



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ARDEA Città Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 1162 del 18-08-2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 4

AREA 4 - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER AFFIDAMENTO TRAMITE APPALTO INTEGRATO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DI PNRR-M.2 C.3 I.1.1-"REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA STRAMPELLI E LA RICOSTRUZIONE, CON DELOCALIZZAZIONE IN ALTRO SITO, DI UNA SCUOLA PRIMARIA DA REALIZZARE IN VIA LIVORNO" CUP:D71B22000610006 -C.I.G. A0052C4DB3

IL RESPONSABILE

Visto il decreto sindacale n. 6 del 27/02/2023, con il quale è stato conferito la nomina di dirigente ad interim alla Dott.ssa Alessandra Giovinazzo dell'Area 4 Lavori Pubblici-Ambiente;

Vista la determina dirigenzialen. 308 del 07/03/2023 con la quale all'Arch. Luca Perfetti è stato conferito l'incarico di Posizione Organizzativa per l'Area 4 - Lavori Pubblici-ambiente-Servizio programmazione, progettazione e realizzazione opere pubbliche;

Richiamato il regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

Richiamato il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, e in particolare la Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;

Rilevato che nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” si pone l'obiettivo di procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l'obiettivo di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l'aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti con l'obiettivo di incidere positivamente sull'insegnamento e sull'apprendimento degli studenti; iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità;

Richiamata la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.);

Richiamato il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 recante l'individuazione delle amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell'art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108;

Richiamato il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano complementare, nonché le relative modalità di monitoraggio;

Richiamato il decreto del Ministro dell'Istruzione di concerto con il Ministro dell'Economia e delle finanze 21 settembre 2021, n. 284, con il

quale è istituita presso l'Ufficio di Gabinetto del Ministero dell'Istruzione, in posizione di indipendenza funzionale e organizzativa, l'Unità di missione di livello dirigenziale generale per l'attuazione degli interventi del PNRR a titolarità del Ministero stesso, con durata fino al completamento dell'attuazione dei predetti interventi e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2026;

Richiamato il decreto del Ministro dell'Istruzione 30 novembre 2021, n. 341, modificato dal D.M. 11 febbraio 2022, n. 26, con il quale sono stati individuati e posti alle dipendenze dell'Unità di missione per il PNRR gli uffici dirigenziali di livello non generale dell'Amministrazione centrale del Ministero già esistenti, il cui ambito funzionale è coerente con gli obiettivi e le finalità del PNRR;

Richiamate inoltre:

- la Circolare 14 ottobre 2021, n. 21 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR";
- la Circolare 29 ottobre 2021, n. 25 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti";
- la Circolare 14 dicembre 2021, n. 31 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Rendicontazione PNRR al 31.12.2021 - Trasmissione dichiarazione di gestione e check-list relativa a milestone e target";
- la Circolare 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)";
- la Circolare 31 dicembre 2021, n. 33 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento";
- la Circolare 18 gennaio 2022, n. 4 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – articolo 1, comma 1 del decreto-legge n. 80 del 2021 - Indicazioni attuative";
- la Circolare 24 gennaio 2022, n. 6 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR";
- la Circolare 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";

Richiamato l'avviso pubblico prot. 48048 del 2 dicembre 2021 emesso dal Ministero dell'Istruzione per la presentazione di candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, allora in corso di conversione, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Tenuto conto che l'Ente ha presentato istanza di partecipazione corredata degli allegati necessari tramite caricamento sul portale dedicato al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (nel prosieguo "Portale") del Ministero dell'Istruzione in data 08/02/2022 ai fini dell'assegnazione del contributo di cui in parola e relativa all'intervento di "Sostituzione edilizia mediante demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da realizzare in Via Livorno" – CUP: D71B22000610006" – titolo progetto "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA STRAMPELLI E LA RICOSTRUZIONE, CON DELOCALIZZAZIONE IN ALTRO SITO, DI UNA SCUOLA PRIMARIA DA REALIZZARE IN VIA LIVORNO";

Atteso che per l'intervento denominato "Sostituzione edilizia mediante demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da realizzare in Via Livorno" è stato acquisito il seguente CUP: D71B22000610006"

