

**COMUNE DI ARDEA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONE AMBIENTE E SANITA'



**QUADRO ECONOMICO**

**“MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO SU AREE DI  
PERTINENZA COMUNALE ANNUALITA' 2021”.**

**IL PROGETTISTA**  
(Geom. Riccardo Garofoli)



**Quadro economico dell'opera**

<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI</b>		
A1	Importo dei lavori a base d'asta		€ <b>53.000,00</b>
A2	Oneri della sicurezza		€ 2.000,00
A3	Totale importo lavori		€ 55.000,00
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	IVA 22 % sui lavori	€ 12.100,00	
B2	Art. 113 del Dlgs 50/16	€ 1.100,00	
B3	Spese per relazione/indagini agro-vegetazionali	€ 4.000,00	
B4	Onorari e spese tecniche per D.L/DEC e CSE	€ 2.500,00	
B5	Economie ed imprevisti	€ 300,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		€ <b>20.000,00</b>
	<b>TOTALE</b>		€ <b>75.000,00</b>

**Il progettista**  
Geom. Riccardo Garofoli



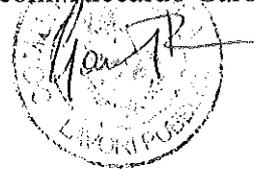
**COMUNE DI ARDEA**  
Città Metropolitana di Roma Capitale  
SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONE AMBIENTE E SANITA'



**ELENCO PREZZI**  
(Prezzario Regione Lazio 2020)

**MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE  
PUBBLICO SU AREE DI PERTINENZA  
COMUNALE**

**IL PROGETTISTA**  
(Geom. Riccardo Garofoli)







# COMUNE DI ARDEA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

AREA IV tecnica- SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONE AMBIENTE

## CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO SU AREE DI  
PERTINENZA COMUNALE

Anno 2021

Il Tecnico

Geom. Riccardo Garofoli



## **ARTICOLO 1 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'appalto ha per oggetto la manutenzione delle aree a verde di pertinenza comunali sul territorio comunale, secondo le prescrizioni e condizioni stabilite dal presente capitolato speciale salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dalla Direzione Lavori .

## **ARTICOLO 2 CLASSIFICAZIONE DEL VERDE COMUNALE**

La classificazione tipologica del verde è la seguente:

### **TIPOLOGIA "A" : aree verde di pertinenza comunale**

- si intendono le aree all'interno degli spazi pubblici a verde (parchi, giardini e terreni)

### **TIPOLOGIA "B" : banchine Verdi lungo le strade comunali.**

- si intendono le aree a verde a ridosso delle carreggiate stradali comunali (eliminazioni apparati radicali-potature, scoline, fossi)

### **TIPOLOGIA "C" : apparati radicali/alberature stradali.**

- si intendono tutte le alberature e/o cura delle essenze comunque poste su strade di transito comunali

## **ARTICOLO 3 DURATA DELL'APPALTO**

La durata dell'appalto si intende fino all'esaurimento della somma posta a base d'asta, a decorrere dalla data di stipulazione del relativo contratto o da verbale consegna.

## **ARTICOLO 4 DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE**

Le opere che formano oggetto del presente appalto sono:

### **A) Manutenzione ordinaria del verde consistente in:**

- a. taglio erba nelle aree a verde pubblico di pertinenza comunali (parchi, giardini e terreni comunali);
- b. taglio e estirpazione delle radici, meccanica e manuale, dell'erba e dei vegetali cresciuti sulle banchine stradali o intersezioni delle arterie principali ubicate sul territorio comunale. Detta

operazione dovrà essere eseguita con cura ed usando attrezzature manuali, come zappe, pale, etc., e dove possibile l'uso di mezzi meccanici come decespugliatori a spalla o a braccio e dove necessario il carico e trasporto a scarica del material di risulta.

c) applicazione su tutte le superfici e nei punti specifici dove viene effettuato il taglio di idoneo diserbante, che dovrà essere efficace per l'uso e ecologicamente compatibile per l'ambiente e per la salute pubblica. Il prodotto servirà come inibitore per la crescita dei vegetali appena estirpati e dovrà essere applicato almeno quattro volte l'anno, possibilmente nei mesi aprile, luglio ottobre e gennaio compatibilmente con quanto previsto dalla normativa di settore. Dette operazioni dovranno essere svolte di notte e senza presenza di vento.

d) Potatura e/o abbattimento delle piante secche e gravemente ammalate ed instabili, effettuando il taglio al livello del terreno o della quota stradale, oppure, se richiesto, asportando il ceppo radicale lungo le strade comunali, rotonde stradali e crocevia.

e) raccolta dei vegetali tagliati (opportunamente raccolti, caricati e trasportati su appositi autocarro), che dovranno essere portati a smaltimento secondo le norme vigenti in materia di rifiutologia.

E' riservata la facoltà all'Amministrazione ed alla D. L. di richiedere interventi particolari all'atto esecutivo dei lavori.

## **ARTICOLO 5 TRATTAMENTI ANTIPARASSITARI**

A salvaguardia della sanità del patrimonio vegetale, ed al fine di evitare le problematiche connesse alla presenza di parassiti, siano essi animali o vegetali, potranno essere effettuati idonei interventi antiparassitari.

