



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

COMUNE DI ARDEA Città Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 1313 del 19-09-2023

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 4

AREA 4 - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE

OGGETTO: PNRR-M.2 C.3 I.1.1-"REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA STRAMPELLI E LA RICOSTRUZIONE, CON DELOCALIZZAZIONE IN ALTRO SITO, DI UNA SCUOLA PRIMARIA DA REALIZZARE IN VIA LIVORNO" AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA BAGLIONI SRL. CUP:D71B22000610006 -C.I.G. A0052C4DB3

IL RESPONSABILE

Richiamato il regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, che istituisce il dispositivo per la ripresa e la resilienza;

il Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) approvato con decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021, e in particolare la Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;

Rilevato che nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” si pone l’obiettivo di procedere alla sostituzione di parte del patrimonio edilizio scolastico obsoleto con l’obiettivo di creare strutture sicure, moderne, inclusive e sostenibili per favorire: i) la riduzione di consumi e di emissioni inquinanti; ii) l’aumento della sicurezza sismica degli edifici e lo sviluppo delle aree verdi; iii) la progettazione degli ambienti scolastici tramite il coinvolgimento di tutti i soggetti coinvolti con l’obiettivo di incidere positivamente sull’insegnamento e sull’apprendimento degli studenti; iv) lo sviluppo sostenibile del territorio e di servizi volti a valorizzare la comunità;

Richiamata la decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21 del 14 luglio 2021 che approva il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.); Richiamato il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 9 luglio 2021 recante l’individuazione delle amministrazioni centrali titolari di interventi previsti dal PNRR ai sensi dell’art. 8, comma 1, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108; Richiamato il decreto del Ministro dell’Economia e delle Finanze 15 luglio 2021 che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano complementare, nonché le relative modalità di monitoraggio;

Richiamato il decreto del Ministro dell’Istruzione di concerto con il Ministro dell’Economia e delle finanze 21 settembre 2021, n. 284, con il quale è istituita presso l’Ufficio di Gabinetto del Ministero dell’Istruzione, in posizione di indipendenza funzionale e organizzativa, l’Unità di missione di livello dirigenziale generale per l’attuazione degli interventi del PNRR a titolarità del Ministero stesso, con durata fino al completamento dell’attuazione dei predetti interventi e, comunque, non oltre il 31 dicembre 2026;

Richiamato il decreto del Ministro dell’Istruzione 30 novembre 2021, n. 341, modificato dal D.M. 11 febbraio 2022, n. 26, con il quale sono

stati individuati e posti alle dipendenze dell'Unità di missione per il PNRR gli uffici dirigenziali di livello non generale dell'Amministrazione centrale del Ministero già esistenti, il cui ambito funzionale è coerente con gli obiettivi e le finalità del PNRR; **Richiamate** inoltre:

- la Circolare 14 ottobre 2021, n. 21 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) -Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR"; la Circolare 29 ottobre 2021, n. 25 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Rilevazione periodica avvisi, bandi e altre procedure di attivazione degli investimenti";
- la Circolare 14 dicembre 2021, n. 31 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Rendicontazione PNRR al 31.12.2021 - Trasmissione dichiarazione di gestione e check-list relativa a milestone e target"; la Circolare 30 dicembre 2021, n. 32 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH)";
- la Circolare 31 dicembre 2021, n. 33 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Nota di chiarimento sulla Circolare del 14 ottobre 2021, n. 21 - Trasmissione delle Istruzioni Tecniche per la selezione dei progetti PNRR – Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento"; la Circolare 18 gennaio 2022, n. 4 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – articolo 1, comma 1 del decreto-legge n. 80 del 2021 - Indicazioni attuative";
- la Circolare 24 gennaio 2022, n. 6 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Servizi di assistenza tecnica per le Amministrazioni titolari di interventi e soggetti attuatori del PNRR"; la Circolare 10 febbraio 2022, n. 9 del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Trasmissione delle Istruzioni tecniche per la redazione dei sistemi di gestione e controllo delle amministrazioni centrali titolari di interventi del PNRR";

