



COMUNE DI ARDEA

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA IV – UFFICIO LL.PP.-

Tel 06/313800- Pec: uff.protocollo@comune.ardea.rm.it

AREA 4

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Oggetto:	PROGRAMMA REGIONALE FESR LAZIO 2021-2027 , EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ARDEA 2 VIA CAMPO DI CARNE*VIA CAMPO DI CARNE*EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ARDEA 2 VIA CAMPO DI CARNE CUP D74D25000250002 VALUTAZIONE PREVENTIVO REDAZIONE DEL PFTE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA
----------	---

Il sottoscritto Arch. Claudio Sciacchitano in qualità di RUP, in data 10/12/2025, procede alle operazioni di verifica per l'esecuzione delle prestazioni professionali indicate in oggetto.

PREMESSO

Premesso che: risulta necessario procedere all'individuazione di una figura abilitata all'espletamento delle mansioni di cui in oggetto;

Valutato che è necessario effettuare un'indagine preliminare e successivamente valutare la fattibilità di accesso a finanziamenti per la realizzazione di opere pubbliche;

Preso atto della Determina a contrarre n. 2062/2025

Di procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Considerata la necessità di affidare l'incarico in oggetto;

Che le risorse economiche utilizzabili risultano postate in bilancio per un importo di €. 111.684,35 oltre C.P. ed IVA di legge oltre oneri e IVA al 22%,

DATO ATTO che a tal proposito sono stati selezionati al fine della richiesta di un preventivo, dalla Piattaforma TRASPARE a disposizione dell'Ente, secondo i principi di rotazione e trasparenza degli affidamenti e in base alla caratteristiche e alla professionalità necessarie allo svolgimento dell'incarico, i Seguenti operatori economici :

- Di Rocco Attilio attilio.dirocco@ingpec.eu prot. 0086125/2025 Data Protocollo: 27/11/2025

- Monacelli Antonello monacelli.a@pec.techne-studio.it prot. 0086124/2025 Data Protocollo: 27/11/2025

- Simonelli Roberto r.simonelli@pec.archrm.it Prot. 0086122/2025 Data Protocollo: 27/11/2025

- Colasanto Massimo MASSIMO.COLASANTO@PEC.ARCHRM.IT Prot. 0086121/2025

Data Protocollo: 27/11/2025

- Iacovelli Alfredo al.iacovelli@pec.ording.roma.it Prot. 0086120/2025 Data Protocollo: 27/11/2025

- SDC PROJECT GROUP srls sdcprojectgroup@legalmail.it Prot. 0086118/2025

Data Protocollo: 27/11/2025

Preso atto che è pervenuta un'offerta nei tempi stabiliti in data 03/12/2025 **Prot.** 0087853/2025

dall'operatore economico di seguito identificato:

-- SDC PROJECT GROUP srls sdcprojectgroup@legalmail.it

Che pertanto per il servizio in oggetto, ricalcolato in funzione del ribasso offerto del 2,10 %, viene quantificato in € 109.338,97 oltre oneri e IVA al 22%, per un totale complessivo di euro €. 138.729,29

Alla luce di quanto sopra detto

Il RUP propone l'aggiudicazione, della di una figura professionale, per la REDAZIONE DEL PFTE, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA per l'intervento finanziamento della regione lazio programma regionale fesr 2021-2027 obiettivi specifici os 2.1 e 2.2 - efficientamento energetico scuola ardea 2 - scuola via campo di carne , SDC PROJECT GROUP srls p. iva 13728351001 sdcprojectgroup@legalmail.it - che ha offerto il ribasso del del 2,10 %, viene quantificato in € 109.338,97 oltre oneri e IVA al 22%, per un totale complessivo di euro €. 138.729,29

Di specificare che ai sensi del (d.lgs. n. 36/2023), **all'art. 99**, la Stazione Appaltante è tenuta a **verificare l'assenza di cause di esclusione automatiche (articolo 94)**, **l'assenza di cause di esclusione non automatica (articolo 95)** e il **possesso dei requisiti di partecipazione (articoli 100 e 103)**, consultando il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (acronimo FVOE)**, oltre agli altri documenti allegati dall'operatore, nonché attraverso l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati e le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Il RUP

Arch. Claudio Sciacchitano