



# COMUNE DI ARDEA

## Città Metropolitana di Roma Capitale

---

*Numero Registro Generale 1108 del 27-08-2020*

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**AREA IV**  
**TECNICA**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA EX ART.60 D.LGS.50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL'ATTIVITÀ ISTRUTTORIA DI GESTIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO EX LEGGI 47/85, 724/74, E 326/03. - CIG: 84163385D4 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE E APPROVAZIONE DOCUMENTI DI GARA

### IL DIRIGENTE

#### **Premesso**

- che con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 2020 l'Amministrazione Comunale ha stabilito di: - di servizio di supporto all'attività istruttoria di gestione delle istanze di condono edilizio ex leggi 47/85, 724/74, e 326/03;
- di dare atto che la spesa per tale attività è finanziata con i proventi degli oneri concessori ai sensi dell'art.2, comma 48, della Legge 23/12/1996, n.662;

**Dato atto**, pertanto, che si rende necessario provvedere all'affidamento del servizio in oggetto che, nello specifico comprende:

- Servizi di supporto tecnico-amministrativo per istruttoria pratiche di condono edilizio in base ex leggi 47/85, 724/94 e 326/03.

**Dato atto** che l'affidamento in questione non rientra tra le categorie merceologiche di beni e servizi di cui al DPCM 24 dicembre 2015;

**Dato atto** altresì che alla data odierna non risultano attive convenzioni CONSIP relative a servizi della fattispecie di cui trattasi;

#### **Visti:**

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 che recita testualmente "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- gli artt. 60 e 61 del D.Lgs. 50/2016 che individuano, tra le procedure ordinarie per l'aggiudicazione degli appalti in questione, sia la procedura ristretta sia la procedura aperta;
- l'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 che prevede tassativamente quale criterio di aggiudicazione del servizio in oggetto quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del

miglior rapporto qualità/prezzo;

**Ritenuto**, pertanto:

- di procedere all'affidamento del "Servizio di supporto all'attività istruttoria di gestione delle istanze di condono edilizio ex leggi 47/85, 724/74, e 326/03" mediante procedura aperta sopra soglia comunitaria ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.;
- di assumere quale criterio di selezione delle offerte il criterio dell'offerta più vantaggiosa ai sensi dell'art.93 comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., con la seguente ripartizione del punteggio: punti 80 per l'offerta tecnica e punti 20 per l'offerta economica, secondo i parametri indicati nel disciplinare tecnico allegato alla presente;
- di non procedere alla suddivisione in lotti. Come meglio specificato nell'allegato Disciplinare tecnico, l'appalto è costituito da un unico lotto poiché: la commessa riveste carattere unitario, in quanto l'esternalizzazione del servizio di supporto all'attività istruttoria di gestione delle istanze di condono edilizio ex L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03, ha come obiettivo quello di garantire un coordinato ed efficiente supporto agli uffici tecnici comunali, consentendo agli stessi di poter, al contempo, esercitare un effettivo ed efficiente controllo in corso di esecuzione, che rimane in capo ad un unico soggetto, che ne dovrà così rispondere globalmente. Inoltre, avere un unico partner consente di avere efficienza ed efficacia per il servizio richiesto garantendo un risparmio in termini temporali per i cittadini. La possibilità degli operatori economici di aggregarsi è, comunque, garantita mediante la costituzione di imprese temporanee, consorzi o contratti di rete, di talché consentire comunque l'accesso alla gara a micro, piccole e medie imprese, rispettando il comma 1 dell'art. 51 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto**, altresì, dei seguenti aspetti contrattuali:

- *Oggetto: Procedura aperta sopra soglia per l'affidamento del servizio di supporto all'attività istruttoria di gestione delle istanze di condono edilizio ex leggi 47/85, 724/74, e 326/03;*
- *Durata: per 5 anni a partire dalla data di stipula del contratto d'appalto;*
- *Importo complessivo dell'appalto a base di gara: € 2.835.000,00 soggetto a ribasso al netto di Iva e/o di altre imposte;*  
- CIG:84163385D4

**Dato atto** che :

- per l'espletamento del presente appalto non sono rilevabili rischi interferenti di cui all'art.26, comma 3, D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 per i quali sia necessario adottare specifiche misure di sicurezza;
- che pertanto, non ricorrendo l'obbligo di redazione del DUVRI, l'importo per oneri della sicurezza da rischi di interferenza è pari a zero;

**Dato atto:**

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n.50/2016, il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, con atto in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante;
- che la presente procedura di appalto è regolata in ogni aspetto, oltre che dalle normative generali vigenti in materia, dagli atti di gara costituiti da:
  - progetto del servizio;
  - bando di gara;
  - capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
  - disciplinare tecnico e allegati;

**Ritenuto** di provvedere con il presente atto all'approvazione della suddetta documentazione redatta dal RUP, in modo da dar seguito all'espletamento delle procedure di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario;

**Dato atto** che:

- stante la procedura di gara individuata, si rende necessario disporre la pubblicazione del bando, per estratto, su almeno due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su almeno due a maggiore diffusione locale, oltre che sulla GURI e GUUE, e che le spese relative a detta pubblicazione, ai sensi

dell'art. 216, comma 11 del Codice e del D.M. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