Richiamato l'avviso pubblico prot. 48048 del 2 dicembre 2021 emesso dal Ministero dell'Istruzione per la presentazione di candidature e proposte di sostituzione edilizia di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico con le relative aree da porre a base del concorso di progettazione, di cui all'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, allora in corso di conversione, da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU; **Tenuto conto** che l'Ente ha presentato istanza di partecipazione corredata degli allegati necessari tramite caricamento sul portale dedicato al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (nel prosieguo "Portale") del Ministero dell'Istruzione in data 08/02/2022 ai fini dell'assegnazione del contributo di cui in parola e relativa all'intervento di "Sostituzione edilizia mediante demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da realizzare in Via Livorno" – CUP: D71B22000610006"-titolo progetto "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA STRAMPELLI E LA RICOSTRUZIONE, CON DELOCALIZZAZIONE IN ALTRO SITO, DI UNA SCUOLA PRIMARIA DA REALIZZARE IN VIA LIVORNO";

Atteso che per l'intervento denominato "Sostituzione edilizia mediante demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da realizzare in Via Livorno" è stato acquisito il seguente CUP: D71B22000610006"

Specificato che il Ministero dell'Istruzione a seguito della valutazione di detta istanza ha fatto richiesta di alcuni chiarimenti prontamente riscontrati con nota caricata, rivedendo la proposta presentata e pertanto l'intervento di che trattasi ammonta ad € **3.966.663,90**;

Richiamato il Decreto del Direttore Generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 4 maggio 2022, n. 13, di approvazione degli elenchi, divisi per regione e, al loro interno, suddivisi per comuni e province, degli interventi candidati nell'ambito del PNRR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU, con l'indicazione del relativo punteggio, definito applicando puntualmente i criteri automatici di cui all'articolo 9, comma 1, dell'avviso pubblico per ciascuna candidatura, con l'indicazione dei singoli punteggi e dell'importo richiesto da ciascun ente locale nei limiti dei costi parametrici indicati nell'avviso pubblico e con evidenza in giallo dei punteggi e dei dati rettificati a seguito di istruttoria;

Richiamato il Decreto del Ministro dell'istruzione 5 maggio 2022, n. 111, recante destinazione di ulteriori risorse finanziarie per l'attuazione della Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1 – "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" del Piano nazionale di ripresa e resilienza – finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Richiamato il Decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per l'attuazione degli interventi previsti dal Piano nazionale di ripresa e resilienza 5 maggio 2022, n. 14, relativo all'approvazione delle graduatorie e all'ammissione a finanziamento dei progetti selezionati nell'ambito

della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”;

Considerato che il Ministero dell’istruzione – Unità di missione del PNRR, verificata la coerenza con gli obiettivi del Piano e la conformità ai criteri di selezione adottati, ha approvato le graduatorie e ha ammesso a finanziamento la suddetta proposta progettuale con decreto del Direttore generale e coordinatore dell’Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022, assegnando al Comune di Ardea il contributo pari ad € 3.966.663,90;

Preso atto che è stato stipulato in data 07/10/2022 l’ “Accordo di Concessione di finanziamento e meccanismi sanzionatori” con l’apposizione delle firme elettroniche del Sindaco per l’Ente e dal Dirigente competente per il Ministero;

Tenuto conto:

- che con Deliberazione di G.M. n. 65 dell’11/05/2022 si è provveduto alla variazione di bilancio di previsione finanziaria 2022-2024 di competenza e di cassa (art. 175, comma 4 e 5, del d.lgs. N. 267/2000) – cap. di E. 416018.1 “Contributo PNRR” con vincolo sul cap. di U. 201826.1 per l’importo di € 3.966.663,90;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 882 del 01/06/2022 si è proceduto alla variazione del programma triennale dei lavori pubblici 2022-2024, ai sensi dell’art. 5, comma 9, del DM 16 gennaio 2018 e dell’art. 21 c. 1 e 3 del Dlgs 50/2016 e s.m.i., ai fini dell’inserimento del nuovo intervento inerente la demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e ricostruzione, con delocalizzazione, di una scuola primaria da realizzare in Via Livorno per l’importo di € 3.966.663,90;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 1179 del 19/07/2022 è stata accertata sul cap. di E. 416018.1 “Contributo PNRR” con vincolo sul cap. di U. 201826.1 la somma complessiva di € 3.966.663,90 per l’intervento “Realizzazione di una nuova scuola elementare, mediante la demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e la ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una nuova scuola primaria da realizzare in Via Livorno” – CUP : D71B2200061006;

