



COMUNE DI ARDEA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 1418 del 06-08-2025

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 2
AREA 2 - ECONOMICO - FINANZIARIA

OGGETTO: INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RISERVATA A PROFESSIONISTI CON PROFILO TECNICO PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO PER LA DEFINIZIONE CONTABILE DELLE INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE SINE TITOLO ATTRAVERSO LA PROCEDURA SUL PORTALE ELETTRONICO CERTIFICATO "TRASPARE". APPROVAZIONE AVVISO, MODELLO DI DOMANDA ALLEGATO "A" E INFORMATIVA PRIVACY ALLEGATO "B".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 35/2017, avente a oggetto *“Contrasto al fenomeno dell’abusivismo edilizio – istituzione dell’indennità per danno da occupazione degli immobili acquisiti al patrimonio comunale ed indirizzi di applicazione”*, l’Amministrazione ha avviato la procedura per la determinazione del quantum da richiedere, stante la considerevole rilevanza del fenomeno degli abusi edilizi che interessano il Comune di Ardea;
- l’inottemperanza agli ordini di demolizione da parte degli interessati con il proseguimento dell’occupazione dell’immobile concretizza una occupazione “sine titolo” degli immobili, causa un pregiudizio economico per l’ Ente;
- per le motivazioni di cui al punto precedente, in data 27 febbraio 2025, prot. 14455, è stata indetta, con Avviso pubblico, una manifestazione d’interesse riservata ai dipendenti di ruolo del Comune di Ardea con Profilo di Istruttore Tecnico o Funzionario Tecnico;
- il suddetto Avviso non ha avuto riscontro alcuno da parte dei dipendenti di ruolo con profilo tecnico dell’Ente;
- si rende necessario, per quanto sopra esposto, procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico esplorativo per avviare una manifestazione d’interesse a rilevanza esterna, al fine di individuare un professionista tecnico per la definizione contabile delle indennità di occupazione senza titolo di beni di proprietà comunale;
- l’Ufficio Patrimonio ha avviato idonea istruttoria al fine di predisporre gli atti necessari

all'acquisizione del servizio di che trattasi;

- sulla base di tale istruttoria, l'importo stimato del presente appalto, per l'intera durata triennale del servizio, soggetto a ribasso, ammonta a euro 15.000 (quindicimila/00), comprensivo delle ritenute previste dalla vigente normativa di settore;

- il sopra citato costo presuntivo, unitamente alle caratteristiche dell'appalto e ai criteri per lo svolgimento dello stesso, è riportato nell'Avviso che qui si intende approvare;

Ritenuto necessario ed improcrastinabile:

- procedere alla approvazione dell'avviso esplorativo per l'avvio di una procedura finalizzata alla individuazione e nomina di un professionista tecnico che predisponga il calcolo degli importi relativi a indennità di occupazione senza titolo di beni di proprietà comunale, dandone opportuna comunicazione attraverso la pubblicazione del medesimo sul sito istituzionale dell'Ente locale, a scopo esplorativo e non vincolante per l'Ente, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità e del principio di rotazione, finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti nell'avviso di che trattasi;

Ritenuto altresì, stante la necessità e urgenza di provvedere, nonché la peculiarità della materia, opportuno procedere alla indizione della manifestazione d'interesse aperta agli operatori del settore, volta a individuare i potenziali affidatari da invitare sul portale elettronico "Traspare" per una procedura ristretta, al fine di aggiudicare l'appalto di che trattasi con il criterio del prezzo più basso e garantire, in tempi ristretti, l'avvio del servizio, approvando lo schema di manifestazione d'interesse e relativi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, corredato di tutte le informazioni utili relativamente alla modalità di presentazione della domanda e ai contenuti della medesima;

Evidenziato che:

- sul capitolo 103124 "Altre prestazioni professionali per funzionamento ufficio patrimonio", giusta Delibera di Consiglio Comunale nr. 60 del 29 luglio c.a., avente a oggetto "Documento unico di programmazione – DUP – periodo 2026/2028 – Art. 170, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.", sono presenti idonee risorse per provvedere nel merito;

- il Codice Identificativo Gara (CIG) sarà acquisito nelle vigenti modalità attraverso la piattaforma in precedenza citata "Traspare", nonché comunicato in una fase successiva all'affidatario;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento comunale per la contabilità approvato con Delibera di C.C. 87 del 28/12/2023;

- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

- la Legge 241/1990 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";

- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. "Testo unico degli Enti Locali";