Specificato che il Ministero dell'Istruzione a seguito della valutazione di detta istanza ha fatto richiesta di alcuni chiarimenti prontamente riscontrati con nota caricata, rivedendo la proposta presentata e pertanto l'intervento di che trattasi ammonta ad € 3.966.663,90;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, di approvazione degli elenchi, divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province, degli interventi candidati nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea

– Next Generation EU, con l'indicazione del relativo punteggio, definito applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura, con l'indicazione dei singoli punteggi e dell'importo richiesto da ciascun ente locale nei limiti dei costi parametrici indicati nell'avviso pubblico e con evidenza in giallo dei punteggi e dei dati rettificati a seguito di istruttoria;

Richiamato il Decreto del Ministro dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 – “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Richiamato il Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;

Considerato che il Ministero dell'istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022, assegnando al Comune di Ardea il contributo pari ad € 3.966.663,90;

Preso atto che è stato stipulato in data 07/10/2022 l' “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” con l'apposizione delle firme elettroniche del Sindaco per l'Ente e dal Dirigente competente per il Ministero;

Tenuto conto:

- che con Deliberazione di G.M. n. 65 dell'11/05/2022 si è provveduto alla variazione di bilancio di previsione finanziaria 2022-2024 di competenza e di cassa (art. 175, comma 4 e 5, del d.lgs. N. 267/2000) – cap. di E. 416018.1 “Contributo PNRR” con vincolo sul cap. di U. 201826.1 per l'importo di € 3.966.663,90;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 882 del 01/06/2022 si è proceduto alla variazione del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, ai sensi dell'art. 5, comma 9, del DM 16 gennaio 2018 e dell'art. 21 c. 1 e 3 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., ai fini dell'inserimento del nuovo intervento inerente la demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e ricostruzione, con delocalizzazione, di una scuola primaria da realizzare in Via Livorno per l'importo di € 3.966.663,90;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1179 del 19/07/2022 è stata accertata sul cap. di E. 416018.1 “Contributo PNRR” con vincolo sul cap. di U. 201826.1 la somma complessiva di € 3.966.663,90 per l'intervento “Realizzazione di una nuova scuola elementare, mediante la demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e la ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una nuova scuola primaria da realizzare in Via Livorno” – CUP : D71B2200061006;

Dato atto che il Comune di Ardea in qualità di Soggetto Attuatore, in quanto assegnatario delle risorse individuate nell'Allegato n.1 del menzionato Decreto Direttoriale n. 14 del 5 maggio 2022, ha in data 07/10/2022 sottoscritto l'Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell'Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all'attuazione della proposta progettuale di Intervento compresa nella misura M2C311.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” del PNRR e ammessa a finanziamento;

Visto in particolare l' art. 2 “termini di attuazione del progetto, durata ed importo dell'accordo di concessione” .. nel quale è previsto che le azioni del progetto dovranno essere materialmente portate a termine e completate secondo il seguente schema :

PROGETTAZIONE ESECUTIVA	entro il 10 luglio 2023	Provvedimento di approvazione del progetto esecutivo con verbale di verifica e validazione , previa acquisizione dei pareri previsti ;
PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN CASO DI RICORSO ALL'APPALTO INTEGRATO O ALLA SEMPLIFICAZIONE DI AFFIDAMENTO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI	entro il 31 gennaio 2024	Provvedimento di approvazione del progetto esecutivo con verbale di verifica e validazione , previa acquisizione dei pareri previsti ;
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	Entro il 20 settembre 2023 (Milestone EU)	Determina di aggiudicazione
AVVIO DEI LAVORI	entro il 31 marzo 2024	Verbale di consegna dei lavori
CONCLUSIONE DEI LAVORI	entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori

COLLAUDO DEI LAVORI	entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo
---------------------	-------------------------	-------------------------

Tenuto conto che tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto dovranno essere terminate e completate entro le date sopra richiamate .;

Considerato che è stato indetto un Concorso di progettazione in due gradi, ai sensi degli articoli 152 e ss. del Codice dei Contratti e dell'articolo 24 del citato D.L. n. 152/2021, dall'Amministrazione titolare con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea 2022/S 125-356124 in data 1° luglio 2022, finalizzato, nell'ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” del PNRR, all'individuazione delle migliori proposte progettuali per ciascuna delle n. 212 aree individuate a seguito della procedura di cui all'Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;