Dato atto che il Comune di Ardea in qualità di Soggetto Attuatore, in quanto assegnatario delle risorse individuate nell’Allegato n.1 del menzionato Decreto Direttoriale n. 14 del 5 maggio 2022, ha in data 07/10/2022 sottoscritto l’Accordo di concessione, con il quale sono assunti e regolati i propri rapporti con il Ministero dell’Istruzione e del Merito, al fine di garantire il rispetto dei tempi, delle modalità e degli obblighi relativi all’attuazione della proposta progettuale di Intervento compresa nella misura M2C3I1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” del PNRR e ammessa a finanziamento;

Visto in particolare l’ art. 2 “termini di attuazione del progetto, durata ed importo dell’accordo di concessione” .. nel quale è previsto che le azioni del progetto dovranno essere materialmente portate a termine e completate secondo il seguente schema :

PROGETTAZIONE ESECUTIVA	entro il 10 luglio 2023	Provvedimento di approvazione del progetto esecutivo con verbale di verifica e validazione , previa acquisizione dei pareri previsti ;
PROGETTAZIONE ESECUTIVA IN CASO DI RICORSO ALL’APPALTO INTEGRATO O ALLA SEMPLIFICAZIONE DI AFFIDAMENTO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI	entro il 31 gennaio 2024	Provvedimento di approvazione del progetto esecutivo con verbale di verifica e validazione , previa acquisizione dei pareri previsti ;
AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI	Entro il 20 settembre 2023 (Milestone EU)	Determina di aggiudicazione
AVVIO DEI LAVORI	entro il 31 marzo 2024	Verbale di consegna dei lavori
CONCLUSIONE DEI LAVORI	entro il 31 marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
COLLAUDO DEI LAVORI	entro il 30 giugno 2026	Certificato di collaudo

Tenuto conto che tutte le attività/azioni poste in essere per la realizzazione del progetto dovranno essere terminate e completate entro le date sopra richiamate .;

Considerato che è stato indetto un Concorso di progettazione in due gradi, ai sensi degli articoli 152 e ss. del Codice dei Contratti e dell’articolo 24 del citato D.L. n. 152/2021, dall’Amministrazione titolare con bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea 2022/S 125-356124 in data 1° luglio 2022, finalizzato, nell’ambito della Missione 2 – Componente 3 – Investimento 1.1 “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici” del PNRR, all’individuazione delle migliori proposte progettuali per ciascuna delle n. 212 aree individuate a seguito della procedura di cui all’Avviso pubblico prot. n. 48048 del 2 dicembre 2021 per la presentazione di candidature per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;

Tenuto conto che a seguito della procedura selettiva il Ministero dell’istruzione con DDG del 13 Aprile 2023, n.27 ha pubblicato le graduatorie definitive dei vincitori del concorso di progettazione, con i nominativi dei primi classificati all’interno di ciascuna area territoriale,

che per il Comune di Ardearisulta essere “Insula Architettura Ingegneria srl”;

Visto l'art.6 comma 1) del Bando del Concorso di progettazione - Affidamento dell'incarico- , nel quale è previsto che viene trasferita la proposta progettuale vincitrice del concorso a favore dell'Ente Comune di Ardea, di cui ne è diventato proprietario ai sensi dell'art.24 del decreto-legge 6 Novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla legge 29 dicembre 2021, n.233, nonché ai sensi dell'art.152, comma 5 del Codice; Rilevato che, con riferimento al concorso di progettazione di cui sopra, i progettisti vincitori hanno potuto accedere al caricamento dei progetti e di tutta la documentazione necessaria nell'Area Riservata presente sulla home page del portale Futura a far data dal 28.2.2023;

Preso atto che in relazione al CUP D71B22000610006 è stata caricata in data 10/03/2023 sulla home page della piattaforma “Futura” dall'operatore economico vincitore del concorso di progettazione, tutta la documentazione del progetto di fattibilità tecnica economica “ Realizzazione di una nuova scuola elementare, mediante la demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e la ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una nuova scuola primaria da realizzare in Via Livorno” ;

Tenuto conto delle Linee guida per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e del Pnc (art.48 comma7, del decreto-legge 31 maggio 2021, n.77 convertito nella legge 29 luglio 2021, n.108);

Considerato che ai sensi dell'art. 225, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 per le opere finanziate in tutto o in parte da fondi PNRR o PNC è prevista l'applicazione delle disposizioni speciali e derogatorie previste dal D.L. n. 77/2021;

