



COMUNE DI ARDEA
Città Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 836 del 16-06-2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 4

AREA 4 - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE "MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI E SCUOLE COMUNALI ANNUALITÀ 2023" CIG OPERA: 989094278B - INCARICO PROFESSIONALE DI DL E CSE CIG TECNICO: Z0A3B92CEF

IL RESPONSABILE

Viste le numerose richieste di interventi di manutenzione che provengono dalle direzioni didattiche e dai vari uffici ad uso pubblico ;

Considerato necessario ed urgente predisporre un piano di interventi per l'anno in corso al fine di fronteggiare efficacemente le suddette richieste di intervento;

attesa la necessità di garantire la conservazione in efficienza del patrimonio immobiliare comunale al fine di garantire l'uso e la piena funzionalità dei vari stabili pubblici comunali e scuole;

Che nello specifico l'ufficio tecnico su indicazione del Responsabile dell'Area Tecnica servizio

LL.PP., personale dell'ufficio tecnico ha redatto un progetto definitivo/esecutivo relativo a "manutenzione degli edifici pubblici e scuole comunali annualità 2023"

Preso atto della Determina n. 742/2023 di approvazione del progetto definitivo/esecutivo "Manutenzione ordinaria edifici scolastici e pubblici ".composto dai seguenti elaborati:

- 1 Relazione Tecnica;
- 2 Analisi dei Rischi
- 3 Costi della sicurezza
- 4 Elaborato Inquadramento
- 5 Fascicolo manutenzione edifici
- 6 Gant Edifici 2023
- 7 Oneri Sicurezza 2023
- 8 PSC Relazione Edifici 2023
- 9 Stima dei Costi
- 10 Capitolato Speciale d'Appalto

Che il quadro economico dell'opera è il seguente :

A Importo dei Lavori a base d'asta comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	€ 188.780,00
Di cui	
A1. per oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 920,00

A2. per oneri della sicurezza speciali (assemblea periodica di formazione, FPO di segnaletica specifica....) non soggetti a ribasso	€ 300,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 Iva sui Lavori al 22%	€ 41.531,60
B2 Economie imprevisti	€ 1.602,64
B3 Direzione Lavori e coordinatore di sicurezza in fase di esecuzione	€ 15.200,00
B4 ART. 113	Art. 3 € 3.040,00 Art. 4 € 760,00
B5 CNPAIA 4%	€ 608,00
B6 Iva 22& (B3+B5)	€ 3.477,76
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 65.000,00
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 255.000,00

Considerato che il progetto definitivo/ esecutivo sopra citato risulta validato come previsto dall'art 26 del Dlgs 50/2016 e smi ;

Preso atto: Che le somme per tali opera sono finanziate con OO.UU cap. 201052 finanziata con oo.uu.

Che il CIG dell'Opera è 989094278B; .

Che il CIG relativo alla scelta del Tecnico è Z0A3B92CEF;

Accertato che l'art. 36 comma 6 del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 prevede che le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

Visto l'art. 192 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire è l'esecuzione degli interventi di manutenzione degli edifici pubblici e scuole comunali;

- L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Considerato che con l'esecuzione del contratto s'intende realizzare il seguente fine:

- Interventi di manutenzione degli edifici pubblici e scuole comunali e individuazione della figura professionale del Direttore lavori e CSE;

- il contratto ha per oggetto: manutenzione degli edifici pubblici e scuola comunali;

- il contratto sarà stipulato secondo le modalità stabilite dall'ente;

- procedere alla scelta del contraente (ditta esecutrice lavori) ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 come derogato dal decreto semplificazioni n. 76/2020 all'art. 1 comma 2, lett b) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con individuazione degli operatori in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

Considerato che l'oggetto del contratto è l'individuazione di un operatore economico a cui affidare i lavori di "manutenzione degli edifici pubblici e scuole comunali" mediante procedura negoziata senza bando con l'impiego della piattaforma elettronica per le gare dell'Ente con la modalità di cui all'art. 95 comma 4 del Decreto Leg.vo n. 50 del 18.04.2016 con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara mediante piattaforma elettronica ;

