



## COMUNE DI ARDEA

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)  
- pec: uff.urp@comune.ardea.rm.it  
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

### AVVISO ESITO DI GARA

<b>Oggetto</b>	LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO E - F - G COMPLESSO LE SALZARE
<b>CIG</b>	94123461A3
<b>CUP</b>	D76H22000730001
<b>Importo a base d'asta</b>	708.000,00
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Ristretta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

#### Il Responsabile Unico di Procedimento

**Visto** il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

#### RENDE NOTO

**Che** a seguito di esperimento di gara mediante Procedura Ristretta con il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 95 comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appalto relativo a: "LAVORI DI DEMOLIZIONE EDIFICIO E - F - G COMPLESSO LE SALZARE - SERVIZIO GARE" è stato AGGIUDICATO in via DEFINITIVA alla ditta concorrente IMPRESA ISVA SRL, con sede in CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 30, Torino (TO), 10125 - P. IVA: 06251140015, che ha offerto il ribasso nella misura del 36,1260(trentasei,milleduecentosessanta)%, per un importo di € 432.299,23, cui vanno aggiunti € 31.200,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 463.499,23;

**Che** le ditte invitate discrezionalmente a presentare l'offerta sono state le seguenti:

Ragione Sociale	Indirizzo	PEC
-----------------	-----------	-----

COSTRUZIONI PERRONE SRL		ufficiogarecostruzioniperrone@pec.it
EDIL DUE S.R.L.	VIA CHIARAVAGNA 97 FR, Genova (GE), 16153	edil2pec@pec.it
Garc Ambiente Spa SB	Dei Trasporti, 14, Carpi (MO), 41012	garcambiente@pec.it
IDEA S.r.l. con Socio Unico		IDEASRL01@PEC.IT
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	VIA PIANE, 83, Montorio al Vomano (TE), 64046	icppsr@pec.it
IMPRESA ISVA SRL	CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 30, Torino (TO), 10125	impresaisva@legalmail.it
LAMPITELLI SALVATORE	Via Pasquale Maisto 9, Succivo (CE), 81030	lampsalvatore@pec.it
Mazzei Salvatore Srl		mazzeisalvatoresrl@pec.gruppomazzei.it
Teknova Ambiente S.r.l.		teknovambiente@legalmail.it
TOCE DOMENICO & C.S.A.S.	VIA GIUSEPPE LA MASA N. 9 , Ardea (RM), 40	architoce@pec.archrm.it

**Che** entro il termine stabilito sono pervenute le buste dei seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
EDIL DUE S.R.L. - P.IVA:01509600993 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA CHIARAVAGNA 97 FR, Genova (GE), 16153		n.1234 del 10/01/2023
TOCE DOMENICO & C.S.A.S. - P.IVA:01243341003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA GIUSEPPE LA MASA N. 9 , Ardea (RM), 40		n.1786 del 11/01/2023
IMPRESA ISVA SRL - P.IVA:06251140015 Tipo partecipazione: Singolo operatore	CORSO MASSIMO D'AZEGLIO 30, Torino (TO), 10125		n.1791 del 11/01/2023

economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)			
LAMPITELLI SALVATORE - P.IVA:04265460610  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Via Pasquale Maisto 9, Succivo (CE), 81030		n.1818 del 11/01/2023
Mazzei Salvatore Srl - P.IVA:01616810790  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)			n.1927 del 11/01/2023
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL - P.IVA:01564370672  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	VIA PIANE, 83, Montorio al Vomano (TE), 64046		n.1937 del 11/01/2023

**Che** i ribassi offerti sono stati i seguenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
Mazzei Salvatore Srl	38.952%
TOCE DOMENICO & C.S.A.S.	37.738%
IMPRESA ISVA SRL	36.126%
LAMPITELLI SALVATORE	29.87%
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	15.781%
EDIL DUE S.R.L.	13.777%

**Che**, dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, è risultata la seguente situazione:

<b>Concorrente</b>	<b>Offerta Anomala</b>	<b>Offerta esclusa</b>

EDIL DUE S.R.L.	NO	
IMPRESA COSTRUZIONI PUBBLICHE PORCINARI SRL	NO	
LAMPITELLI SALVATORE	NO	
IMPRESA ISVA SRL	NO	
TOCE DOMENICO & C.S.A.S.	SI	SI
Mazzei Salvatore Srl	SI	SI

**Che** l'offerta con il ribasso più alto e, quindi, aggiudicataria, è risultata essere quella di IMPRESA ISVA SRL.

È ammesso ricorso avverso il presente avviso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di COMUNE DI ARDEA sul sito internet: .

Ardea, 08.03.2023

**F.to Il Responsabile Unico di Procedimento**  
Geom. Mauro ROSSI