Richiamato, con specifico riferimento all'Intervento summenzionato, quanto previsto dal citato comma 5 dell'articolo 48 del D.L. n. 77/2021;

Vista la Circolare esplicativa del MIT del 13/07/2023 che conferma la specialità delle disposizioni previste dal D.L. n. 77/2021, affermando che è fatta salva l'applicazione, anche successivamente al 1° luglio 2023, tanto delle disposizioni derogatorie quanto delle norme di rinvio al vecchio Codice e ai relativi atti attuativi;

Tenuto conto che, al fine di ridurre la tempistica di attuazione dell'Intervento e di conseguire gli obiettivi previsti dal PNRR il Soggetto Attuatore ha ricorso all'appalto integrato sulla base del progetto di fattibilità tecnico economica -PFTE ai sensi dell'art.48 del d.l. 31 maggio 2021 n. 77 convertito dalla l. 108/2021 ;

Considerato che, ai fini dell'adesione alle procedure dell'appalto integrato, è stato necessario approvare, il progetto di fattibilità tecnico economica vincitore del concorso di progettazione adeguato alle linee guida MIMS;

Dato atto che al fine del conseguimento dei requisiti previsti per il PFTE da porre a base di gara, è stato necessario adeguare il progetto di studio di fattibilità tecnico economica PFTE vincitore del concorso di progettazione, alle Linee guida MIMS, integrandolo della documentazione mancante, ed affidare pertanto i seguenti incarichi:

-incarico di adeguamento dello studio di fattibilità alle Linee guida MIMS giusta Determinazione Dirigenziale n. 596 del 28/04/2023 ;

-incarico per la redazione della relazione geologica e di indagini geotecniche e geologiche a corredo dello studio di fattibilità giusta Determinazione Dirigenziale n. 919 del 05/07/2023;

Preso atto che

-in data 10/03/2023 è stato consegnato e caricato dallo studio vincitore del concorso di progettazione “Insula Architettura Ingegneria srl” nell'Area Riservata presente sulla home page del portale Futura, il PFTE denominato “Realizzazione di una nuova scuola elementare, mediante la demolizione della scuola primaria di via Strampelli e la ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da realizzare in via Livorno”;

- in data 08/08/2023 con prot. gen.le 62075 è stata presentata quale integrazione a corredo dello studio di fattibilità tecnico economica, la relazione geologica ed indagini preliminari;

- con prot. gen.le 63258 del 11/08/2023 e prot. gen.le del è stato integrato lo studio di fattibilità vincitore del concorso di progettazione, con la documentazione necessaria adeguando lo stesso alle linee guida MIMS;

Rilevato che, in conformità a quanto prescritto dall'art. 48, c. 2, d.l. 77/2021, come convertito, con la Determinazione dirigenziale n.1135 del 14/08/2023 sono stati approvati i verbali di verifica e validazione del progetto in commento ed è stato stabilito, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 d.lgs. 50/2016, che il progetto poteva essere posto a base di gara per l'affidamento dell'appalto integrato in oggetto;

Tenuto conto che con Deliberazione n. 135 del 16/08/2023 la Giunta Municipale ha:

- preso atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica dall'intervento PNRR -M.2 C.3I. 1.1 “Sostituzione edilizia mediante demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da realizzare in Via Livorno – D71B22000610006,

- approvato tale progetto di fattibilità tecnica ed economica adeguato alle linee guida MIMS con la relativa documentazione allegata alla stessa;

- preso atto che la spesa del progetto in argomento che ammonta ad € 3.966.663,90 così come da QTE di seguito indicato e, che la somma è finanziata mediante risorse derivanti da trasferimenti del Ministero dell'Istruzione, relativi al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nel

quadro del Programma Nex GenerationEU:

