



COMUNE DI ARDEA

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA IV – UFFICIO LL.PP.-

Tel 06/313800- Pec: uff.protocollo@comune.ardea.rm.it

AREA 4

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Oggetto:	Affidamento incarico di D.e.c. per la Manutenzione e gestione degli impianti termici di climatizzazione e fotovoltaici presso gli edifici pubblici e le scuole del comune di ardea biennio 2025- 2026 VALUTAZIONE PREVENTIVO
----------	---

Il sottoscritto Geom. Riccardo Garofoli, in qualità di RUP, in data 16/04/2025, procede alle operazioni di verifica per l'esecuzione delle lavorazioni indicate in oggetto.

PREMESSO

che l'amministrazione ha deciso di destinare somme di bilancio per lavori "manutenzione e gestione degli impianti termici di climatizzazione e fotovoltaici presso gli edifici pubblici e le scuole del comune di ardea biennio 2025- 2026"

Preso atto che si è demandato all'ufficio lavori pubblici di predisporre gli atti consequenziali necessari alla realizzazione degli interventi;

Preso atto della Determina n. 115/2025 di approvazione del progetto e determina a contrarre composto dai seguenti elaborati

Che il quadro economico dell'opera è il seguente : ANNUALITA' 2025-2026 PER UN TOTALE DI €. 150.000,00

A1	Importo Lavori ordinaria- straordinari biennio 2025-2026	€ 115.000,00
A2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso biennio 2025-2026	€ 1.815,00
	TOTALE A	€ 116.815,00
B	Somme a Disposizione della stazione appaltante:	
B1	IVA al 22% per Lavori (A) biennio 2025-2026	€ 25.699,30
	Competenze tecniche (art. 113 Dlgs 50/16)	€ 2.300,00
B2	comma 3	€ 1.840,00
	comma 4	€ 460,00
B3	Incarico D.E.C. omnicomprensivo	€ 5.000,00
B4	Imprevisti	€ 185,70

TOTALE B	€. 33.185,00
IMPORTO TOT. OPERA (A+B)	€. 150.000,00

Rilevato

Di procedere alla scelta del contraente per l'incarico di D.E.C. ai sensi di quanto previsto dall' art. 50, comma 1, b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Considerata la necessità di affidare il servizio in oggetto;

Che le risorse economiche postate in bilancio con OO.UU a base d'asta sono di €. 4.000,00 oltre IVA al 22%

DATO ATTO che a tal proposito è stato selezionato dalla Piattaforma TRASPARE a disposizione dell'Ente, secondo i principi di rotazione e trasparenza degli affidamenti e in base alle caratteristiche e alla professionalità necessarie allo svolgimento dell'incarico, il Suddetto operatore economico:

- Geom. CENTORE SIMONE simone.centore@pec.it **Codice Fiscale:** CNTSMN82T07H501X ;

Che in data 14/04/2025 con prot. 26853 è stata inviata richiesta offerta ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023 mediante il minor prezzo posto a base di gare;

Preso atto che l'offerta è pervenuta nei tempi stabiliti in data 16/04/2025 con prot. 27521 dall'operatore economico di seguito identificato:

- Geom. CENTORE SIMONE simone.centore@pec.it **Codice Fiscale:** CNTSMN82T07H501X che ha offerto un ribasso del 1,55%;

Che pertanto le lavorazioni in oggetto, ricalcolato in funzione del ribasso offerto del 1,55%, viene quantificato in €. 3.938,00 (oltre IVA al 22%), per un totale complessivo di euro €. 4.804,36

Alla luce di quanto sopra detto

Il RUP procede all'aggiudicazione, della direzione lavori manutenzione straordinaria della delegazione comunale di Tor San Lorenzo via campo di carne, Geom. CENTORE SIMONE simone.centore@pec.it **Codice Fiscale:** CNTSMN82T07H501X che ha offerto un ribasso del 1,55%, per un importo viene quantificato in €. 3.938,00 (oltre IVA al 22%), per un totale complessivo di euro €. 4.804,36 .

Di specificare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a €. 40.000,00 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'Anac e alla sospensione dell'operatore economico per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Il RUP

Geom. Riccardo Garofoli