COMUNE DI ARDEA

(Città metropolitana di Roma Capitale)
AREA IV – UFFICIO LL.PP.-
Tel 06/313800- Pec: uff.protocollo@comune.ardea.rm.it

AREA 4
LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

COMUNE DI ARDEA
Protocollo Interno N. 21012/2025 del 24-03-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Oggetto:	***MANUTENZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI DI CLIMATIZZAZIONE E FOTOVOLTAICI PRESSO GLI EDIFICI PUBBLICI E LE SCUOLE DEL COMUNE DI ARDEA BIENNIO 2025- 2026***

Il sottoscritto Geom. Riccardo Garofoli, in qualità di RUP, in data 24/03/2025, procede alle operazioni di verifica per l'esecuzione delle lavorazioni indicate in oggetto.

PREMESSO

che l'amministrazione ha deciso di destinare somme di bilancio per lavori "manutenzione e gestione degli impianti termici di climatizzazione e fotovoltaici presso gli edifici pubblici e le scuole del comune di ardea biennio 2025- 2026"

Preso atto che si è demandato all'ufficio lavori pubblici di predisporre gli atti consequenziali necessari alla realizzazione degli interventi;

Preso atto della Determina n. 115/2025 di approvazione del progetto e determina a contrarre composto dai seguenti elaborati

Che il quadro economico dell'opera è il seguente : ANNUALITA' 2025-2026 PER UN TOTALE DI €. 150.000,00

A1	*Importo Lavori ordinaria- straordinari biennio 2025-2026*		€. 115.000,00
A2	*oneri sicurezza non soggetti a ribasso biennio 2025-2026*		€. 1.815,00
	TOTALE A		**€. 116.815,00**
B	Somme a Disposizione della stazione appaltante:		
B1	IVA al 22% per Lavori (A) *biennio 2025-2026*	€. 25.699,30	
	Competenze tecniche (art. 113 Dlgs 50/16)	€. 2.300,00	
B2	comma 3	€. 1.840,00	
	comma 4	€. 460,00	
B3	Incarico D.E.C. omnicomprensivo	€. 5.000,00	
B4	Imprevisti	€. 185,70	
	TOTALE B		**€. 33.185,00**
	IMPORTO TOT. OPERA (A+B)		**€. 150.000,00**

COMUNE DI ARDEA
Protocollo Interno N. 21012/2025 del 24-03-2025
Doc. Principale - Class. 6.5 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

Preso atto della Determina a contrarre n. 115/2025 con la quale si è deciso di procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dall' all'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d),l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Considerata la necessità di affidare le lavorazioni in oggetto;

Che le risorse economiche utilizzabili risultano postate in bilancio sul capitolo 103125 finanziata con oo.uu., come da quadro economico sopra riportato, verranno contabilizzate a consuntivo, utilizzando il vigente Prezzario della Regione Lazio.

DATO ATTO che a tal proposito è stato selezionato dalla Piattaforma TRASPARE a disposizione dell'Ente, secondo i principi di rotazione e trasparenza degli affidamenti e in base alla caratteristiche e alla professionalità necessarie allo svolgimento dell'incarico, il Suddetto operatore economico:

- Consorzio ITALTECH Group P. Iva: 17570391007 con sede in Via Otranto, 39, Roma (RM), 192

Che in data 12/03/2025 con prot. 17829 è stata inviata richiesta offerta ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023 mediante il minor prezzo posto a base di gare;

Preso atto che l'offerta è pervenuta nei tempi stabiliti in data 19/03/2025 con prot. 19756 dall'operatore economico completa e si è proceduto alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali del concorrente al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, all'operatore di seguito identificato:

- Consorzio ITALTECH Group P. Iva: 17570391007 con sede in Via Otranto, 39, Roma (RM), 192

Che pertanto per l'opera in oggetto, ricalcolato in funzione del ribasso offerto del 1,30%, viene quantificato in € 113.505,00 oltre oneri della sicurezza ed IVA al 22 %,per un totale complessivo di euro €. 140.690.40

Alla luce di quanto sopra detto

Il RUP procede all'aggiudicazione, della **"**manutenzione e gestione degli impianti termici di climatizzazione e fotovoltaici presso gli edifici pubblici e le scuole del comune di ardea biennio 2025-2026"", alla Consorzio ITALTECH Group P. Iva: 17570391007 con sede in Via Otranto, 39, Roma (RM), 192 - che ha offerto il ribasso del 1,30%, viene quantificato in € 113.505,00 oltre oneri della sicurezza ed IVA al 22 %,per un totale complessivo di euro €. 140.690.40.

Di specificare che ai sensi del (d.lgs. n. 36/2023), **all'art. 99**, la Stazione Appaltante è tenuta a **verificare l'assenza di cause di esclusione automatiche** (**articolo 94**), l'**assenza di cause di esclusione non automatica** (**articolo 95**) e il **possesso dei requisiti di partecipazione** (**articoli 100 e 103**), consultando il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico** (**acronimo FVOE**), oltre agli altri documenti allegati dall'operatore, nonché attraverso l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati e le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Allo stesso modo, ai sensi dell'**art. 17, comma 5, del Codice Appalti** l'organo competente per l'aggiudicazione, nella **verifica del possesso dei requisiti necessari in capo all'aggiudicatario**, svolge tale riscontro attraverso il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)**.

Il RUP
Geom. Riccardo Garofoli

Riccardo
Garofoli
24.03.2025
11:07:26
GMT+02:00