Realizzazione di una nuova scuola elementare, mediante la demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e la ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da realizzare in Via Livorno		
QUADRO TECNICO ECONOMICO		
A) Somme a base di gara		
A01	Importo Lavori	€ 3 030 000.00
A02	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 90 900.00
A03	Importo dei lavori (A01 + A02)	€ 3 120 900.00
A04	Progettazione definitiva e Progettazione esecutiva e CSP	€ 137 603.90
A05	Importo totale a base di gara (A03 + A04)	€ 3 258 503.90
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione		
B01	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€ 32 644.07
B02	I.V.A. sui lavori (10% di A03)	€ 312 090.00
B03	Indagini geologiche e relazione geologica	€ 12 800.00
B04	Contributo previdenziale su B03 (4%)	€ 512.00
B05	I.V.A. su B03 e B04 (22%)	€ 2 928.64
B06	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 24 230.00
B07	Direzione dei lavori, contabilità e CSE	€ 111 457.10
B08	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 13 105.13
B09	Verifica e validazione PFTE, progetto definitivo e progetto esecutivo	€ 63 179.13
B10	Contributo previdenziale su A04, B06, B07, B08, B09 (4%)	€ 13 983.01
B11	I.V.A. su A04, B06, B07, B08, B09, B10 (22 %)	€ 79 982.82
B12	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 9 000.00
B13	Spese per pubblicità	€ 3 000.00
B14	I.V.A. su B13 (22 %)	€ 660.00
B15	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 500.00
B16	Spese per incentivo art.113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 28 088.10
B17	Importo Totale Somme a Disposizione	€ 708 160.00
B18	Totale Quadro Economico (A5 + B17)	€ 3 966 663.90

Ritenuto di provvedere allo sviluppo dei livelli progettuali successivi ed all'affidamento dei lavori in considerazione della scadenza prevista all'art. 2 dell'Accordo di concessione siglato col Ministero – fissata al 20 settembre 2023

Richiamati :

l'art. 225 ,comma8 ,del D.Lgs. n. 36/2023 che dispone che “In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n.77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n.108 del 2021, al decreto legge 24 febbraio 2023, n.13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018.”;

la Circolare interpretativa del 13/07/2023 emanata dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e rubricata “Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023-Chiarimenti interpretativi e prime

indicazioni operative ”che stabilisce che: “[...]conferma, anche in vigore del nuovo Codice, la specialità sia delle disposizioni derogatorie al D.Lgs.n.50/2016, introdotte ai sensi del d.l.n.77 del 2021 per le opere PNRR e assimilate, sia di invii al medesimo decreto legislativo e ai relativi atti attuativi operati dallo stesso d.l.n.77 del 2021, i cui effetti vengono espressamente fatti salvi anche successivamente al 1° luglio 2021. [...]”; Ciò posto, l'Appalto è disciplinato dalle disposizioni normative di cui sopra e di cui al d.lgs.50/2016, in quanto normativa di richiamo delle predette disposizioni, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. 36 del 2023 ove applicabili *ratione temporis*.

Tenuto conto che con Determinazione Dirigenziale n.1162 del 18/08/2023 è stata adottata *determinazione a contrarre* ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, per l'affidamento della progettazione definitiva/ esecutiva e dell'esecuzione dei lavori (cd. Appalto integrato) ai sensi dell'art. 48, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, relativo all'intervento denominato " PNRR-M.2 C.3 I.1.1-“REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA STRAMPELLI E LA RICOSTRUZIONE, CON DELOCALIZZAZIONE IN ALTRO SITO, DI UNA SCUOLA PRIMARIA DA REALIZZARE IN VIA LIVORNO – linea di finanziamento PNRR Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione ecologica – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici”, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU”

Considerato

- che l'importo totale complessivo dell'affidamento ammontava ad € 3.258.503,90 esclusa iva di cui:

- **per lavori:** € 3.120.900,00, comprensivo del primo ribasso del 7,5% rispetto al computo metrico estimativo di progetto, di cui € 90.900,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- **per il servizio di progettazione definitiva e Progettazione esecutiva e CSP:** € 137.603,90 esclusi oneri accessori/Inarcassa ed escluso IVA.

- che con la suddetta determina si è stabilito che la scelta del contraente avvenga mediante “Procedura Aperta”, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con l'aggiudicazione mediante appalto integrato, ai sensi dell'art. 48, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, secondo i parametri, punteggi e criteri di valutazione riportati nei documenti del Bando di Gara;

Atteso che con Determinazione dirigenziale della area II^ n. 1282 del 12/09/2023 è stata nominata la commissione giudicatrice composta dai seguenti membri:

- Presidente: Arch. Paolo Terribili
- Commissario: Ing. Emilio Pagano
- Commissario: Ing. Antonio Pio Morra
- Segretario verbalizzante : Arch. Simona Virgili