Tenuto conto che a seguito della procedura selettiva il Ministero dell'istruzione con DDG del 13 Aprile 2023, n.27 ha pubblicato le graduatorie definitive dei vincitori del concorso di progettazione, con i nominativi dei primi classificati all'interno di ciascuna area territoriale, che per il Comune di Ardea risulta essere “Insula Architettura Ingegneria srl”;

Visto l'art.6 comma 1) del Bando del Concorso di progettazione - Affidamento dell'incarico- , nel quale è previsto che viene trasferita la proposta progettuale vincitrice del concorso a favore dell'Ente Comune di Ardea, di cui ne è diventato proprietario ai sensi dell'art.24 del decreto-legge 6 Novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n.233, nonché ai sensi dell'art.152, comma 5 del Codice;

Rilevato che, con riferimento al concorso di progettazione di cui sopra, i progettisti vincitori hanno potuto accedere al caricamento dei progetti e di tutta la documentazione necessaria nell'Area Riservata presente sulla home page del portale Futura a far data dal 28.2.2023;

Preso atto che in relazione al CUP D71B22000610006 è stata caricata in data 10/03/2023 sulla home page della piattaforma “Futura” dall'operatore economico vincitore del concorso di progettazione, tutta la documentazione del progetto di fattibilità tecnica economica “Realizzazione di una nuova scuola elementare, mediante la demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e la ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una nuova scuola primaria da realizzare in Via Livorno” ;

Tenuto conto delle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del Pnc (art.48 comma7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77 convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108);

Considerato che ai sensi dell'art. 225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 per le opere finanziate in tutto o in parte da fondi PNRR o PNC è prevista l'applicazione delle disposizioni speciali e derogatorie previste dal D.L. n. 77/2021;

Richiamato, con specifico riferimento all'Intervento summenzionato, quanto previsto dal citato comma 5 dell'articolo 48 del D.L. n. 77/2021;

Vista la Circolare esplicativa del MIT del 13/07/2023 che conferma la specialità delle disposizioni previste dal D.L. n. 77/2021, affermando che è fatta salva l'applicazione, anche successivamente al 1° luglio 2023, tanto delle disposizioni derogatorie quanto delle norme di rinvio al vecchio Codice e ai relativi atti attuativi;

Tenuto conto che, al fine di ridurre la tempistica di attuazione dell'Intervento e di conseguire gli obiettivi previsti dal PNRR il Soggetto Attuatore intende ricorrere all'appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica -PFTE ai sensi dell'art.48 del d.l. 31 maggio 2021 n. 77 convertito dalla l. 108/2021 ;

Ritenuto pertanto che, ai fini dell'adesione alle procedure dell'appalto integrato, è stato necessario approvare, il progetto di fattibilità tecnico economica vincitore del concorso di progettazione adeguato alle linee guida MIMS;

Dato atto che al fine del conseguimento dei requisiti previsti per il PFTE da porre a base di gara, è stato necessario adeguare il progetto di studio di fattibilità tecnico economica PFTE vincitore del concorso di progettazione, alle Linee guida MIMS, integrandolo della documentazione mancante, ed affidare pertanto i seguenti incarichi:

-incarico di adeguamento dello studio di fattibilità alle Linee guida MIMS giusta Determinazione Dirigenziale n. 596 del 28/04/2023 ;

-incarico per la redazione della relazione geologica e di indagini geotecniche e geologiche a corredo dello studio di fattibilità giusta Determinazione Dirigenziale n. 919 del 05/07/2023;

Preso atto che

-in data 10/03/2023 è stato consegnato e caricato dallo studio vincitore del concorso di progettazione “Insula Architettura Ingegneria srl” nell'Area Riservata presente sulla home page del portale Futura, il PFTE denominato “Realizzazione di una nuova scuola elementare, mediante la demolizione della scuola primaria di via Strampelli e la ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da realizzare in via Livorno”;

- in data 08/08/2023 con prot. gen.le 62075 è stata presentata quale integrazione a corredo dello studio di fattibilità tecnico economica, la relazione geologica ed indagini preliminari;