- la legge 190/2012 e ss.mm.ii. "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e

dell'illegalità nella pubblica amministrazione “;

- il D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii. “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;
- il D.Lgs. n. 36/2023 “ Codice dei contratti pubblici” ;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”
- il vigente Piao Integrato di Attività ed Organizzazione (P.I.A.O.);
- il Decreto Sindacale n. 22 del 18/12/2024 con il quale è stato conferito l’incarico dirigenziale al sottoscritto Dott. Manuel Manotta come Dirigente dell’Area Economico-Finanziaria;
- la Determinazione n. 1150 del 10/07/2024 con la quale è stato conferito l’incarico di Posizione Organizzativa per il servizio “Politiche del Patrimonio”dell’Area II - Economico Finanziaria alla Sig.ra Emanuela Sannipoli;

VISTI altresì gli atti predisposti dall’ Ufficio, consistenti in:

- Avviso pubblico esplorativo, contenente il disciplinare prestazionale;
- allegato A – Istanza di partecipazione;
- allegato B – Informativa privacy.

VISTI:

- il combinato disposto:

a) art. 1, c. 450, della L. 296/2006 e ss.mm.ii. “450...omissis...Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del Decreto Legislativo 165/2001, nonché le autorità indipendenti, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo ovvero 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure”;

b) art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 “Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all’affidamento di lavori di importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l’effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori;

- l’art. 14 e l’ art. 17, c. 2 del D.Lgs. 36/2023;

- l’art. 48 e l’art. 49, c. 1 del citato D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

per i motivi in premessa citati e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti quale parte sostanziale e formale del presente provvedimento,

- **di indire** una manifestazione d'interesse aperta agli operatori del settore e volta ad individuare i potenziali affidatari da invitare sul portale elettronico certificato "Traspare" per una successiva procedura ristretta, al fine di aggiudicare l'appalto per la definizione contabile delle indennità di occupazione senza titolo di beni di proprietà comunale, con il criterio del prezzo più basso e garantire, in tempi brevi, l'avvio del servizio per il quale si è predisposta la manifestazione d'interesse;

- **di stabilire** che si procederà ad affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, previa indizione di manifestazione d'interesse e approvazione di avviso esplorativo e relativi allegati, così come approvato con la presente determinazione;

- di approvare:

- lo schema di avviso per la manifestazione d'interesse disciplinante l'individuazione di un professionista tecnico che predisponga il calcolo degli importi relativi a indennità di occupazione senza titolo di beni di proprietà comunale, per una durata di anni tre;

- la modulistica allegata allo schema di avviso di cui al punto precedente, e precisamente l'allegato A (istanza di partecipazione) e l'allegato B (informativa privacy);

- **di pubblicare** il predetto avviso sul sito istituzionale del Comune di Ardea <https://comune.ardea.rm.it> per almeno 15 giorni, al fine di assicurare la pubblicità legale nonché ai fini della trasparenza amministrativa, secondo quanto disposto dalla vigente normativa di settore, nonché nell'Albo Pretorio on line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1 della L. 69/2009;

- di dare atto:

- che, in questa fase, la presente determinazione non comporta impegno di spesa né presenta rilevanza contabile, in quanto le somme sono disponibili sul Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027 dell'ente e che l'impegno di spesa verrà perfezionato in fase di affidamento del servizio di che trattasi e di dare altresì atto che il presente atto ha immediata efficacia dal momento della pubblicazione in Albo Pretorio, effettuata ai fini della generale conoscenza;

- che il codice CIG da attribuirsi alla presente procedura sarà acquisito nelle modalità vigenti attraverso la piattaforma "Traspare" e comunicato successivamente all'affidatario;

- ai sensi dell'art. 6-bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. 1, comma 9, lett. e) della L. 190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse anche potenziale nei confronti

del Responsabile del presente procedimento, qui individuato nella dr.ssa Cristina Lepre;

- di attestare:

- che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono nei confronti del Dirigente della Area Economico Finanziaria dr. Manuel Manotta cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, come introdotto dalla L. n. 190/2012, rispetto all'adozione del presente atto, anche con particolare riferimento al Codice di Comportamento vigente e alla normativa anticorruzione;

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

- che, successivamente alla pubblicazione nell'apposita sezione dell'Albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013 – Amm.ne Trasparente.

Ardea, 06-08-2025

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
CRISTINA LEPRE

IL DIRIGENTE
DOTT. MANUEL
MANOTTA

**IL RESP.ELEVATA
QUALIFICAZIONE**
EMANUELA SANNIPOLI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005