Preso atto dei verbali di gara registrati in data 18/09/2023 prot. 71239/2023 relativi alle tre sedute di commissione dai quali emerge che hanno partecipato alla gara n. 4 concorrenti e nello specifico i seguenti operatori economici BAGLIONI SRL - L.F.D. APPALTI SRL, - SATEMA SRL, - 3DI SPA ;

- che dalla valutazione della documentazione da parte della commissione di gara risultano le prime due ditte classificate 1) BAGLIONI SRL, 2) SATEMA SRL, con individuazione dell'aggiudicatario, nei confronti della società BAGLIONI SRL;

Preso atto dei verbali di gara in cui la commissione individua quale concorrente vincitore la ditta BAGLIONI SRL con sede in Via degli Olmetti n.5/B 00060 Formello (Rm) P.IVA : 01778541001 C.F. 07444580588 presentando l'offerta tecnica/economica migliore, il quale ha offerto un ribasso pari al 8,280%, per un importo totale dei lavori pari ad € 2.779,116.00 oltre O.S. pari ad € 90.900,00 per un totale pari ad € 2.870.016,00 oltre IVA e per la progettazione pari ad € 126.210,30 oltre oneri di legge e IVA ;

Rilevato che dai verbali trasmessi l'operatore economico di cui sopra, come da documentazione trasmessa, è dotato di idonei requisiti e capacità tecniche nel settore delle costruzioni ed in possesso dell'attestazione SOA per le categorie relative all'appalto;

- che per quanto concerne la Redazione del progetto definitivo/esecutivo, l'operatore economico si è avvalso della Studio Perillo S.r.l. con sede in Via Cavour n. 4 – 70027 Palo del Colle (BA), C.F. e P.IVA 08464820722, in possesso dei requisiti tecnico professionali richiesti dal bando essendo lo stesso afferente ad un Appalto integrato;

Considerato che, gli Enti locali, in qualità di soggetti beneficiari delle risorse nonché attuatori dei relativi progetti, sono tenuti al rispetto di ogni disposizione impartita in attuazione del PNRR per la gestione, monitoraggio, controllo e rendicontazione delle misure, ivi inclusi, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa ex D.lgs. 25 maggio 2016, n. 97 e gli obblighi in materia di comunicazione e informazione previsti dall'art. 34 del Regolamento (UE) 2021/241, mediante l'inserimento dell'esplicita dichiarazione "finanziato dall'Unione europea Next Generation EU" all'interno della documentazione progettuale nonché la valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea;
2. l'obbligo del rispetto dei principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
3. gli obblighi in materia contabile, quali l'adozione di adeguate misure volte al rispetto del principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, EURATOM) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati, attraverso l'adozione di un sistema di codificazione contabile adeguata e informatizzata per tutte le transazioni relative al progetto per assicurare la tracciabilità dell'utilizzo delle risorse del PNRR;
4. l'obbligo di comprovare il conseguimento dei target e dei milestone associati agli interventi con la produzione e l'imputazione nel sistema informatico della documentazione probatoria pertinente;
5. l'obbligo del rispetto del principio di non arrecare un danno significativo all'ambiente (DNSH, "Do no significant harm") disposto dall'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/85;

Ritenuto, sulla corta dei succitati verbali di gara, di provvedere in merito alla suddetta aggiudicazione in favore dell'operatore economico denominato BAGLIONI SRL con sede in Via degli Olmettin.5/B 00060 Formello (Rm) P.IVA : 01778541001 C.F. 07444580588 che ha offerto un ribasso pari al 8,280% importo totale dei lavori pari ad € 2.779.116,00 oltre O.S. pari ad € 90.900,00 per un totale pari ad € 2.870.016,00 oltre IVA tot. Complessivo lavori € 3.157.017,60 e per la progettazione pari ad € 126.210,30 oltre oneri di legge e IVA- tot complessivo progettazione € 160.135,63;

Visto che la somma complessiva pari ad € 3.966.663,90 trova copertura finanziaria sul cap. U. 201826.1 secondo i seguenti impegni:

ANNO 2023 : IMP 673/674/695/696/88/793 -2023 € 900.000,00

ANNO 2024 IMP. 921/2023 € 98.300,55 IMP. 28/2024 € 3.066.663,90

Dato Atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari è .A0052C4DB3

Visto il DURC con esito positivo dell'operatore economico BAGLIONI SRL e dello studio di progettazione STUDIO PERILLO SRL, la verifica EQUITALIA con esito positivo dell'operatore economico BAGLIONI SRL e dello studio di progettazione STUDIO PERILLO SRL allegati alla presente;