- con prot. gen.le 63258 del 11/08/2023 e prot. gen.le del è stato integrato lo studio di fattibilità vincitore del concorso di progettazione, con la documentazione necessaria adeguando lo stesso alle linee guida MIMS;

Rilevato che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 48, c. 2, d.l. 77/2021, come convertito, con la Determinazione dirigenziale n.1135 del

14/08/2023 è stato approvato i verbali di verifica e validazione del progetto in commento ed è stato stabilito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 d.lgs. 50/2016, che il progetto potrà quindi essere posto a base di gara per l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto;

Tenuto conto che con Deliberazione n. 135 del 16/08/2023 la Giunta Municipale ha:

- preso atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dall'intervento PNRR -M.2 C.3 I. 1.1 "Sostituzione edilizia mediante demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da realizzare in Via Livorno – D71B22000610006, -

- approvato tale progetto di fattibilità tecnica ed economica adeguato alle linee guida MIMS con i seguenti documenti che sono stati allegati alla richiamata deliberazione:

DOCUMENTI

EE.00 ELENCO ELABORATI

Relazioni generali

REL.01 RELAZIONE GENERALE

REL.02 RELAZIONE TECNICA

REL.03 STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

REL.04 RELAZIONE DI SOSTENIBILITA' DELL'OPERA

REL.05 PRIME INDICAZIONI E PRESCRIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

REL.06 SCHEMA DI CONTRATTO

REL.07 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

REL.08 PIANO DI MANUTENZIONE

REL.09 RELAZIONE CAM

REL.10 RELAZIONE DNSH

RELAZIONE GEOLOGICA ED INDAGINI PRELIMINARI

Progetto antincendio

PA.01 PRIME INDICAZIONI DI PROGETTAZIONE ANTINCENDIO

Inquadramento

URB.01 STUDIO DI INSERIMENTO URBANISTICO (CON ALLEGATI)

Documenti economici e quantitativi

ECO.01 QUADRO TECNICO ECONOMICO

ECO.02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

ECO.03 ELENCO PREZZI

ECO.04 ANALISI PREZZO

ECO.05 CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

ECO.06 STIMA COSTI SICUREZZA

ECO.07 QUADRO INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANO D'OPERA

ELABORATI GRAFICI

RIL.01 PLANIMETRIA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DA DEMOLIRE IN LOCALITÀ PIAN DI FRASSO

RIL.02 RILIEVO PLANOALTIMETRICO DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO IN VIA LIVORNO

TAV.01 INQUADRAMENTO E VISTE GENERALI

TAV.02 PIANTE DI PROGETTO E VISTA INTERNA

TAV.03 PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO E VISTA INTERNA

TAV.04 SCHEMA COSTRUTTIVO E TECNOLOGICO E VISTA INTERNA

TAV.05 INQUADRAMENTO URBANISTICO;

- preso atto che la spesa del progetto in argomento che ammonta ad € 3.966.663,90 così come da QTE di seguito indicato e, che la somma è finanziata mediante risorse derivanti da trasferimenti del Ministero dell'Istruzione, relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nel quadro del Programma Nex GenerationEU:

Realizzazione di una nuova scuola elementare, mediante la demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e la ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da realizzare in Via Livorno		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
	A) Somme a base di gara	
A01	Importo Lavori	€ 3 030 000.00
A02	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 90 900.00
A03	Importo dei lavori (A01 + A02)	€ 3 120 900.00
A04	Progettazione definitiva e Progettazione esecutiva e CSP	€ 137 603.90
A05	Importo totale a base di gara (A03 + A04)	€ 3 258 503.90
	B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	

B01	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€ 32 644.07
B02	I.V.A. sui lavori (10% di A03)	€ 312 090.00
B03	Indagini geologiche e relazione geologica	€ 12 800.00
B04	Contributo previdenziale su B03 (4%)	€ 512.00
B05	I.V.A. su B03 e B04 (22%)	€ 2 928.64
B06	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 24 230.00
B07	Direzione dei lavori, contabilità e CSE	€ 111 457.10
B08	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 13 105.13
B09	Verifica e validazione PFTE, progetto definitivo e progetto esecutivo	€ 63 179.13
B10	Contributo previdenziale su A04, B06, B07, B08, B09 (4%)	€ 13 983.01
B11	I.V.A. su A04, B06, B07, B08, B09, B10 (22 %)	€ 79982.82
B12	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 9 000.00
B13	Spese per pubblicità	€ 3 000.00
B14	I.V.A. su B13 (22 %)	€ 660.00
B15	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 500.00
B16	Spese per incentivo art.113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 28 088.10
B17	Importo Totale Somme a disposizione	€ 708 160.00
B18	Totale Quadro Economico (A5 + B17)	€ 3 966 663.90

