

## BANDO DI GARA – SERVIZI

### **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL’ATTIVITÀ ISTRUTTORIA DI GESTIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO ex L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03**

**PROCEDURA:** aperta, art. 3 comma 1, lett. sss) e art. 60, D.Lgs. n. 50/2016

**CRITERIO:** offerta economicamente più vantaggiosa (OEPV)

**CIG:** 84163385D4

**Scadenza:** ore

#### **Sezione I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

##### **I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

Denominazione e indirizzi del Committente: Comune di Ardea

Telefono: 0687608787 Email: [pietro.tomei@comune.ardea.rm.it](mailto:pietro.tomei@comune.ardea.rm.it) ; PEC: [uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it](mailto:uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it);

Punti di contatto Stazione Appaltante: arch. Pietro Tomei

Profilo di Committente: <http://www.comune.ardea.rm.it>

La documentazione di gara è disponibile sul sito internet:

<http://ardea.traspare.com/> in corrispondenza della specifica procedura di gara.

É possibile ottenere chiarimenti secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

#### **Sezione II: OGGETTO DELL’APPALTO**

##### **II.1) Entità dell’Appalto**

**II.1.1) Denominazione:** APPALTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL’ATTIVITÀ ISTRUTTORIA DI GESTIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO ex L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03

##### **II.1.2) CPV**

**CPV principale:** 75110000-0 (Servizi pubblici generali)

##### **II.1.3) Tipo di appalto: SERVIZI**

**II.1.4) Breve descrizione:** APPALTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL’ATTIVITÀ ISTRUTTORIA DI GESTIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO ex L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03

**II.1.5) Valore totale stimato IVA esclusa:** € 2.835.000,00

**II.1.6) Informazione relative ai lotti:** Questo appalto non è suddiviso in lotti

##### **II.2) Descrizione**

**II.2.1) Denominazione:** APPALTO DEL SERVIZIO DI SUPPORTO ALL'ATTIVITÀ ISTRUTTORIA DI GESTIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO ex L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03

**II.2.2) CPV supplementari:** no

**II.2.3) Luogo di esecuzione:** Codice NUTS: – Luogo principale di esecuzione: Comune di Ardea .

**II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

Prestazione principale: Supporto all'attività di istruttoria e conseguente evasione delle pratiche di condono edilizio afferenti le Leggi 47/1985; 724/1994 e 326/2003;

**II.2.5) Criterio di aggiudicazione:** offerta economicamente più vantaggiosa. Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati nei documenti di gara.

**II.2.7) Durata del Contratto d'appalto:** (1825 ) giorni naturali e consecutivi dalla stipula del Contratto d'appalto. Il servizio, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, per motivi di urgenza può essere attivato prima della stipula del contratto, con consegna anticipata e redazione di apposito verbale di consegna anticipata del servizio. In tal caso la durata prevista s'intende a decorrere dalla data del verbale di consegna anticipata del servizio.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

**II.2.10) Informazioni: sulle varianti:** non sono autorizzate varianti

**II.2.11)**

Opzioni: no

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:** L'appalto non è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione Europea

**II.2.14) Informazioni complementari**

Deliberazione di indirizzo: Deliberazione di G.C. n. 6 del 28.1.2020 avente per oggetto: "SERVIZIO DI SUPPORTO ALL'ATTIVITÀ ISTRUTTORIA DI GESTIONE DELLE ISTANZE DI CONDONO EDILIZIO ex L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03".

Normativa di riferimento: D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.; D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.; L. 47/1985; L. 724/1994; L. 326/2003

**Cauzioni e garanzie richieste**

a) per i concorrenti: garanzia provvisoria pari ad 2% dell'importo posto a base di gara ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. n. 50 del 2016;

b) per l'aggiudicatario: garanzia fideiussoria definitiva non inferiore al 10% dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 del D.lgs. n.50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 7 dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016 gli importi della garanzia provvisoria possono essere ridotti per i concorrenti in possesso dei requisiti ivi indicati.

Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

**Quantitativo o entità totale presunta:**

L'appalto sarà affidato a misura ai sensi dell'art. 3 lett. e) quinquies del D.Lgs. 50/2016.

Il servizio in oggetto trova copertura finanziaria dagli effettivi oneri derivanti dalla definizione e dal rilascio delle istanze di condono inevase a partire dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto.

Da una ricerca effettuata all'interno dell'archivio dell'Ufficio Condono, aggiornata alla data del 20.8.2020, sono state conteggiate circa: 9000 domande di condono L.47/1985, 3500 domande di condono L.724/1994 e 3000 domande di condono L. 326/2003, per un totale di 15500 domande complessive presentate; Tra queste viene stimato un numero di circa 7500 domande non ancora istruite o la cui istruttoria è stata effettuata parzialmente, pertanto risultano ancora da evadere:

- n. 4100\_ richieste per il condono L. 47/1985;
- n. 1500 richieste per il condono L. 724/1994;
- n. 1900 richieste per il condono L. 326/2003.

Si stima che l'incasso totale derivante dall'esecuzione del servizio in progetto sia pari ad €. 8.100.000,00 così come di seguito:

- da oneri relativi alle rimanenti 7500 istanze di condono, ancora da definire, un importo pari a circa €. 3.100.000,00, oblazione di competenza comunale pari ad €. 2.500.000,00, diritti di segreteria/istruttoria di €. 1.500.000,00, ed indennità per danno ambientale di €. 1.000.000,00.