Detti interventi saranno effettuati con le seguenti prescrizioni:

- a) utilizzo di personale tecnico qualificato ed attrezzato;
- b) i prodotti antiparassitari saranno distribuiti con idonei atomizzatori autotrasportati, con irroratori a motore a spalla, o per endoterapia;
- c) saranno utilizzati principi attivi a basso o nullo impatto ambientale e, comunque, previamente autorizzati dall'Ufficio Comunale Verde Pubblico; ove possibile sarà previsto l'uso di antagonisti biologici e "trappole a feromoni";
- d) nelle zone oggetto di trattamento verranno posizionati, con almeno 24 ore di anticipo, cartelli indicanti le operazioni da svolgersi;
- e) i trattamenti verranno effettuati con le condizioni climatiche idonee, quindi in assenza di vento che possa provocare deriva e di precipitazioni atmosferiche;

## **Art. 6 ABBATTIMENTI**

L'impresa, previa autorizzazione rilasciata anche verbalmente dal Direttore, è tenuta ad abbattere piante secche, gravemente ammalate ed instabili, effettuando il taglio al livello del terreno o della quota stradale oppure, se richiesto, asportando il ceppo radicale.

## ART. 7 MATERIALE VEGETALE DI RISULTA

Il materiale vegetale di risulta delle operazioni previste nel presente disciplinare dovrà essere, ad esclusiva cura e spese dell'Appaltatore, tempestivamente ed accuratamente raccolto, caricato, trasportato ed avviato al "Trattamento e/o Recupero" ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 152/2006, e s.m.i. e della L.R. 09 luglio 1998 n. 27 e s.m.i., o di altre disposizioni legislative e/o normative che dovessero intervenire in corso di appalto.

In alternativa, e previo eventuale rilascio di autorizzazioni secondo la normativa vigente ed accordi con l'Ufficio Verde Pubblico, il materiale vegetale di risulta potrà essere sottoposto ad operazioni di compostaggio in apposite aree comunali. Tutte le spese di impianto e di manutenzione saranno a carico completo dell'Appaltatore affidataria. Il "Compost" prodotto dovrà essere utilizzato in operazioni colturali previste nelle aree di produzione.

## ART. 8 EMERGENZE

L'appaltatore è tenuto, in caso di eventi particolari e/o imprevedibili che coinvolgano le aree a verde di competenza comunale e che mettano a repentaglio la sicurezza e l'incolumità pubblica, nonché la pubblica igiene, **ad intervenire, di concerto con il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ed in qualsiasi momento, nei giorni ed orari lavorativi del periodo d'appalto, per rimuovere, sanare, riparare o mettere in sicurezza le situazioni a rischio.**

L'inizio degli interventi dovrà avvenire **entro il termine massimo di 1 (una) ora** dalla comunicazione telefonica del Direttore dell'Esecuzione del Contratto o, in caso di sua irreperibilità, del Dirigente del Servizio Ambiente o del Comando di Polizia Locale.

La contabilità degli interventi sarà effettuata sulla base dell'Elenco Prezzi posto a base di gara che sarà assoggettato al ribasso d'asta con cui sarà stata aggiudicata la gara relativa al servizio oggetto del presente Capitolato.

## ARTICOLO 9 AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto, riferito all'intera durata dell'appalto è stabilito in Euro 55.000,00 compreso oneri della sicurezza pari ad €. 2.000,00 oltre I.V.A.

Il ribasso sarà applicato sui prezzi unitari applicati sul prezzario della Regione Lazio 2012 e sull'elenco allegato.

Nel prezzo indicato, indipendentemente dal rispetto del DUVRI, sono considerati gli oneri per l'adozione dei procedimenti e delle cautele necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operatori, delle persone addette, dei terzi, nonché per evitare danni a beni pubblici e privati.

In particolare sono considerati, nel prezzo indicato, tutti gli oneri derivati dal rispetto del D.lgs. 09 aprile 2008, n. 81 e di tutte le norme in materia di infortunistica e di sicurezza che dovessero intervenire in corso d'opera.

Gli importi per le varie voci sono presuntivi e potranno variare, sia nelle quantità assolute, sia nelle rispettive proporzioni, in più o in meno, senza che ciò costituisca per l'impresa argomento valido per richiedere compensi e indennizzi di qualsiasi genere o comunque prezzi unitari diversi da quelli contenuti nella "Tariffa dei prezzi della Regione Lazio" approvata con deliberazione di G.R. 06 agosto 2012 n. 412.

Il Committente si riserva di apportare al progetto tutte le varianti, aggiunte o soppressioni, che ritenesse opportune entro e non oltre i limiti previsti dalle vigenti leggi e regolamenti in materia.

## **ARTICOLO 10**

### **AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'individuazione dell'operatore economico a cui affidare il servizio avverrà mediante acquisizione in economia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del Decreto Leg.vo 18 aprile 2016 n. 50, utilizzando il MEPA tramite richiesta di offerta, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di fornitura sotto soglia;

Il criterio di aggiudicazione è quello del massimo ribasso percentuale, con la modalità di cui all'art. 95 comma 4 del Decreto Leg.vo n. 50 del 18.04.2016 e smi;

## **ARTICOLO 11**

### **SUBAPPALTO**

Il subappalto è consentito secondo criteri di legge. Se per necessità, e ritenuta l'utilità per lo sviluppo dei lavori, l'impresa ritenesse affidare a cottimisti o imprese specializzate, l'esecuzione di una parte dell'opera, ciò deve essere autorizzato dalla Direzione lavori e dalla ditta Committente. L'impresa, comunque, rimane unica responsabile, nei confronti del committente dei lavori subappaltati.