Dato atto che l'efficacia della presente aggiudicazione avverrà all'esito del completamento della verifica positiva dei requisiti previsti dalla normativa ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

Visti gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

Dato Atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Richiamato:

- il decreto sindacale n. 6 del 27/02/2023, con il quale è stato conferito la nomina di dirigente ad interim alla Dott.ssa Alessandra Giovinazzo dell'Area 4 Lavori Pubblici-Ambiente;

- il decreto n. 8 del 14/03/2023 di delegazione delle funzioni di "Lavori Pubblici-Ambiente" temporaneamente non presidiate da Dirigente, al titolare di P.O. Arch. Luca Perfetti con responsabilità del Servizio "Programmazione, progettazione e realizzazione opere pubbliche", giusta determinazione Dirigenziale n. 308 del 07/03/2023 ;

Visto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016, nonché ai sensi dell'art. 4-5-6 della L. n. 241/1990 è individuato nella figura della dipendente Arch.Simona Spallotta giusta determina n. 802/2023;

Dato Atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

Vista la deliberazione di C.C. n. 36/2017, con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario;

Vista la deliberazione di G.M. n. 54 del 28/04/22 con la quale è stato approvato il Piano Triennale PTPCT e relativi allegati;

Vista, altresì, la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 23/03/2023, con la quale è stato approvato il Piano Triennale di azioni positive per le pari opportunità 2023-2025;

Richiamate:

la deliberazione di G.M. n. 81 del 31/05/22, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (P.E.G.) e successive modifiche

intervenute in corso d'esercizio;

la deliberazione di C.C. n. 20 del 26/05/2022, con la quale è stato approvato il Rendiconto di Gestione anno 2021;

la delibera di G.C. n. 15 del 09/02/2023 di approvazione del patto di integrità in materia di contratti pubblici;

la delibera di G.C. n. 28 del 06/03/2023 di approvazione del codice di comportamento del Comune di Ardea;

Vista la Delibera di G.C. n. 53 del 06/04/2023 avente ad oggetto "APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025, RELATIVI ALLEGATI E PRESENTAZIONE DUP 2023/2025";

Vista la Delibera di G.C. n. 57 del 28/04/2023 con la quale è stato approvato il riaccertamento ordinario dei residui passivi e attivi al 31/12/2022;

Visto il Bilancio di Previsione finanziario 2023-2025, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 28 del 11/07/2023;

Dato atto che la suddetta spesa è finanziata con entrata che rientra tra le tipologie di entrata vincolata da Fondi PNRR di cui all'art. 180, comma 3, lettera d) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Visto altresì:

– la Legge 241/1990;

– il Testo Unico degli Enti Locali, D.Lgs 18 Luglio 2020, n.267 e ss.mm.ii.;

– il D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e ss.mm.ii.;

– il D.P.R. 62/2013 "regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";

– il D.lgs. n. 33 del 14/03/2013 riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, c.d. "Amministrazione Trasparente";

– d.l. n. 76/2020, convertito con modificazioni dalla l. 120/2020;

- La Legge n. 108/2021

– il vigente Statuto comunale;

– il vigente Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Dato Atto della regolarità tecnica del presente provvedimento in merito alla conformità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000;

Dato Atto che la presente Determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate quale parte integrante ed essenziale del presente provvedimento

DI PRENDERE ATTO degli esiti della procedura di gara espletati dalla commissione di gara giusti verbali di aggiudicazione allegati al presente atto prot.1239 del 18/09/2023 ed esposti nell'istruttoria del RUP prot. 71509/2023 del 19/09/2023;

DI AGGIUDICARE in favore dell'operatore economico BAGLIONI SRL con sede in Via degli Olmetti n.5/B 00060 Formello (Rm) P.IVA : 01778541001 C.F. 07444580588 l'Appalto integrato per la Redazione del Progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori per l'opera PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.1 relativa alla "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA STRAMPELLI E LA RICOSTRUZIONE, CON DELOCALIZZAZIONE IN ALTRO SITO, DI UNA SCUOLA PRIMARIA DA REALIZZARE IN VIA LIVORNO" CUP:D71B22000610006 -C.I.G. A0052C4DB3 che ha offerto un ribasso d'asta pari al 8,280% per un importo totale dei lavori pari ad € 2.779.116,00 oltre O.S. pari ad € 90.900,00 per un totale pari ad € 2.870.016,00 oltre IVA tot. Complessivo lavori € **3.157.017,60** e per la progettazione pari ad € 126.210,30 oltre oneri di legge e IVA- tot complessivo progettazione € **160.135,63**