A base d'appalto è posto:

- un aggio massimo del 35% (soggetto a ribasso secondo l'offerta economica proposta dal concorrente) sulle somme che verranno effettivamente incassate dal Comune a partire dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto successivamente all'aggiudicazione definitiva del servizio e solo a seguito dell'emanazione del provvedimento finale di evasione della pratica (rilascio del permesso di costruire in sanatoria ovvero adozione dell'atto di motivata reiezione dell'istanza di condono edilizio) derivanti dagli oneri concessori, dall'oblazione di competenza comunale, danno ambientale e diritti, e dai relativi interessi, tutti provenienti dalle istanze di condono istruite dall'appaltatore ed effettivamente evase/rilasciate dal Comune di Ardea (tale importo si intende imponibile al netto dell'IVA);

Considerato che tra le pratiche da istruire ci saranno: casi di diniego, pagamenti in parte già effettuati, inerzia dell'interessato, ecc., questa Amministrazione prudenzialmente stima un incasso potenziale ridotto del 30%.

**Le stime sopra riportate sono puramente indicative e frutto di semplici calcoli statistici e medie aritmetiche, l'effettiva consistenza del servizio, infatti, non è definibile con esattezza;** pertanto, i corrispettivi dovuti all'appaltatore risultato aggiudicatario del servizio in progetto saranno liquidati sulla base degli effettivi nuovi introiti derivanti: - dall'aggio (con il ribasso proposto dall'appaltatore-aggiudicatario) sugli oneri concessori, dall'oblazione di competenza comunale, danno ambientale e diritti, e dai relativi interessi che il Comune incasserà a partire dalla data di sottoscrizione del contratto d'appalto da parte del concorrente che risulterà aggiudicatario e solo a seguito dell'emissione del provvedimento conclusivo di evasione della pratica (rilascio permesso di costruire in sanatoria ovvero motivata reiezione dell'istanza di condono edilizio).

**L'appaltatore sarà obbligato ad eseguire i servizi oggetto d'appalto senza alcuna garanzia di un ammontare minimo** e non potrà avanzare diritti di sorta o pretendere compensi aggiuntivi se, alla scadenza del contratto, la consistenza del servizio sarà di entità **anche totalmente** diversa da quella ipotizzata

Nessun corrispettivo sarà dovuto da questa Amministrazione nei seguenti casi:

- pratiche di condono edilizio per le quali verrà espresso diniego; - pratiche di condono edilizio per le quali il cittadino abbia già versato, precedentemente alla data di sottoscrizione del contratto d'appalto da parte del concorrente vincitore di questo Bando, le somme relative agli oneri e oblazioni di competenza comunale; - esecuzioni delle prestazioni secondarie.

Per questi casi il Comune non riconoscerà all'aggiudicatario nessun pagamento, ritenendo il loro compenso ricompreso nell'aggio generale sopra espresso.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) Condizioni di partecipazione**

##### **III.1.1) Requisiti relativi all'operatore economico**

Forma giuridica dell'operatore economico/concorrente: Tutte quelle previste dall'ordinamento art.45 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.. I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di operatori economici dovranno attenersi alle disposizioni dell'art.48 del D.Lgs. 50/2016.

Dichiarazioni sostitutive ai sensi del D.P.R. n. 445 del 2000, in conformità al disciplinare di gara, indicanti:

A) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel

registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara;

B) assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. così come descritto e richiesto nel disciplinare di gara.

### **III.1.3) Capacità professionale e tecnica (criteri di selezione indicati nel Disciplinare di gara):**

A) Esecuzione negli ultimi tre anni dei seguenti servizi analoghi

Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio:

- servizi analoghi a quello di supporto all'attività istruttoria di gestione delle istanze di condono edilizio ex L. 47/85, L. 724/94, L. 326/03 espletati per almeno n. 5 Comuni diversi, avendo fatto incassare, quale somma globale per "proventi condono", un importo non inferiore ad € 1.500.000,00.

B) Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 in settore afferente il servizio oggetto di gara (Servizio di supporto all'attività istruttoria di gestione delle istanze di condono edilizio), idonea, pertinente e proporzionata allo stesso.

C) Possesso dell'attestazione del modello organizzativo ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001 e s.m.i. rilasciata da organismi indipendenti, ovvero di certificati equivalenti rilasciati da organismi stabiliti in altri Stati membri.

### **III.2) Condizioni relative al contratto d'appalto**

**III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione:** no

**III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:** no

**III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

### **IV.1) Descrizione**

**IV.1.1) Tipo di procedura:** aperta

**IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):**

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

### **IV.2) Informazioni di carattere amministrativo**

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte:** \_\_\_\_\_

**IV.2.4) Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte:** ITALIANO

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'operatore economico/concorrente è vincolato alla propria offerta:** 180 (centottanta) giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte:** inizio ore \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ presso la sede comunale, \_\_\_\_\_ in seduta pubblica aperta a tutti.

## **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità:** no.

**VI.2) Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici:** sarà accettata la fatturazione elettronica.

### **VI.3) Informazioni complementari:**

L'appalto sarà aggiudicato a norma del vigente codice degli appalti pubblici, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., art. 95, comma 2, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ovvero al concorrente che in riferimento alla procedura sopra riportata otterrà, ad esito della valutazione, il maggior punteggio secondo i parametri indicati nei documenti di gara.

Ai sensi dell'art.95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, nell'offerta economica il concorrente deve indicare, a pena di esclusione, i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate.

Si procederà all'individuazione, verifica ed eventuale esclusione delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile prevista dall'art.95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

L'Amministrazione procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta, purché valida e ritenuta congrua.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Pietro Tomei.

### **VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per il Lazio - Roma

**VI.5) Data di spedizione del bando alla GUUE** del \_\_\_\_\_ pubblicazione sulla GURI N. \_\_\_\_\_