Il Committente potrà, comunque, a suo insindacabile giudizio, fare annullare in qualsiasi momento, il subappalto per incompetenza del subappaltatore con sola comunicazione scritta e senza essere tenuto ad indennizzi o risarcimento di sorta.

## **ARTICOLO 12**

### **CAUZIONE DEFINITIVA**

A garanzia del perfetto adempimento degli impegni assunti e per risarcimento di eventuali danni, l'impresa, all'atto della stipula del contratto, dovrà depositare cauzione definitiva pari al 10% del prezzo di appalto e comunque come stabilito dalle norme vigenti.

La cauzione che potrà essere in contanti, in titoli, costituita da fidejussione di un istituto di credito di diritto pubblico, da banca di interesse nazionale, da polizza fidejussoria assicurativa; rimarrà a disposizione del committente fino allo scadere delle garanzie richieste sull'esecuzione dei lavori e per i danni a terzi.

L'accettazione della fidejussione non darà luogo al miglioramento del prezzo di aggiudicazione.

La cauzione, comunque, è garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni provocati in conseguenza dell'inadempienza alle obbligazioni stesse, nonché del rimborso delle somme che il committente avesse eventualmente corrisposto in più durante l'esecuzione dell'appalto in confronto con il credito dell'impresa risultante dalla liquidazione finale; fatto salvo l'esperimento di ogni altra azione nel caso che la cauzione risultasse inefficiente.

Il committente ha diritto di valersi di propria autorità della cauzione per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori spese pagate durante l'appalto.

Tale potere verrà esercitato con incameramento parziale o totale se la cauzione è costituita in numerario, con la vendita a mezzo di agenti di cambio, se costituita in titoli, oppure richiedendo all'istituto bancario o all'impresa di assicurazioni il versamento in contanti dell'importo della cauzione se trattasi di fidejussione bancaria o assicurativa. L'impresa potrà essere obbligata a reintegrare la cauzione di cui il committente abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.

L'impresa appaltatrice dovrà inoltre provvedere a depositare la polizza CAR prevista dalla normativa vigente nei modi e termini che saranno richiesti dall'Ufficio Tecnico Comunale.

## **ARTICOLO 13**

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

Il Committente comunicherà all'impresa il giorno ed il luogo in cui dovrà presentarsi per ricevere la consegna dei lavori.

La consegna dei lavori, di cui verrà redatto verbale, potrà avvenire dopo la aggiudicazione definitiva, e nel caso anche prima della stipulazione del contratto, nei modi e termini di cui all' art. 32, comma 8/13 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. Nel verbale di consegna dovrà essere indicato il giorno in cui dovranno iniziare i lavori. Dalla data d'inizio decorreranno i tempi di avanzamento e di ultimazione dei lavori appaltati.

Se l'impresa non si presenterà il giorno stabilito per ricevere la consegna dei lavori, la Direzione lavori le assegnerà, mediante lettera raccomandata e con preavviso di almeno 15 giorni dalla data di ricevimento della stessa, un termine perentorio, trascorso inutilmente il quale, il Committente avrà diritto di non stipulare o di risolvere il contratto disponendo altresì l'incameramento della cauzione, salva e riservata l'azione per eventuali maggiori danni.

L'impresa assumerà piena responsabilità dei tracciati, rilievi, prescrizioni, ricevuti in consegna dal committente: avrà l'obbligo di controllarli, entro il periodo concordato con la Direzione lavori, riferendo poi al Committente le eventuali discordanze riscontrate. L'impresa sarà quindi responsabile della perfetta aderenza delle opere ed alle istruzioni impartite dalla direzione lavori durante l'esecuzione dei lavori stessi e a quanto contenuto nel presente Capitolato.

La firma del verbale senza eccezioni comporta l'incondizionata accettazione della soluzione progettuale in rapporto a quella di fatto.

## **ARTICOLO 14**

### **RAPPRESENTANZA TECNICA DELL'IMPRESA**

Per tutta la durata del lavoro l'impresa dovrà mantenere sul posto un suo rappresentante di provata esperienza al quale verranno comunicati gli ordini scritti.

## **ARTICOLO 15**

### **MATERIALI D'USO ED ATTREZZATURE**

L'impresa deve risultare perfettamente idonea, organizzata ed attrezzata per la gestione del servizio con mezzi di proprietà o dei quali possa disporre in base a qualsiasi titolo giuridico idoneo ed a proprio rischio.

I prodotti chimici per gli interventi di diserbo dovranno essere conformi alle vigenti norme di legge in materia nazionali e comunitarie ed essere utilizzati con le esatte concentrazioni e le modalità di impiego prescritte dal produttore. L'impresa dovrà sottoporre all'Amministrazione, prima dell'inizio del servizio e in seguito ad ogni variazione, le schede tecniche e le schede di sicurezza, redatte in lingua italiana, di tutti i prodotti che intende impiegare: Nel caso in cui la D. L. non ritenga idonei i prodotti proposti, l'impresa dovrà immediatamente sostituire i prodotti risultati non idonei con altri corrispondenti.

