



COMUNE DI ARDEA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 2088 del 27-12-2022

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA IV
TECNICA

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER "AFFIDAMENTO DELL'INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE PER I LAVORI DI: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DEGRADATA LE SALZARE." CUP D71B21002100001 CIG 957235091B

IL DIRIGENTE

Premesso che sulla Gazzetta Ufficiale del 6 marzo 2021 n. 56, è stato pubblicato il Dpcm del 21 gennaio 2021 recante "Assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale", emanato ai sensi dell'articolo 1, commi 42 e 43 della Legge 29 dicembre 2019, n. 160;

Preso atto che la Giunta Comunale ha dato indirizzo per l'attuazione di un programma destinato al recupero e riqualificazione urbana dell'area degradata "LE SALZARE", costituito da un complesso alberghiero edificato negli anni '80 ed oggi in completo stato di degrado sia ambientale che sociale.

Che l'intervento di recupero e di riqualificazione consiste nella costruzione di una nuova struttura sportiva polivalente, da edificarsi in sostituzione di parte dell'attuale complesso edilizio.

Che quest'ultimo presenta un degrado tale da non consentire il recupero strutturale per cui si necessita di una radicale lavorazione di demolizione e bonifica dell'area.

Considerato che a tal proposito, il dirigente dell'area tecnica, al fine di attivare l'iter procedurale per la realizzazione dell'opera, ha incaricato con determina n. 1534 del 19/11/2020, l'Ing. Giona Antonio per lo studio di fattibilità tecnica ed economica;

Considerato con Delibera di Giunta comunale n. 84/2021 del 03/06/2021 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica per un importo pari ad € 5.000.000,00 comoda seguente quadro economico:

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DEGRADATA "LE SALZARE" DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARDEA, CON REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE		
A.	LAVORI	
A.1	IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 4.134.250,00

A.2	ONERI SICUREZZA (NON SOGGETTI A RIBASSO)	€ 111.668,00	
TOT.A		€ 4.245.918,00	
B.	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
B.1	IVA SUI LAVORI 10%	€ 424.591,80	
B.2.A	SPESE TECNICHE progettazione preliminare	€ 12.688,00	
B.2.B	SPESE TECNICHE: Progettazione definitiva ed esecutiva - architettonico, strutture. impianti	€ 76.128,00	
B.2.C	SPESE TECNICHE per rilievo area (compreso IVA e oneri previdenziali)	€ 2.800,00	
B.2.D	SPESE TECNICHE per indagini geologiche aree indagate (compresa IVA e oneri previdenziali)	€ 12.688,00	
B.3.A	Coordinamento progettazione in fase di progettazione (compresa IVA e oneri previdenziali)	€ 17.763,00	
B.3.B	Coordinamento progettazione in fase di esecuzione (compresa IVA e oneri previdenziali)	€ 50.752,00	
B.4	Validazione progetto preliminare, definitivo, esecutivo	€ 22.000,00	
B.5	Direzione lavori (Compresa IVA e oneri previdenziali)	€ 76.123,00	
B.6.	Commissione giudicatrice gara di progettazione	€ 1.000,00	
B.7	Contributo anac gara progettazione	€ 50,00	
B.8	Spese per pubblicità tassa AVCP	€ 2.500,00	
B.9	Collaudi (compresa IVA e oneri previdenziali)	€ 15.225,00	
	Imprevisti		

B.10	(commissione di vigilanza pubblica, accertamenti, certificazione energetica, allacciamenti	€ 39.773,20
TOT. B		€ 754.082,00
TOTALE GENERALE		€ 5.000.000,00

Visto il CUP D71B21002100001 e CIG 957235091B;

Tenuto conto che in data 18/01/2022 è stato trasmesso l'atto d'obbligo presente nell'allegato 4 del suddetto Decreto 30/12/2021 con nota protocollo n. 3845/22;

Considerato che con il decreto del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 recante Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana [PNRR - M5.C2 - Investimento 2.1] sono stati confermati gli elenchi dei progetti beneficiari del contributo e comuni attuatori;

Preso atto che, come previsto dal su citato Decreto del 04/04/2022, si è provveduto alla compilazione e trasmissione di un ulteriore atto di adesione e obbligo in via telematica nelle modalità indicate dall'art. 7 del decreto del 30 dicembre 2021.

Vista la Deliberazione di. G.M. n. 6 del 27/01/2022 - ADOZIONE DELLO SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE OO.PP. 2022-2024, ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2022;

Vista la determina n. 1561 del 01/10/2022 - *DETERMINA DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA DEL CONTRIBUTO PNRR M5.C2- INVESTIMENTO2.1 PER RIGENERAZIONE URBANA 2021 DI € 5.000.000,00 PER L'OPERA DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DEGRADATA "LE SALZARE" DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI ARDEA CON REALIZZAZIONE DI NUOVA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE CUP D71B21002100001;*

Tenuto conto della disponibilità sul capitolo 201770.0 pari a € 329.490,20 per l'incarico di Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di: "Lavori di Riqualificazione urbana dell'area degradata Le Salzare;

Premesso che dal 01/01/2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs 26/06/2011, n. 118, integrato e modificato dal D.Lgs 10/08/2014, n. 126;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ardea ai sensi e per gli effetti degli artt. 244-246 del TUEL;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 27/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Ardea;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 in data 13/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP-Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e successive variazioni intervenute nel corso dell'esercizio;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 in data 13/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 ed i relativi allegati e successive variazioni intervenute nel corso dell'esercizio;
- con deliberazione di Giunta Comunale, n. 81 del 31/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il P.E.G. 2022-2024 (Piano Esecutivo di Gestione) e successive variazioni intervenute nel corso dell'esercizio;
- con delibera di Giunta Comunale n. 127 del 10/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo organigramma dell'Ente;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 55 del 28/04/2022 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi risultati al 31 dicembre 2021 ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011, Approvazione conseguenti variazioni di bilancio", esecutive ai sensi di legge;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, è

stato approvato il Rendiconto di Gestione 2021;

DETERMINA

Di assumere determinazione a contrattare per l'affidamento dell'incarico di Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di: "Lavori di Riqualificazione urbana dell'area degradata Le Salzare.

Di indire Procedura: APERTA – art. 3 e art. 60 Decreto Legislativo n. 50 del 2016
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa – ex art. 95 Decreto Legislativo n. 50 del 2016

Di approvare gli atti di gara allegati alla presente determinazione;

Di assumere impegno di spesa pari a € 329.490,20 sul capitolo 201770.0 per l'incarico di Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di: "Lavori di Riqualificazione urbana dell'area degradata Le Salzare oltre spese di collaudo e accertamenti tecnici;

Ardea, 27-12-2022

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
ING. EMANUELE CALCAGNI

IL DIRIGENTE
ING. EMANUELE
CALCAGNI

**LA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005