



COMUNE DI ARDEA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 364 del 25-02-2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 4

AREA 4 - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE E PNRR

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI BANDO PUBBLICO PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI ALCUNE AREE VERDI COMUNALI

IL DIRIGENTE TECNICO

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ardea ai sensi e per gli effetti degli artt. 244-246 del TUEL;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 57 del 19.04.2024 e successive modifiche, esecutive ai sensi di legge, è stato approvato il Nuovo Organigramma dell'Ente con deliberazione G.M. n. 63 del 29/04/2024 e deliberazione G.M. n. 92 del 24/05/2024 ;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 65, in data 30.07.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.) per il periodo 2025-2027;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 28.12.2023 è stato approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche e successive modifiche intervenute in corso d'esercizio-annualità 2025;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 111, in data 13.12.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario per il periodo 2025-2027, i relativi allegati e la nota di aggiornamento al D.U.P. 2025-2027;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 08 del 13.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2025/2027 (P.E.G.) e con successive modifiche intervenute in corso d'esercizio;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 31.01.2025, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Pubblica Amministrazione (P.I.A.O.) 2025/2027;

Visto, altresì, che:

con deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 05.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31.12.2023;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Conto Consuntivo 2023;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 31.10.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Referto del Controllo di Gestione 2023;

Visto che con Decreto sindacale n. 3 del 02/02/2023 è stato conferito l'incarico ad interim della direzione delle Aree "Affari Generali", "Tecnica" e "Polizia Locale" al Segretario Generale Dott.ssa Alessandra Giovinazzo;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1141 del 09/07/2024 avente oggetto: "AREA IV "LAVORI PUBBLICI- AMBIENTE - PNRR"- CONFERIMENTO INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE SERVIZIO "POLITICHE AMBIENTALI E DEL TERRITORIO, GESTIONE DEI RIFIUTI E SERVIZI CIMITERIALI - PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE OPERE PUBBLICHE - PROGETTAZIONE E RICERCA FINANZIAMENTI LL.PP.""

Dato Atto che con la suddetta Determinazione è stato attribuito al dipendente Arch. Claudio Sciacchitano, Area dei Funzionari e dell'Elevata Qualificazione, fatta salva ogni eventuale modifica della macrostruttura dell'Ente, la responsabilità del Servizio "Politiche Ambientali e del Territorio, Gestione dei Rifiuti e Servizi Cimiteriali - Programmazione, Progettazione e Realizzazione Opere Pubbliche - Progettazione e Ricerca Finanziamenti LL.PP. " dell'Area IV "Lavori Pubblici- Ambiente – PNRR"- conferimento incarico di elevata qualificazione servizio conferendo il relativo incarico di Elevata Qualificazione con decorrenza da 10 luglio 2024 e durata di anni 3 (tre), con possibilità di rinnovo con le medesime formalità;

Visto che con decreto n.5 del 20-02-2024 è stato conferito l'incarico di funzione dirigenziale ad interim dell'Area 4 lavori pubblici e ambiente all'arch. Pietro Tomei;

Attesa la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs n. 267/2000, il quale autorizza il Dirigente al compimento degli atti gestionali nei limiti di quanto previsto in sede di programmazione dal Bilancio dell'Ente;

VISTO E RICHIAMATO il Regolamento sull'utilizzo e gestione delle aree verdi pubbliche e di uso pubblico comunali mediante affidamento a soggetti esterni così come approvato con D.C.C. n.10 del 03-05-2023;

VISTA la D.G.C. n.41 del Febbraio 2025 AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE. ATTO DI INDIRIZZO.

TENUTO CONTO che con D. D. n.790 del 09-05-2024 avente oggetto "APPROVAZIONE AVVISO DI BANDO PUBBLICO PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DI ALCUNE AREE VERDI COMUNALI DENOMINATE "PUNTI VERDI"

PRESO ATTO che a seguito della pubblicazione del suddetto avviso e consequenziale esperimento della procedura di gara è emersa l'opportunità di apportare delle modeste modifiche al suddetto avviso al fine di esplicitare nel dettaglio gli aspetti relativi alle superfici da destinare a verde attrezzato e volumi con possibilità di attività con carattere culturale, ricreativo e commerciale.

PRESO ATTO peraltro che da istruttoria effettuata da parte del responsabile del procedimento risulta che la procedura di gara in oggetto è giunta ad una fase in cui non risulta consolidata alcuna posizione di vantaggio a beneficio dei concorrenti né si è perfezionato alcun vincolo contrattuale;

PRESO ATTO che sussistono – ai sensi dell'articolo 21-quinquies, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 – i presupposti per l'esercizio del potere di revoca in autotutela da parte di questa stazione appaltante, nella forma dei sopravvenuti motivi di pubblico interesse di cui al primo alinea della citata disposizione;

RITENUTO altresì che questa Amministrazione può procedere alla revoca del bando di gara e di tutti gli atti conseguenti senza l'inoltro di specifica comunicazione di avvio del procedimento di cui all'articolo 7 della legge n. 241, costituendo la suddetta revoca provvedimento conclusivo di un procedimento già avviato con l'inoltro della lettera d'invito ai concorrenti;

CONSIDERATO che al fine di migliorare i servizi offerti all'utenza e ridurre gli oneri gestionali in capo all'amministrazione, si considera vantaggioso prevedere forme di gestione del

verde pubblico che non facciano esclusivo riferimento a risorse pubbliche, avvalendosi del contributo di soggetti terzi per la gestione dei suddetti spazi;

CONSIDERATO che in attuazione alla D.C.C. n.10 del 03-05-2023 si rende necessario bandire una procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla ricerca di istanze di acquisizione in concessione da parte di soggetti terzi per la manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree comunali;

VISTA la D.G.C. n.41 del Febbraio 2025 AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE. ATTO DI INDIRIZZO.