Gli attrezzi e le macchine, la loro scelta, le loro caratteristiche tecniche e il loro impiego dovranno essere perfettamente compatibili con le caratteristiche dei luoghi in cui verranno impiegati, dovranno essere tecnicamente efficienti, mantenuti in perfetto stato e dotati di accorgimenti e accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e/o terzi da eventuali infortuni.

L'impresa assume ogni responsabilità in merito alla sicurezza dei lavoratori e per eventuali danni procurati a terzi.

## **ARTICOLO 16**

### **REQUISITI DEL PERSONALE DA IMPIEGARE**

L'impresa dovrà assicurare il servizio con proprio personale nel rispetto di quanto stabilito nel presente capitolato.

Il predetto personale dovrà essere costantemente, per numero, quantità e professionalità adeguato all'impegno richiesto dagli interventi da eseguire, alla disponibilità delle attrezzature e dai materiali ed ai termini stabiliti nell'ordine.

Almeno 10 (dieci) giorni prima dell'inizio del servizio, l'impresa comunicherà per iscritto all'Ufficio Tecnico Comunale l'elenco dei nominativi delle persone che verranno impiegate dalla stessa per il servizio in oggetto con i rispettivi dati anagrafici (compresa una copia fotostatica di un documento di identità personale di ognuno di essi) ed indirizzi nonché il numero delle ore giornaliere che ciascuno espletterà nel servizio. Tale elenco deve essere tempestivamente aggiornato in base ai nuovi inserimenti, per i quali deve essere prodotta la prevista documentazione di entrata in servizio, e in caso di dimissioni del personale uscente, che dovranno essere comunicati all'Amministrazione Comunale entro 5 (cinque) giorni dall'inserimento o dimissione.

L'impresa dovrà fornire al Comune la copia della comunicazione di trasmissione dei codici fiscali dei predetti operatori all'INAIL.

Le prestazioni oggetto del servizio devono essere svolte con personale idoneo, specializzato e di assoluta fiducia, riservandosi in ogni caso l'Amministrazione Comunale la facoltà di chiedere la sostituzione del personale che, a suo insindacabile giudizio, non risulti idoneo al compito cui è stato preposto. In questi casi l'impresa dovrà provvedere alla sostituzione entro 10 giorni dalla richiesta e, in casi particolari, entro 24 ore.

Il personale di servizio dovrà attenersi scrupolosamente alle seguenti regole, elencate a fini esemplificativi, per garantire una corretta ed efficace esecuzione dello stesso:

1. svolgere il servizio negli orari stabiliti con l'Amministrazione: non sono ammesse variazioni d'orario, se non preventivamente concordate;
2. eseguire le operazioni affidate secondo le tipologie e le frequenze concordate con la D. L.;
3. limitarsi ad eseguire le prestazioni concordate, in quanto non saranno riconosciuti interventi diversi da quelli autorizzati.

L'impresa dovrà inoltre dotare il proprio personale di una divisa da lavoro decorosa ed idonea dal punto di vista igienico-sanitario, facendosi carico del lavaggio della stessa nonché di un cartellino identificativo recante indicazione del nome, cognome dell'operatore e denominazione dell'impresa.

L'impresa si impegna all'applicazione delle norme contrattuali vigenti in materia di rapporti di lavoro, assicurando comunque ai lavoratori dipendenti impegnati nell'attività oggetto del presente servizio il trattamento economico previsto dal contratto collettivo nazionale di lavoro per i lavoratori del settore.

L'impresa si obbliga ad osservare le disposizioni concernenti l'assicurazione obbligatoria previdenziale secondo le modalità stabilite dalla normativa vigente nonché a stipulare idonee assicurazioni contro gli infortuni e le malattie professionali a favore dei lavoratori del settore.

## **ARTICOLO 17**

### **DIREZIONE TECNICA DEL CANTIERE**

La ditta appaltatrice è tenuta ad affidare la direzione tecnica del cantiere ad apposito personale, fornito di diploma tecnico (perito agrario e/o dottore agronomo) e alle proprie stabili dipendenze; nel caso di personale non dipendente questo dovrà essere iscritto ad un competente Albo o Collegio professionale. Il Direttore tecnico di cantiere rilascerà dichiarazione scritta di accettazione e di unicità dell'incarico .

La nomina del tecnico sopra indicato dovrà essere comunicata alla D. L. entro trenta giorni dall'esecutività del contratto e, comunque, prima che abbia luogo la consegna del servizio.

In mancanza il cantiere non potrà essere avviato per colpa dell'appaltatore e quindi con addebito degli eventuali giorni di ritardo.

Qualora, prima dell'inizio o durante l'esecuzione del servizio, il tecnico in parola per qualsiasi motivi intendesse interrompere il rapporto con l'appaltatore, dovrà darne comunicazione scritta alla D. L. con almeno venti giorni di preavviso.

L'impegno della suddetta clausola e la conseguente persistenza dello stato di responsabilità fino allo spirare del preavviso, dovranno essere espressamente richiamate nella lettera che dovrà essere controfirmata per accettazione dello stesso.

