



**Comune di ARDEA**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

**SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO (SERVIZI)**

**II.1) Descrizione**

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:</b> Servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori riqualificazione urbana dell'area degradata Le Salzare.		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Servizi di Ingegneria</b>		
Sito o luogo principale dei lavori:	Via Ancona	
Codice NUTS:	IT143	
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b>	<b>SI</b>	
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:</b> L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori riqualificazione urbana dell'area degradata Le Salzare. L'intervento è stato oggetto di progetto di fattibilità tecnico-economica approvato con D.G.C. N. 84 del 03/06/2021. Tale progettazione ha consentito di accedere a finanziamento con fondi di cui al DPCM 21.6.2021 emanato ai sensi dell'art. 1, comma 42 e 43 della legge 29 dicembre 2019 n. 160.		
<b>II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)</b>		
	Vocabolario principale	Vocabolario supplementare
Oggetto principale	Da 71220000-1 a71220000-6	-
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): NO</b>		
<b>II.1.8) Divisione in lotti:</b>	SI <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti:</b>	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>

**II.2) Quantitativo o entità dell'appalto**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa)</b>		
a)	Importo complessivo dell'appalto	<b>€ 223.560,00</b>
Classi e categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle tariffe professionali (D.M. 17/06/2017) dei lavori oggetto della progettazione come da allegato "Determinazione del corrispettivo a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)"		

Il tutto come meglio specificato nel disciplinare di gara.

**Comune di ARDEA**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

**SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

**III.1) Condizioni relative all'appalto**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

- a) Concorrenti:
1. Garanzia provvisoria – non richiesta;
  2. Impegno di un fidejussore al rilascio della cauzione definitiva;
  3. Polizza assicurativa per responsabilità civile e professionale del progettista, per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di competenza per un massimale pari ad € 424.591,80 (dieci per cento dei lavori) oppure polizza minore importo corredata da impegno da parte di un soggetto autorizzato al rilascio di estensione polizza dell'importo richiesto oppure impegno da parte di soggetto autorizzato al rilascio di polizza dell'importo richiesto.
- b) Aggiudicatario: cauzione definitiva non inferiore al 10 % dell'importo del contratto, incrementabile in funzione dell'offerta, ex art. 103 comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, mediante fidejussione conforme allo schema approvato con decreto del Ministero dello sviluppo economico di cui al comma 9 dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- c) Omissis
- d) Aggiudicatario: polizza assicurativa per responsabilità civile professionale, per rischi derivanti dall'attività professionale per un massimale pari ad € 424.591,80 (dieci per cento dell'importo dei lavori) con le specifiche di cui al disciplinare;
- e) Aggiudicatario: polizza per il progettista che, oltre ai rischi di cui all'art. 06, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto definitivo che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Tale copertura deve prevedere lo stesso massimale della polizza assicurativa per responsabilità civile professionale; in alternativa tale polizza può essere inclusa in quella per responsabilità civile professionale.

Importi della cauzione definitiva di cui alla lettera b), ridotti come dovuto per concorrenti in possesso di certificazione del sistema di qualità di cui al comma 7 dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 in corso di validità.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento**

- a) Finanziamento con fondi di cui al DPCM 21.6.2021 emanato ai sensi dell'art. 1, comma 42 e 43 della legge 29 dicembre 2019 n. 160.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto**

Tutte quelle previste dall'art. 45 del codice degli appalti D.Lgs. 50/2016

**III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto**

- a) Capitolato descrittivo e prestazionale

**Comune di ARDEA**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

**III.2) Condizioni di partecipazione**

**III.2.1) Situazione personale degli operatori**

- 1) Iscrizione albo professionale;
- 2) Requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione ex art. 80, comma 1,2,4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016, dichiarati come da disciplinare di gara;  
Il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle previsioni del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, in cui indica eventualmente tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.
- 3) Per il coordinatore della sicurezza: possesso del requisito di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008;