#### **Richiamate :**

- la deliberazione ANAC n.1228 del 22 novembre 2017 che ha approvato il Bando-tipo n. 1/2017, ai sensi dell'art.213, comma 2 del d.lgs. 50/2016;

**Ritenuto** inoltre, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i., di dover procedere alla pubblicazione degli atti relativi alla procedura in oggetto sul profilo di committente, nella sezione <https://ardea.trasparenza.com/>, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33 del 14 marzo 2013;

**Preso atto** che per la procedura in oggetto è stato attribuito CIG n. 84163385D4 ;

**Visto** il disposto di cui all'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, decreto-legge n. 76 del 2020, in forza del quale è stata sospesa, fino al 31 dicembre 2021, l'efficacia dell'art. 37 co. 4 del D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 28/05/2020 nota di aggiornamento documento unico di programmazione - DUP semplificato 2020 – 2022;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 28/05/2020 – approvazione Bilancio di previsione finanziario 2020/2022 ed i relativi allegati;

**VISTO** il bilancio 2020;

**Attestata** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 18/08/2000, n.267;

**Visti**, altresì:

- il D.Lgs 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii, in particolare l'art.107;
- il vigente Statuto comunale
- il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**Ritenuta** la propria competenza;

#### **DETERMINA:**

che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. **Di indire** una procedura aperta sopra soglia, in conformità all'art. 60 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del "Servizio di supporto all'attività istruttoria di gestione delle istanze di condono edilizio ex leggi 47/85, 724/74, e 326/03";
2. **Di stabilire**, ex artt. 192 del D. Lgs. 267/2000 e 32 del D. Lgs. 50/2016 che:
  - L'importo totale presunto dell'appalto a base di gara soggetto a ribasso è pari ad € 2.835.000,00 oltre IVA e/o di altre imposte nei termini di legge;
  - La durata del contratto: 5 anni a decorrere dalla stipula del contratto d'appalto;
  - Il contraente sarà individuato a seguito di procedura aperta di cui all'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
  - Il criterio di aggiudicazione adottato è quello tassativamente previsto all'art. 95 comma 3 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con ripartizione del punteggio massimo attribuibile nel modo seguente: 80 punti all'offerta tecnica qualitativa, 20 punti all'offerta economica;
3. **Di approvare**, quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, i seguenti allegati, redatti dall'Ufficio Condono per l'esperimento della procedura di evidenza pubblica in questione:
  1. - progetto del servizio;
  2. - bando di gara;
  3. - capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
  4. - disciplinare tecnico e allegati.

4. **Di dare atto** che:- l'Amministrazione ha facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; ugualmente, l'Amministrazione ha facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; - il servizio oggetto della presente procedura di gara viene appaltato in un unico lotto per le motivazioni riportate in premessa e che costituiscono presupposto del presente atto;

1. **Di demandare** a successivo atto l'impegno della spesa per la pubblicazione e pubblicità del bando di gara ai sensi degli artt.73 e 216, comma 11, del D. Lgs. 50/2016;

2. **Di dare atto** che, ai sensi del comma 11 dell'art. 216 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 02/12/2016, l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla Stazione Appaltante, entro 60 giorni dall'aggiudicazione, le spese sostenute da quest'ultima per la pubblicazione dell'estratto del bando e dell'avviso di esito sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e su due quotidiani locali e due nazionali e che, a tal proposito, con la determinazione di aggiudicazione sarà iscritto in bilancio il corrispondente accertamento;
  3. **Di dare atto** che si applica lo Split payment, in forza di quanto disposto con l'art. 1 c. 629 lett. b) della Legge n. 190/2014, pertanto al contraente verrà liquidato il solo imponibile e sarà onere e cura dell'Ente provvedere al pagamento dell'IVA in favore dell'Erario;
  4. **Di dare atto** che la presente determinazione non comporta spese per l'Ente, considerato che il compenso per l'aggiudicatario verrà corrisposto qualeaggio di quanto incassato.
  5. **Di dare atto** che l'esigibilità della suddetta spesa si articolerà fra gli anni 2020/2025;
  6. **Di prevedere** che con successiva determinazione verranno istituiti un capitolo di entrata, su cui procedere all'accertamento degli oneri/obblazioni/diritti per il rilascio dei condoni, e un capitolo in uscita per corrispondere il compenso alla ditta aggiudicatrice.
  7. **Di nominare** Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art.31 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'Arch. Pietro Tome
  8. **Di dare atto** che il CIG della procedura di gara è il seguente: 84163385D4;
  9. **Di disporre**, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, la pubblicazione e l'aggiornamento di tutti gli atti inerenti la procedura in oggetto sul portale dell'Amministrazione Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;
- Di dichiarare** che il sottoscritto non si trova in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, né che sussistono gravi ragioni di convenienza che impongono un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento in capo al Dirigente del Servizio competente, firmatario dell'atto medesimo. Contro il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Lazio, qualora esista qualcuno che ne abbia interesse e ragione, entro 60 giorni dalla sua esecutività e, in via straordinaria, al Capo dello Stato, entro 120 giorni.

Ardea, 27-08-2020

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
ING. EMANUELE CALCAGNI

**IL DIRIGENTE**  
ING. EMANUELE  
CALCAGNI

**LA POSIZIONE  
ORGANIZZATIVA**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005