Nell'evenienza dell'interruzione del rapporto di servizio, l'appaltatore prima che esso decada, dovrà provvedere con le modalità previste per la nomina alla sostituzione del personale preposto alla direzione tecnica del cantiere. In difetto la D. L. potrà ordinare la chiusura del cantiere sino all'avvenuto adempimento dell'obbligazione; in tale ipotesi all'appaltatore saranno addebitate, fatti salvi i maggiori danni, le penalità previste per la ritardata esecuzione del servizio, riservandosi il Comune di Ardea la facoltà di provvedere autonomamente ad incaricare apposito tecnico con rivalsa delle spese a tale uopo sostenute.

## **ARTICOLO 18**

### **OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI**

Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente contratto d'appalto, l'Impresa si obbliga di osservare e applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende agricole e affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. L'impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura artigiana o industriale, dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dal Comune o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà all'Impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata, e procederà alla detrazione di legge sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento a saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra.

Il pagamento all'impresa delle somme così accantonate non sarà effettuato fino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'impresa non può opporre eccezioni al Comune, né ha titolo a risarcimento di danni.

## **ARTICOLO 19**

### **ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO**

L'appalto in questione riguarda l'espletamento del servizio di manutenzione ordinaria e di manutenzione straordinaria delle aree a verde pubblico comunale.

L'impresa aggiudicataria dovrà attuare opportune procedure e modalità per l'organizzazione e gestione delle attività, in modo da consentire l'immediato avvio del servizio, fin dalla consegna dell'appalto e per garantire per tutta la durata dello stesso la costanza degli interventi manutentivi necessari.

La ditta aggiudicataria dovrà predisporre un cronoprogramma di cui al successivo articolo 20, impostato su una intera mensilità; quest'ultimo riguarderà gli interventi di manutenzione ordinaria,

straordinaria e/o diserbo a farsi in modo tale da adempiere agli obblighi del presente capitolato e alle disposizioni impartite dall'U.T.C..

La ditta altresì dovrà inviare un rapporto quindicennale specificando il luogo dell'intervento, il tipo di attività svolta, l'orario di lavoro effettuato per ogni giorno.

Sia il cronoprogramma che il rapporto di cui sopra potranno essere inviati a mezzo posta elettronica sul sito istituzionale concordato all'inizio dell'appalto con la D.L.

## **ARTICOLO 20**

### **CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI**

Entro 15 giorni dalla consegna dei lavori, l'impresa, il Committente e la direzione lavori, su proposta delle imprese devono concordare il programma dei lavori.

Dieci giorni prima dell'inizio di ogni mese le imprese dovranno proporre un nuovo cronoprogramma dei lavori a farsi per il mese successivo con eventuali schede di intervento, che dovrà essere approvato dal DEC entro l'inizio del mese.

I lavori che formano oggetto delle prestazioni richieste e quindi del contratto, saranno individuati in apposite perizie predisposte dal tecnico nonché da ordini di servizio descrittivi dei lavori a farsi.

Competono alle imprese tutti i lavori necessari per la cura del verde esistente nelle sue varie forme e cioè prati, alberi, siepi, etc..

In particolare l'impresa è tenuta ad attivarsi autonomamente secondo il cronoprogramma concordato con il DEC per tutte le prestazioni a corpo al fine di tenere sempre in perfetto stato tutto il verde esistente.

Il cronoprogramma dovrà indicare dettagliatamente il personale impiegato per ogni intervento.

L'Amministrazione si riserva, vista la necessità, di stabilire con ordine di servizio l'esecuzione di un determinato intervento di manutenzione su specifiche aree che verranno indicate con cinque giorni di anticipo, senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di speciale compenso.

Le imprese dovranno terminare gli interventi entro il termine stabilito dal direttore dei lavori.

## **ARTICOLO 21**

### **CONDOTTA DEI LAVORI**

I lavori dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte e secondo le prescrizioni impartite nel presente capitolato; non sono ammesse variazioni se non in casi di assoluta necessità e previa approvazione della direzione lavori. Nel caso in cui le opere o le forniture non fossero state eseguite secondo quanto previsto dal presente capitolato e secondo le prescrizioni della direzione lavori, si applicheranno le sanzioni previste dal successivo articolo 23.

Per specifici interventi che potranno essere richiesti dal Comune ed il cui ammontare sia comunque inferiore ad €uro 2.000,00, si farà ricorso ad ordini di servizio della direzione lavori nel quale sarà definito l'intervento a farsi, l'importo presuntivo dello stesso, ed il tempo assegnato.

Per lavori di manutenzione necessari ed il cui importo sia maggiore di €uro 2.000,00 sarà necessario l'autorizzazione del R.U.P..

I lavori commessi si intendono consegnati all'impresa con la sottoscrizione dell'ordine di servizio e per i lavori contenuti nelle perizie con la redazione dei verbali di consegna.

Sarà cura comune di impresa, committente e direzione lavori, far coincidere i tempi di appalto con i tempi agro-biologici adatti per le varie operazioni.

L'impresa è tenuta a pulire costantemente tutte le aree a verde pubblico del Comune, provvedendo al relativo smaltimento.

La ditta provvederà ad effettuare una documentazione fotografica prima e dopo la pulizia.

Tale documentazione verrà fornita costantemente alla DEC .

A semplice richiesta dell'Amministrazione Comunale la ditta appaltatrice è tenuta, laddove ne stabilisce la necessità a effettuare interventi straordinari di pulizia sulle aree indicate dal direttore dei lavori.