**III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

- 1) Un fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo di € 335.349,00 (trecentotrentacinquemilatrecentoquarantanove/00) pari a una volta e mezza l'importo del corrispettivo a base di gara. Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante dà atto che il fatturato minimo globale è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa per l'esecuzione della prestazione.
- 2) Copertura assicurativa contro i rischi professionali, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. non è previsto alcun massimale minimo per la partecipazione alla gara, ma il soggetto aggiudicatario dovrà essere in possesso di polizza con un massimale per un importo garantito annuo non inferiore al dieci per cento dei lavori da eseguirsi per € 424.591,80. Pertanto in sede di gara il concorrente in possesso di polizza di minore massimale, dovrà eventualmente presentare apposito impegno di compagnia di assicurazione all'incremento del massimale fino all'importo predetto, oppure alla stipula di polizza con il massimale richiesto.

**III.2.3) Capacità tecnica**

I concorrenti devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali minimi di qualificazione:

- a) Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni di servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice relativi a lavori appartenenti:
  - e.1) alla categoria E.13 del D.M. 17.6.2017

il tutto nelle modalità e specifiche di cui al disciplinare di gara.

**Comune di ARDEA**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

<b>IV.1.1) Tipo di procedura: APERTA</b>		
<b>IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa</b> Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con i criteri indicati di seguito.		
<b>Criteri qualitativi discrezionali</b>		<b>peso</b>
<b>1.</b>	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>80 su 100</b>
	Di cui:	
1.a	Professionalità ed adeguatezza desunta da n. 3 servizi	20 su 100
1.b	Caratteristiche metodologiche del servizio	50 su 100
1.c	Criteri premianti di cui al D.M. 1 ottobre 2017 (CAM)	10 su 100
<b>2.</b>	<b>Prezzo (ribasso su prezzo)</b>	<b>15 su 100</b>
<b>3.</b>	<b>Tempo (ribasso su tempo)</b>	<b>5 su 100</b>

**IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

<b>IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice</b>		
CUP: <b>D71B21002100001</b>	CIG (SIMOG):	
<b>IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto</b>	SI	NO <input checked="" type="checkbox"/>
<b>IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato descrittivo e prestazionale, progetto di fattibilità tecnico-economica oggetto dell'appalto integrato, chiarimenti.</b>		
<p>Il bando di gara, disciplinare, il progetto di fattibilità tecnico-economica oggetto dell'appalto, nonché la modulistica di aiuto nella presentazione dell'offerta sono a <b>libera disposizione</b> sul profilo della stazione appaltante mediante accesso alla piattaforma di e-procurement "ardea.traspare.com"</p> <p>È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati alla piattaforma di e-procurement "ardea.traspare.com" fino a <b>11 giorni</b> prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.</p> <p>Non verranno evase richieste di chiarimento pervenute in tempi e modalità diversi da quelli esplicitati.</p> <p>Ai sensi dell'art. 74, comma 4, del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, con la pubblicazione in forma anonima all'indirizzo internet del comune di Ardea nella sezione dedicata di e-procurement.</p> <p>Non sono ammessi chiarimenti telefonici.</p> <p>Termine per il ricevimento delle richieste di chiarimenti o per l'accesso ai documenti:</p>		
<b>Giorno:</b>	<b>Data:</b>	<b>Ora:</b>
<b>IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:</b>		

**Comune di ARDEA**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

<b>Giorno:</b>	<b>Data:</b>	<b>Ora:</b>
<b>IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte</b>		<b>Italiano</b>
<b>IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta</b>		
<b>Giorni: 180</b> (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)		
<b>IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte</b>		
<b>Giorno:</b>	<b>Data:</b>	<b>Ora:</b>
Luogo: Comune di Ardea, Via Salvo d'Acquisto – Ufficio LL.PP. 2° Piano		
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: <b>si x no</b>		
Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.		