Richiamata la nota p.llo 46949/2023;

Rilevato che tale Opera trova Copertura Economica nel redigendo bilancio Comunale sul capitolo 201052 OO.UU.;

Stabilito di dover selezionare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo rispetto agli importi posti a base di gara a norma dell'art. 95, comma 4, lettera c), del D.Lgs n. 50/2016, trattandosi di un

servizio caratterizzato da elevata ripetitività

Che come riprotato da Q.E. di progetto, causa la carenza di personale tecnico e carichi di lavori interni, viene previsto l'affidamento a tecnico "esterno" per incarico di D.L. e Sicurezza in fase di esecuzione, al fine della gestione e controllo delle relative attività;

-Rilevato che è possibile procedere alla scelta del contraente (tecnico) ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 con derogato dal decreto semplificazioni n. 76/2020 all'art. 1 comma 2, lett a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, previo consultazione di idonei operatori nel rispetto dei principi di rotazione e trasparenza da aggiudicarsi tramite il criterio del minor prezzo;

Visti

Visto il Decreto sindacale n.3 del 02/02/2023 di nomina del Dirigente ad interim della IV

Area, alla Dott.ssa Alessandra Giovinazzo ;

Visto la determina di assegnazione della P.O. AREA 4 Servizio Lavori Pubblici all'arch. Luca Perfetti, successi Considerato

che dal 01/01/2015 è entrata in vigore la nuova contabilità armonizzata di cui al D.Lgs.26/06/2011,

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ardea ai sensi e per gli effetti degli artt. 244- 246 del TUEL;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 06 del 27/01/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche del Comune di Ardea;

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 in data 13/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP- Documento Unico di Programmazione 2022/2024 e successive variazioni intervenute nel corso dell'esercizio; -

con deliberazione di Consiglio Comunale n. 06 in data 13/04/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 ed i relativi allegati e successive variazioni intervenute nel corso dell'esercizio; -

con deliberazione di Giunta Comunale, n. 81 del 31/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il P.E.G. 2022-2024 (Piano Esecutivo di Gestione) e successive variazioni intervenute nel corso dell'esercizio ;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 54 del 28/04/2022 è stato approvato PTPCT e relativi allegati; -

con delibera di Giunta Comunale n. 127 del 10/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo organigramma dell'Ente;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 55 del 28/04/2022 ad oggetto: "Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi risultati al 31 dicembre 2021 ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.lgs. n. 118/2011, Approvazione conseguenti variazioni di bilancio", esecutive ai sensi di legge;

Visto che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 26/05/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto di Gestione 2021;

Vista l'approvazione dello schema di bilancio di previsione finanziario 2023/2025, relativi allegati e presentazione dup 2023/2025 approvata con D.G.C. n. 53 del 06-04-2023;

Visto il bilancio di previsione 2022-2024 annualità 2023

Visti: -il T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs del 18.08.2000, n. 267; -il D.lgs n. 118/2011;

- il nuovo regolamento di contabilità approvato con deliberazione CC n. 74 del 21/10/21;

-lo statuto dell'Ente;

-il vigente regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- L'art. 183 del D.Lgs. 267/00 e gli artt. 9 e 10 del Regolamento Comunale di contabilità che disciplinano le procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;

RITENUTO di provvedere in merito.