L'esecuzione delle opere e dei servizi di cui al presente appalto comprende la raccolta delle risulte, anche preesistenti e della vegetazione recisa e dei rifiuti di cui all'articolo 5 punto c), il loro carico, il loro trasporto a discarica o presso altro centro di conferimento autorizzato, gli eventuali oneri di discarica o conferimento.

La rimozione delle risulte e dei rifiuti di cui all'articolo 5 punto c) dovrà essere condotta secondo i criteri della raccolta differenziata ai fini di riciclaggio, nel pieno rispetto della normativa nazionale e regionale e secondo le procedure adottate dall'Ufficio Igiene del Comune di Ardea.

L'appaltatore dovrà verificare l'eventuale necessità di autorizzazioni al trasporto o di ricorrere ad altra ditta abilitata.

Il materiale di risulta dovrà essere immediatamente asportato dalle aree interessate entro la giornata lavorativa, l'abbandono di cumuli di erba (anche di piccole dimensioni) sino alla giornata successiva non è ammesso.

## **ARTICOLO 22**

### **TEMPO UTILE PER ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

#### **SOSPENSIONE DEI LAVORI**

Per lavori stabiliti dal cronoprogramma mensile non sarà possibile all'impresa ritardare gli stessi oltre 5 giorni rispetto al calendario approvato.

I lavori commessi si intendono consegnati ed ordinati all'impresa con la sottoscrizione dell'ordine di servizio e per i lavori contenuti nelle perizie con la redazione dei verbali di consegna.

Per i lavori richiesti con ordine di servizio e per i quali è da prevedere una durata esecutiva non superiore ai 7 gg. non si darà luogo alla fissazione del termine per la ultimazione degli stessi, stabilendo che gli stessi dovranno essere cominciati entro il giorno successivo all'ordine di servizio.

Per i lavori commessi a seguito di perizia il tempo utile per la esecuzione degli stessi sarà concretamente determinato dal dirigente dell'U.T.C. e quindi accettato dall'impresa all'atto della firma del verbale di consegna dei lavori.

Qualora causa di forza maggiore, condizioni climatologiche ed altre similari circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano regolarmente ed a regola d'arte, il tecnico comunale responsabile dei lavori, può ordinare la sospensione dei singoli lavori di manutenzione, disponendo la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinano la sospensione.

La durata della sospensione non è calcolata nel termine fissato per l'esecuzione di ogni intervento di manutenzione.

## **ARTICOLO 23**

### **PROROGHE**

L'appaltatore, qualora per cause ad esso non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori ordinati dal DEC o nel cronoprogramma nel termine fissato, può chiedere con domanda motivata proroghe che, se riconosciute giustificate, sono concesse dall'Amministrazione, purché la domanda pervenga prima della scadenza del termine anzidetto.

## **ARTICOLO 24**

### **DIFFIDA AD ADEMPIERE**

Nel caso in cui il servizio venga svolto, in ritardo, in maniera imprecisa, non accurata od a regola d'arte, l'Amministrazione Comunale, provvederà ad inviare formale diffida a mezzo lettera raccomandata A/R, pec, invitando la ditta ad ovviare alle negligenze ed inadempimenti contestati entro il termine che verrà fissato caso per caso.

I casi in cui si provvederà ad inviare diffida sono i seguenti: (che si ritengono essere riferiti ad un elenco non esaustivo)

1. lavori totalmente o parzialmente non eseguiti;
2. lavori eseguiti in difformità alle prescrizioni tecniche, alle indicazioni della DEC o nei tempi stabiliti;
3. danni provocati nell'esecuzione dei lavori;
4. lamentele circa il comportamento degli operatori;
5. mancato invio cronoprogramma nei termini stabiliti;
6. mancato invio rapporto settimanale nei termini stabiliti;
7. mancata osservanza ordini di servizio sui prati come da articolo cinque.

Qualora la Ditta non proceda ad ovviare alle negligenze ed inadempimenti contestati ovvero non faccia pervenire all'Amministrazione Comunale le proprie controdeduzioni ovvero non risponda alle contestazioni di cui trattasi nel termine ultimo di cinque giorni dal ricevimento della comunicazione dell'Amministrazione Comunale, quest'ultima comminerà automaticamente le sanzioni previste per il caso di specie nel successivo articolo 25.

## **ARTICOLO 25**

### **PENALITA'**

Nei casi previsti dall'articolo 25, il DEC. applicherà automaticamente le sanzioni previste nel presente articolo.

L'esatto importo delle penalità sarà segnalato all'impresa a mezzo lettera raccomandata A. R. e sarà determinato in funzione della gravità degli inadempimenti contestati.

La direzione lavori è autorizzata ad effettuare le detrazioni economiche direttamente sui documenti contabili che verranno sottratte dal pagamento immediatamente successivo alla data in cui è stata applicata la sanzione.