VISTI i documenti predisposti dal Servizio Ambiente:

Bando di Avviso pubblico;

domanda di partecipazione e dichiarazione unica dei requisiti;

schema di dichiarazione possesso dei requisiti;

Il reperimento verrà effettuato attraverso la pubblicazione di un Bando Pubblico che resterà aperto per la durata 60 giorni al fine delle presentazioni delle istanze.

Dato atto che la procedura di gara si svolgerà in modalità telematica e le offerte dovranno essere formulate dagli operatori e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti ardea.traspare.com;

Considerato che l'avviso pubblico e la relativa modulistica di accesso saranno divulgati attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente Ardea ardea.traspare.com;

Ritenuto opportuno fissare in gg. 60 dalla data di pubblicazione presso la piattaforma di e-procurement ardea.traspare.com , il termine per la presentazione delle offerte;

RILEVATO che, al fine di procedere all'acquisizione sopra richiamata, viene nominato quale RUP l'arch. Selene Milan;

RITENUTO per le motivazioni sopraesposte dovendo procedere all'approvazione di che trattasi il

responsabile del proc.to propone il presente provvedimento per le valutazioni di competenza;

PRESO ATTO delle verifiche effettuate da parte del R.U.P. in ordine alla documentazione agli atti d'ufficio, alle motivazioni riportate, il Responsabile del Servizio ritiene la proposta meritevole di approvazione ai sensi articolo 147-bis 1° co. del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

-il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000, n. 267;

- il D.lgs n. 118/2011;

Ritenuto di provvedere in merito

DETERMINA

che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

di disporre – ai sensi dell'articolo 21-quinquies, comma 1 della legge 7 agosto 1990, n. 241 ed in ragione dei sopravvenuti motivi di pubblico interesse esposti nelle premesse - la revoca in autotutela della determinazione dirigenziale n.790 del 09-05-2024 e relativa procedura di gara;

di dare atto che, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 il fine che s'intende perseguire con il presente atto è quello di fornire all'Ente i servizi di cui all'oggetto;

3. **di dare atto che** che, ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. n. 36/2023:

3.1) l'espletamento delle procedure di affidamento di cui al presente atto si svolgerà attraverso l'utilizzazione di una piattaforma telematica Traspare il cui accesso è consentito dall'apposito link presente sul portale <https://ardea.traspare.com> mediante la quale verranno gestite le fasi di richiesta e presentazione delle offerte, di esame e valutazione delle offerte presentate nonché le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli operatori economici invitati a presentare offerta;

3.2) il possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori in oggetto dovrà essere autocertificato mediante compilazione esclusivamente on line del DGUE e presentazione a corredo delle dichiarazioni integrative al DGUE, secondo le istruzioni operative della piattaforma telematica su indicata cui si rimanda;

di approvare i seguenti schemi allegati, che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione:

Bando di Avviso pubblico;

domanda di partecipazione e dichiarazione unica dei requisiti;

schema di dichiarazione possesso dei requisiti;

suscettibili di eventuali modeste modifiche non sostanziali che potranno essere apportate prima della pubblicazione effettiva;

4. di dare atto che il bando di avviso pubblico e la relativa modulistica di accesso saranno divulgati attraverso la piattaforma di e-procurement dell'Ente Ardea ardea.traspare.com;

5. di fissare in gg.60 dalla data di pubblicazione presso la piattaforma ardea.traspare.com il termine per la presentazione delle istanza per la manifestazione d'interesse;

6. di stabilire che la MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE: Procedura: PROCEDURA DI GARA: aperta (Art. 71 D.Lgs. n. 36/2023) con termini di presentazione delle offerte ridotte (ex art. 71 comma 3 del D.lgs. 36/2023)

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli art. 44 e 108 del D.lgs. 36/2023;

7. di stabilire che i rapporti con il contraente verranno regolati con apposita convenzione e che la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto nell'ambito delle procedure in economia e che la forma del contratto è quella pubblica;

8. di dare atto che il Responsabile del Procedimento ai sensi degli artt. 4-5-6 ella L.241 è l'arch.Claudio Sciacchitano;

9. di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/90 e dell'art. 1 co.9 lett.e) della Legge n.190/2012, dell'insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento.

10. di prendere atto, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e a seguito delle verifiche effettuate da parte del RUP in ordine alla documentazione agli atti d'ufficio, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

11. di dare atto che, successivamente all'esecutività del presente atto, si procederà alla pubblicazione sull'Albo online nonché agli adempimenti di cui agli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 33/2013 e dell'art. 1 comma 32 L. 190/12, pubblicazione sul sito istituzionale nel link “Amministrazione trasparente”.

Ardea, 25-02-2025

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
SELENE MILAN

IL DIRIGENTE TECNICO
PIETRO TOMEI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005