- dato mandato agli uffici preposti di mettere in atto quanto necessario per dare seguito alla fattibilità di cui sopra mediante la procedura dell'appalto integrato;

Ritenuto di provvedere allo sviluppo dei livelli progettuali successivi ed all'affidamento dei lavori in considerazione della scadenza prevista all'art. 2 dell'Accordo di concessione siglato col Ministero – fissata al 20 settembre 2023

Dato atto che:

- l'intervento in questione è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024;

- il relativo CIG è **A0052C4DB3**

- la spesa complessiva dell'intervento, di € 3.966.663,90, è finanziata mediante l'utilizzo delle risorse a valere sul Piano nazionale di ripresa e resilienza;

- l'importo dei lavori, comprensivo del primo ribasso del 7,5% rispetto al computo metrico estimativo di progetto, come previsto dall'art. 2 del Capitolato Speciale d'Appalto, ricadono:

- per € 1.551.587,68 nella categoria prevalente OG01, di cui € 45.191,87 per oneri della sicurezza;
- per € 902.731,08 nella categoria scorporabile OS32, di cui € 26.293,14 per oneri della sicurezza;
- per € 666.581,24 nella categoria scorporabile OG11, di cui € 19.414,99 per oneri della sicurezza

Visto che l'art. 47 d.l. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;

Rilevato, altresì, che:

- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

- il comma 7 del medesimo articolo prevede che "Le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli

inviti dei requisiti di partecipazione di cui al comma 4, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche”;

Richiamate le “Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC”, adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all’art 47 d.l. 77/2021;

Visto l’articolo 17 del Regolamento UE 2020/852, che definisce gli obiettivi ambientali, tra cui il principio di non arrecare un danno significativo (DNSH, “Do no significant harm”), e la Comunicazione della Commissione UE 2021/C 58/01 recante “Orientamenti tecnici sull’applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”;

Visto i principi trasversali previsti dal PNRR, quali, tra l’altro, il principio del contributo all’obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), il principio di parità di genere e l’obbligo di protezione e valorizzazione dei giovani;

Considerati gli obblighi di assicurare il conseguimento di target e milestone e degli obiettivi finanziari stabiliti nel PNRR;

Tenuto conto che l’art. 40 c. 2 d.lgs. 50/2016 prevede che a decorrere dal 18 ottobre 2018 le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell’ambito delle procedure di affidamento dei contratti pubblici svolte dalle Stazioni appaltanti siano eseguiti utilizzando mezzi di comunicazioni elettronici;

Tenuto conto, altresì, della peculiarità e specificità dell’intervento, per cui si rende necessario procedere all’affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e dell’esecuzione dei lavori (cd. Appalto integrato) ai sensi dell’art. 48 del d.l. 31 maggio 2021, n. 77, convertito dalla l. 108/2021;

Dato atto che i contenuti delle prestazioni (progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione lavori) sono stati dettagliati nel Capitolato Speciale d’Appalto, nonché in tutta la documentazione costituente il progetto di fattibilità tecnico economica approvato con proposta di Deliberazione di Giunta n. 135 del 16/08/2023;

Considerato che in relazione alla possibilità di apportare soluzioni tecniche migliorative con riferimento ad alcuni elementi del progetto posto a base di gara, tenuto conto della ristrettezza dei termini correlati alla suddetta linea di finanziamento per l’aggiudicazione dei lavori in oggetto, si procede, ai sensi dell’art. 48 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, mediante procedura aperta con affidamento congiunto della progettazione definitiva/esecutiva e dell’esecuzione dei lavori con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa di cui all’art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo i parametri, punteggi e criteri di valutazione che saranno indicati nei documenti del Bando di Gara;

Tenuto conto che:

- tale modalità di aggiudicazione consentirà altresì di valutare pertanto al meglio, fra i vari parametri, l’approccio metodologico all’attività di progettazione e all’esecuzione dei lavori con riferimento alla base esperenziale dei soggetti deputati all’attività di progettazione, all’approccio metodologico alla predetta attività, alla qualità e durabilità dei materiali proposti ed alle migliorie presentate;
- al fine di garantire la più ampia partecipazione alla procedura e selezione di operatori qualificati nello specifico settore, anche mediante comparazione delle relative offerte tecniche, si ritiene più conveniente all’interesse pubblico l’attivazione di procedura aperta di cui all’art. 60 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che :

- si è ritenuto di procedere all’affidamento dei lavori mediante “Procedura Aperta” ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016;
- ai sensi del combinato disposto dell’art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 55/2019, prorogato dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 55/2021, e dell’art. 133, comma 8, del Codice, le buste relative all’Offerta Tecnica e all’Offerta Economica saranno esaminate prima della verifica dell’idoneità degli offerenti;

Tenuto conto dell’art. 8 comma 1 lett. c) del d.l. n. 76/20, convertito in L. 120/2020 che recita: “c) in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60, comma 3, 61, comma 6, 62 comma 5, 74, commi 2 e 3, del decreto legislativo n. 50 del 2016. Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dar conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti;(...)

Ritenuto, pertanto, di:

dare evidenza dell’avvio della procedura aperta di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionale, nonché sul Bollettino Ufficiale Regione Lazio, disponendo la riduzione dei termini procedurali a 15 giorni stante l’imminente scadenza al 20 settembre 2023 per l’aggiudicazione dei lavori;

Ritenuto, altresì, che i concorrenti dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti:

- i requisiti generali di cui all'art. 80 d.lgs. 50/2016;
- i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83 d.lgs. 50/2016;
- i requisiti di qualificazione di cui all'art. 84, c. 1, d.lgs. 50/2016, costituiti dal possesso di attestazione SOA in corso di validità per categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere e dalla certificazione del sistema di qualità aziendale;
- i requisiti di partecipazione di idoneità professionale, economica e finanziaria, tecnica e professionale nonché specifici PNRR di rispetto agli obblighi sulle pari opportunità come definiti dai documenti di gara;

Visto che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. la stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa, indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

Visto l'art. 32, comma 2 del D. Lgs. 50/2016 ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto in proposito che:

- con l'appalto e il conseguente contratto si intende realizzare i lavori di: "PNRR -M.2 C.3 I. 1.1 "Realizzazione di una nuova scuola elementare, mediante la demolizione della scuola primaria di via Strampelli e la ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da realizzare in via Livorno"— D71B22000610006,";
- il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e conterrà le clausole essenziali di cui al capitolato speciale d'appalto;
- i lavori verranno assegnati mediante esperimento di "Procedura Aperta", ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con affidamento mediante appalto integrato, ai sensi dell'art. 48, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, della progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, ex art. 80 D.Lgs. 50/2016, degli operatori economici debba essere esperita mediante ricorso all'utilizzo del sistema cosiddetto FVOE (Fascicolo virtuale dell'operatore economico) presente sul portale ANAC;

Richiamati i principi e le disposizioni contenute nella legge 6 novembre 2012 n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti:

- il d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora in vigore,
- l'art.107 d.lgs. 267/2000;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- il D.Lgs n. 165/2001;
- la legge 11 gennaio 1996, n. 23 "Norme per l'edilizia scolastica";
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, che detta le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42";
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni" e ss.mm. e ii. apportate con la Legge 23 giugno 2014, n. 89 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 24 aprile 2014, n. 66, recante "Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale. Delege al Governo per il completamento della revisione della struttura del bilancio dello Stato, per il riordino della disciplina per la gestione del bilancio e il potenziamento della funzione del bilancio di cassa, nonché per l'adozione di un testo unico in materia di contabilità di Stato e di tesoreria"), e con la legge 11 agosto 2014, n. 114 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90 "Misure urgenti per la semplificazione e la trasparenza amministrativa e per l'efficienza degli uffici giudiziari");
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241 che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

- l'art. 22 del Regolamento comunale per l'attività contrattuale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate quale parte integrante Sostanziale:

1. **Di adottare** il presente provvedimento quale determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo quanto di seguito indicato:

FINALITÀ DELL’AFFIDAMENTO: provvedere all'affidamento della progettazione definitiva/ esecutiva e dell'esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 48, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, dell'intervento denominato " PNRR-M.2 C.3 I.1.1-“REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA STRAMPELLI E LA RICOSTRUZIONE, CON DELOCALIZZAZIONE IN ALTRO SITO, DI UNA SCUOLA PRIMARIA DA REALIZZARE IN VIA LIVORNO – linea di finanziamento PNRR Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU

OGGETTO DEL CONTRATTO: l'affidamento prevede l'affidamento della progettazione definitiva/ esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (cd. Appalto integrato) ,dell'art. 48, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77,operante nelle categorie

IMPORTO DELL’AFFIDAMENTO: totale complessivo **€ 3.258 503.90** esclusa iva di cui:

- **per lavori:** € 3.120.900,00, comprensivo del primo ribasso del 7,5% rispetto al computo metrico estimativo di progetto, di cui € 90.900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **per il servizio di progettazione definitiva e Progettazione esecutiva e CSP:** € 137.603,90 esclusi oneri accessori/Inarcassa ed escluso IVA.

FORMA DEL CONTRATTO: in osservanza di quanto disposto dall'art. 32, comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CLAUSOLE ESSENZIALI: quanto riportato nello schema di disciplinare documentazione allegato;

MODALITA' DI SCELTA DEL CONTRAENTE:

Procedura: “Procedura Aperta”, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, per l'aggiudicazione mediante appalto integrato, ai sensi dell'art. 48, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77;

Criterio: dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo i parametri, punteggi e criteri di valutazione riportati nei documenti del Bando di Gara;

2. **Di prendere atto ed approvare** i seguenti schemi di documentazione di gara costituita da:

1. SCHEMA DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
2. SCHEMA DI DGUE
3. SCHEMA- ALLEGATO A -Istanza di ammissione
4. SCHEMA- ALLEGATO B- Dichiarazioni titolari effettivi
5. SCHEMA- ALLEGATO C -Dichiarazioni cessati dalla carica
6. SCHEMA- ALLEGATO D -Patto di integrità
7. SCHEMA- ALLEGATO E - Dichiarazione di subappalto
8. SCHEMA- ALLEGATO F- Dichiarazione sostitutiva possesso requisiti progettista indicato lavori in appalto integrato;
9. SCHEMA- ALLEGATO G- Dichiarazione di accettazione requisiti richiesti nell'ambito di procedure finanziate PNRR;
10. SCHEMA- ALLEGATO H- Informativa antimafia.
11. SCHEMA- ALLEGATO I -Informativa per il trattamento dei dati personali
12. SCHEMA- MODELLO OFFERTA ECONOMICA
13. SCHEMA- DI DISCIPLINARE DI GARA
14. SCHEMA DI BANDO DI GARA

3. **Di dare atto** che il servizio dovrà essere svolto in conformità a quanto stabilito nel Disciplinare di incarico e alle Linee guida redatte dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili;
4. **Di dare atto che** la somma dell'intervento pari ad € 3.966.663,90 trova copertura finanziaria sul capitolo di uscita U: 201826.1 vincolato al capitolo di entrata E: 416018.1 finanziato con fondi PNRR M2C3I1.1 ;
5. **Di dare atto** che il CIG è **A0052C4DB3** :

6. **Di stabilire** che, a norma del D.P.R. 207/2010 ed ai fini degli obblighi di cui al D.Lgs. n. 33/2013, la presente determinazione sarà resa nota tramite pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e pubblicata su Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del succitato decreto n. 33/2013.
7. **Di dare atto** che ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge 7 agosto 1990, n. 241, e dell'articolo 21 della Legge 6 dicembre 1971 n. 1034 (così come modificato ed integrato dalla legge 205/2000), contro il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, ovvero, in alternativa, il ricorso straordinario al Capo dello Stato (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199), rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dalla pubblicazione della presente
8. **Di attestare** la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 del D.Lgs 267/2000

Ardea, 18-08-2023

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
SIMONA SPALLOTTA

IL RESPONSABILE
LUCA PERFETTI

**LA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA**
LUCA PERFETTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005