1. nei casi in cui i lavori siano stati totalmente o parzialmente non eseguiti si applicheranno le seguenti sanzioni:
  - mancata esecuzione di lavori: €. 50,00 ogni giorno di permanenza nelle condizioni di anomalia;
  - esecuzione parziale o difforme: €. 30,00 ogni giorno di permanenza nelle condizioni di anomalia;
  - ritardo di oltre tre giorni sui tempi di lavorazione stabiliti nel cronoprogramma:  
100 Euro per ogni giorno di permanenza nelle condizioni di anomalia;
  - mancata pulizia e tutela igienica aree verdi affidate: €. 100,00 per ogni giorno di permanenza nelle condizioni di anomalia;
  - mancata pulizia delle aree dopo le lavorazioni relative al servizio: €. 50,00 per ogni giorno di permanenza nelle condizioni di anomalia;

2. per lavori eseguiti in difformità alle prescrizioni tecniche nei tempi stabiliti e agli ordini della direzione lavori: €. 50,00 ogni giorno di permanenza nelle condizioni di anomalia;
3. mancata esecuzione in tutto o in parte dei lavori a corpo di potatura stabilita dalla D.L. alla fine del trimestre e/o quadrimestre: €. 150,00 per ogni giorno di ritardo rispetto all'ultimazione degli interventi;
4. per danni provocati al verde pubblico la penale sarà pari al 50% del valore riportato in elenco prezzi oltre all'obbligo della ditta a provvedere a proprie spese alla sostituzione del tronco o dell'arbusto danneggiato;
5. lamentele circa il comportamento degli operatori: €. 150,00 per ogni accertamento oltre l'allontanamento dell'operatore;
6. mancato invio del cronoprogramma nei termini stabiliti nel presente capitolato: € 25.00 per ogni giorno di ritardo;
7. mancato invio del rapporto settimanale nei termini stabiliti nel presente capitolato: € 20.00 per ogni giorno di ritardo;

L'applicazione di tutte le detrazioni economiche (penali) avverrà mediante sottrazione delle somme dovute dall'Amministrazione sull'acconto della rata immediatamente successiva a quella della contestazione effettuata, salvo la riduzione e/o la disapplicazione delle stesse ai sensi dell'articolo 145 del D.P.R. 207/2010.

## **ARTICOLO 26**

### **RISOLUZIONE**

Il contratto si risolve di diritto, ex art. 1456 c.c., nei seguenti casi:

- grave ritardo nell'inizio dell'esecuzione dell'appalto;
- sospensione immotivata del servizio;
- per grave ritardo nell'esecuzione del servizio, rispetto al calendario festività;

La risoluzione potrà essere chiesta dopo aver contestato l'addebito con PEC all'Appaltatore ed esaminate le eventuali contro deduzioni del medesimo, che dovranno pervenire entro e non oltre cinque giorni dal ricevimento della suddetta nota di contestazione. Qualora le stesse non dovessero, per qualsiasi motivo, pervenire alla Stazione Appaltante nel termine sopra indicato, si intenderà che nulla l'Appaltatore avrà da eccepire alla risoluzione.

La risoluzione comporta automaticamente la esclusione dell'Appaltatore a tutti i future appalti banditi dalla Stazione Appaltante per i successivi cinque anni.

## **ARTICOLO 27**

### **LAVORI FESTIVI E AL DI FUORI DELL'ORARIO NORMALE**

Le opere non verranno eseguite al di fuori delle fasce orarie contrattuali, a meno che:

- siano espressamente richieste dalla direzione lavori per motivi di necessità e urgenza;
- l'impresa ne sia stata, a richiesta, autorizzata dalla direzione lavori;

Nel primo caso all'impresa sarà riconosciuto in aggiunta al prezzo di elenco, le maggiorazioni previste dai contratti di lavoro vigenti all'epoca dell'esecuzione, sulle quote di incidenza della mano d'opera; nel secondo caso, non sarà riconosciuto alcun indennizzo. Le maggiorazioni concesse verranno assoggettate a tutte le condizioni di capitolato e di contratto. Nel caso l'impresa venga

autorizzata ad eseguire i lavori al di fuori delle normali fasce orarie contrattuali, il committente si riserva di addebitare alla stessa le maggiori spese di sorveglianza e direzione lavori.

## **ARTICOLO 28 LAVORI DI URGENZA**

I lavori da eseguirsi con urgenza devono essere iniziati entro le 24 ore a partire dalla consegna dell'ordine o del verbale di consegna.

L'appaltatore o un suo delegato è obbligato a recarsi presso l'ufficio manutenzione per ricevere gli ordini dei lavori da eseguire.

Nel caso che l'appaltatore non si presenti a ricevere nel giorno stabilito, con comunicazioni per mail, la consegna dei lavori, gli verrà assegnato un termine perentorio, non superiore ad un giorno, trascorso inutilmente il quale il Comune avrà diritto o di risolvere il contratto, incamerando la cauzione, o di procedere alla esecuzione d'Ufficio, prescindendo dalle formalità relative a tale procedimento prescritte del D.P.R. 207/2010.

## **ARTICOLO 29 OCCUPAZIONE DI SUOLO**

L'impresa avrà cura di richiedere l'occupazione di suoli pubblici strettamente necessari per il cantiere, nonché delle ordinanze di regimentazione del traffico veicolare in caso di lavori su sedi stradali. Il committente è esonerato da qualsiasi controversia con terzi. Il suolo pubblico ed eventuali suoli privati invasi da materiali di risulta saranno immediatamente puliti.