DI RIMODULARE il quadro economico come di seguito riportato :

--

Realizzazione di una nuova scuola elementare, mediante la demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e la ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da realizzare in Via Livorno

QUADRO TECNICO ECONOMICO

	A) Somme a base di gara	
A01	Importo Lavori	€ 2 779 116.00
A02	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 90 900.00
A03	Importo dei lavori (A01 + A02)	€ 2 870 016.00
A04	Progettazione definitiva e Progettazione esecutiva e CSP	€ 126 210.30
A05	Importo totale a base di gara (A03 + A04)	€ 2 996 226.30
	B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione	
B01	Imprevisti sui lavori (I.V.A. inclusa)	€ 32 644.07
B02	I.V.A. sui lavori (10% di A03)	€ 287 001.60
B03	Indagini geologiche e relazione geologica	€ 12 800.00
B04	Contributo previdenziale su B03 (4%)	€ 512.00
B05	I.V.A. su B03 e B04 (22%)	€ 2 928.64
B06	Progetto di fattibilità tecnica ed economica	€ 24 230.00
B07	Direzione dei lavori, contabilità e CSE	€ 111 457.10
B08	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 13 105.13
B09	Verifica e validazione PFTE, progetto definitivo e progetto esecutivo	€ 63 179.13
B10	Contributo previdenziale su A04, B06, B07, B08, B09 (4%)	€ 13 527.27
B11	I.V.A. su A04, B06, B07, B08, B09 (22 %)	€ 77 375.96
B12	Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	€ 9 000.00
B13	Spese per pubblicità	€ 3 000.00
B14	I.V.A. su B13 (22 %)	€ 660.00
B15	Tassa autorità vigilanza LL.PP.	€ 500.00
B16	Spese per incentivo art. 113 D. Lgs 50/2016 e s.m.i.	€ 28 088.10
B17	Economie di gara da ribasso	€ 290 428.60
B18	Importo Totale Somme a Disposizione	€ 970 437,60
B19	Totale Quadro Economico (A5 + B17)	€ 3 966 663.90

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria dell'intera opera pari € 3.966.663,90 trova copertura finanziaria sul cap. U. 201826.1 (vincolato al capitolo di entrata E: 416018.1) ;

DI DARE ATTO che la copertura finanziaria al Bilancio di Previsione pluriennale a favore dell'Operatore economico BAGLIONI SRL con sede in Via degli Olmetti n.5/B 00060 Formello (Rm) P.IVA : 01778541001 C.F. 07444580588 per l'esecuzione dell'Appalto Integrato per la Redazione del Progetto definitivo/esecutivo e l'esecuzione dei lavori per l'opera PNRR Missione 2 Componente 3 Investimento 1.1 relativa alla "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA STRAMPELLI E LA RICOSTRUZIONE, CON DELOCALIZZAZIONE IN ALTRO SITO, DI UNA SCUOLA PRIMARIA DA REALIZZARE IN VIA LIVORNO" CUP:D71B22000610006 -C.I.G. A0052C4DB3 , pari ad € 3.317.153,23 è disponibile

sui seguenti impegni:

ANNO 2023 IMP. 673.1/2023 € 366.326,10 – IMP 674.1/2023 € 360.859,00

ANNO 2024 IMP. 29.1/2024 € 2.589.968,13

DI DARE ATTO che in relazione alla procedura di gara, è stato richiesto all'ANAC il Codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), il quale corrisponde al codice alfanumerico A0052C4DB3;

DI DARE ATTO che l'efficacia della presente aggiudicazione avverrà all'esito della verifica positiva dei requisiti di previsti dalla normativa ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.lgs. 50/2016;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

DI DARE ATTO che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 3 c. 4 della L. 241/1990 ed art. 21 L. 1034/1971 modificato dalla L. 205/2000 con il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Lazio o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dalla pubblicazione della presente
Ardea, 19-09-2023

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO
SIMONA SPALLOTTA**

**IL RESPONSABILE
LUCA PERFETTI**

**LA POSIZIONE
ORGANIZZATIVA
LUCA PERFETTI**

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005