**SEZIONE IV: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) Trattasi di appalto periodico</b>	SI	NO <b>X</b>
<b>VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato dai fondi comunitari</b>	SI	NO <b>X</b>
<b>VI.3) Informazioni complementari:</b>		
<p>a) Appalto indetto con determinazione dirigenziale n..... del .....</p> <p>b) L'offerta dovrà essere presentata secondo i contenuti del disciplinare di gara. Tutta la documentazione dovrà essere inoltrata mediante TRE buste telematiche.</p> <p>b.1) tutta la documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in una busta telematica contrassegnata con la dicitura <b>“BUSTA A - documentazione amministrativa”</b>;</p> <p>b.2) tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica dovrà essere contenuta in apposita busta telematica contrassegnata con la dicitura <b>“BUSTA B - offerta tecnica”</b> con gli elaborati relativi agli elementi di valutazione di cui al punto IV.2.1);</p> <p>b.3) tutto quanto richiesto per la valutazione dell'offerta economica e temporale dovrà essere contenuto in apposita busta telematica contrassegnata con la dicitura <b>“BUSTA C – offerta economica e temporale”</b>;</p> <p>b.4) l'offerta economico-temporale è rappresentata da un ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara e da un ribasso percentuale del tempo contrattuale posto a base di gara;</p> <p>c) Aggiudicazione con il metodo aggregativo compensatore. I coefficienti, per quanto riguarda gli aspetti di natura qualitativa, saranno determinati tramite la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti dai singoli commissari;</p> <p>d) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;</p> <p>e) Nel caso di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza d uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e pre conto dei mandati;</p> <p>f) Obbligo per i consorzi stabili, nonché per i consorzi di cooperative o di imprese artigiane, qualora non eseguano i lavori in proprio, di indicare i consorziati esecutori e, per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti come da disciplinare;</p> <p>g) Ammesso avvalimento alle condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016;</p> <p>h) Indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica certificata per</p>		

**Comune di ARDEA**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

- le comunicazioni relative al procedimento di gara. È esclusa ogni altra forma di trasmissione;
- i) Pagamento a favore dell'ANAC di contributo come determinato dalla piattaforma;
  - j) Obbligo di dichiarazione di aver esaminato gli elaborati progettuali, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni che possono portare alla formulazione dell'offerta e di aver tenuto conto che la prestazione avrà durata pari a quella dei lavori tenendo conto anche di eventuali sospensioni, sospensioni parziali, proroghe senza che siano dovuti maggiori onorari;
  - k) Obbligo di sopralluogo assistito in sito attestato dal Comune di Ardea;
  - l) Ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione di documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, sono indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
  - m) Disciplinare di gara e modelli per dichiarazioni disponibili agli indirizzi internet di cui al **punto I.1)**;
  - n) Informazioni reperibili presso i recapiti di cui al **punto I.1)**;
  - o) Controversie contrattuali deferite all'Autorità Giudiziaria, con esclusione della competenza arbitrale;
  - p) Responsabile del procedimento: Ing. Emanuele Calcagni;
  - q) In ottemperanza ai contenuti del comma 2 dell'art. 5 del Decreto ministeriale infrastrutture e trasporti dicembre 2016, è dovuto il rimborso, alla stazione appaltante, delle spese di pubblicazione obbligatoria del bando e degli esiti di gara, da parte dell'aggiudicatario entro 60 gg. Dall'aggiudicazione definitiva;
  - r) La stazione appaltante effettuerà la verifica dei requisiti richiesti per la partecipazione alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 6 bis del Codice dei contratti pubblici anche attraverso la BDNCP istituita presso la soppressa AVCP oggi ANAC. Pertanto, a tal fine, coloro che sono interessati a partecipare dovranno previamente registrarsi al sistema AVCPass ed ottenere un "PassOE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa.

**VI.4) Procedure di ricorso**

**VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:  
T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) Lazio

**VI.4.2) Presentazione di ricorso**

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

Previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:

- a) Entro 30 giorni dalla comunicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di ammissione o di esclusione;
- c) Entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione anche nelle more della propria efficacia

**VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso  
Comune di Ardea**