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono integralmente richiamate quale parte integrante e sostanziale

1. DI ADOTTARE il presente provvedimento quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, con risorse come da quadro economico riporato:

A Importo dei Lavori a base d'asta comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al D.Lgs. 81/08 e s.m.i.	€ 188.780,00
Di cui	

A1. per oneri della sicurezza diretti non soggetti a ribasso	€ 920,00
A2. per oneri della sicurezza speciali (assemblea periodica di formazione, FPO di segnaletica specifica....) non soggetti a ribasso	€ 300,00
B. Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1 Iva sui Lavori al 22%	€ 41.531,60
B2 Economie imprevisti	€ 1.602,64
B3 Direzione Lavori e coordinatore di sicurezza in fase di esecuzione	€ 15.200,00
B4 ART. 113	Art. 3 € 3.040,00 Art. 4 € 760,00
B5 CNPAIA 4%	€ 608,00
B6 Iva 22% (B3+B5)	€ 3.477,76
B TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 65.000,00
TOTALE INTERVENTO (A+B)	€ 255.000,00

secondo quanto di seguito indicato:

2. FINALITÀ DELL’AFFIDAMENTO: provvedere all'affidamento dell’operatore economico per i lavori di manutenzione edifici pubblici e scuole comunali - incarico di D.L. e Sicurezza in fase di esecuzione, al fine della gestione e controllo delle relative attività
3. OGGETTO DEL CONTRATTO: l'incarico prevede l'operatore economico che dovrà eseguire lavori di manutenzione negli edifici pubblici e scuole comunali e l'incarico di D.L. e Sicurezza in fase di esecuzione, al fine della gestione e controllo delle relative attività
4. FORMA DEL CONTRATTO: in osservanza di quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
5. CLAUSOLE ESSENZIALI: quanto riportato nello schema di disciplinare documentazione allegato;
6. MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE per "I LAVORI" come previsto dall' art. 36, comma 2 lett. c) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 come derogato dal decreto semplificazioni n. 76/2020 all'art. 1 comma 2, lett b) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, con individuazione degli operatori in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
7. per il direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione come previsto dall'art. 36, comma 2 lett. a) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 come derogato dal decreto semplificazioni n. 76/2020 all'art. 1 comma 2, lett a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l’attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro, previo consultazione di idonei operatori nel rispetto dei principi di rotazione e trasparenza da aggiudicarsi tramite il criterio del minor prezzo;
8. DI PRENOTARE la spesa per l’opera di cui si trattasi sull’intervento capitolo 201052 finanziata con oo.uu. la somma complessiva di €. 255.000,00 onnicomprensivo come da quadro economico soprariprtato;
9. DI PRENDERE ATTO ED APPROVARE la documentazione costituita da: schema/ modello lettera di invito; • scehma modello dichiarazione ex art. 80 Dlgs 50/2016; • schema/modello istanza di partecipazione; schema/Modello lettera offerta economica;
10. DI TRASMETTERE attraverso iter telematico la presente determinazioneal Dirigente del Settore Economico - Finanziario per l'acquisizione del visto di regolarità contabile e l’esecuzione della procedura di gara

11. DI CONFERMARE Che il responsabile del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e smi è il Geom. Riccardo Garofoli , che il progettista è il Geom. Fabrizio Blasi, che il progettista della Sicurezza in fase di progettazione è l'Arch. Luca Perfetti, che l'assistente al Rup è il Geom. Massimiliano Cesaroni, Collaboratore amministrativo Sig.ra Cristina Satolli , istruttore amministrativo Ufficio Gare Sig.ra Sara Gazzi mentre il Direttore dei Lavori e il Resp. Sicurezza in fase di Esecuzione verrà nominato con incarico esterno;
12. di dare atto che ai sensi della vigente normativa (l. 241/90- L. 1034/71) contro il presente provvedimento è ammesso ricorso al tribunale A.R. del Lazio, ovvero in alternativa, ricorso al Capo dello Stato (DPR 1199/1971) rispettivamente entro 60 gg o 120 gg
13. DI STABILIRE che, a norma del D.P.R. 207/2010 ed ai fini degli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013, la presente determinazione sarà resa nota tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e pubblicata su Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del succitato decreto n. 33/2013;

Ardea, 16-06-2023

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
RICCARDO GAROFOLI

IL RESPONSABILE
LUCA PERFETTI

**LA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**
LUCA PERFETTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005