## **ARTICOLO 30 VARIAZIONE ALLE OPERE PORTATE IN PERIZIE**

L'esecuzione dei singoli lavori sarà in linea di massima vincolata a quanto stabilito nel presente Capitolato alle relative prescrizioni di perizia. Tuttavia l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di apportarvi varianti, aggiunte e soppressioni di qualsiasi specie e natura da essa ritenute opportune, anche in corso di esecuzione dei lavori in applicazione dell'art. 106 del Dlga 50/2016 e dell'art. 63 comma 5 dello stesso dlgs.

L'appaltatore avrà diritto al solo pagamento delle opere eseguite, ai prezzi contrattuali.

L'appaltatore non potrà introdurre varianti alle singole perizie senza il consenso scritto del Comune.

## **ARTICOLO 31 PREZZI CONTRATTUALI**

### **A) LAVORI A MISURA:**

I prezzi per i lavori a misura saranno desunti dall'elenco prezzi di cui all'allegato A del Capitolato di Appalto. Essi resteranno fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto. Per quelli non previsti in detta tariffa si determineranno i nuovi prezzi con analisi i cui elementi faranno riferimento ai prezzi di tariffa oppure basandosi sul listino della Regione Lazio 2012.

## **B) LAVORI IN ECONOMIA:**

Per i lavori in economia i compensi saranno determinati con riferimento ai costi sostenuti dall'Impresa al momento delle prestazioni.

I costi della mano d'opera, dei materiali e dei noli saranno rilevati dalle tabelle del Provveditorato alle OO.PP. per il Lazio - Commissione Regionale per il rilevamento dei costi dei materiali, dei trasporti e dei noli.

I prezzi dei materiali e noli non previsti nella detta tabella saranno desunti da quelli di mercato e saranno ammessi a pagamenti solo se documentati con scontrini di acquisto, ricevute fiscali o fatture.

Si dà luogo al pagamento del lavoro in economia quando la prestazione richiesta non può essere contabilizzata a misura, ad insindacabile giudizio del direttore dei lavori, previa la superiore approvazione del dirigente l'U.T.C..

## **ARTICOLO 32**

### **CONTABILITA' DEI LAVORI**

#### **A) LAVORI A MISURA:**

La somma da corrispondere a misura per lavori e opere complementari per la manutenzione del verde pubblico è da eseguirsi su ordine della D. L. e i lavori saranno contabilizzati ed ammessi a pagamento solo secondo le norme in vigore per la contabilità dei lavori pubblici.

Sull'importo complessivo dei detti lavori si applicherà la percentuale di ribasso offerto in sede di gara.

#### **B) LAVORI IN ECONOMIA**

Si procederà alla liquidazione dei lavori in economia tenendo conto delle disposizioni riportate sullo schema del prezziario della Regione Lazio 2012 come in sintesi riportato

-Mano d'opera-

-Mezzi -

-materiali-

-noli -

-spese generali e utile dell'impresa –

## **ART. 33**

### **INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

L'incidenza stimata della manodopera è pari al **40%** dell'importo dell'appalto.

## **ARTICOLO 34**

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI E REGOLARE ESECUZIONE**

Il certificato di ultimazione dei lavori e di regolare esecuzione degli stessi sarà redatto alla fine del l' appalto e costituirà titolo per lo svincolo delle ritenute di garanzia eseguite sull'importo dei lavori contabilizzati.

**ARTICOLO 35**  
**PAGAMENTI E RITARDI DI PAGAMENTO**

Si procederà ai pagamenti per Stati di Avanzamento Lavori (SAL), mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta di cui al comma 5 successivo, un importo non inferiore a € 10.000,00. Per i casi di ritardo nei pagamenti per ritardo nella presentazione della contabilità da parte della Direzione dei lavori o per altra causa si applicano le norme di cui al Dlgs 50/2016 e DPR 207/2010 per le parti in vigore.

**ARTICOLO 36**  
**ONERI ED OBBLIGHI DIVERSI**

L'appaltatore accetta ed assume a suo completo ed esclusivo carico i seguenti obblighi e oneri, con rinuncia al diritto di rivalsa comunque derivategli nei confronti dell'Amministrazione comunale:

- 1) la istituzione del cantiere di lavoro con tutti gli attrezzi, le macchine, i materiali ed il personale occorrente;
- 2) l'espletamento di tutte le pratiche occorrenti presso gli uffici per denunce, concessioni, permessi, autorizzazioni, licenze e quant'altro occorra per l'esecuzione ed il compimento dei lavori;
- 3) il pagamento di ogni imposta, tassa o tributo comunque dipendente dal presente contratto;
- 4) le spese per tutte le analisi e gli assaggi, sui materiali impiegati o da impiegarsi nei lavori, che verranno ordinati in ogni tempo dalla Direzione Tecnica;
- 5) L'osservanza delle norme di polizia mineraria, di polizia forestale e di tutte le altre norme di legge vigenti, assumendo a proprio carico tutte le spese per sopralluoghi, diritti, ecc. Di tutti gli obblighi e oneri convenuti con il presente articolo si è tenuto conto nella determinazione dei prezzi sicché resta escluso qualsiasi speciale compenso.
- 6) le spese per la gestione (recupero e/o smaltimento dei rifiuti di qualsiasi tipo presenti o prodotti nei luoghi di intervento, secondo quanto previsto dalla normativa vigente);
- 7) le spese relative all'informazione preventiva nei luoghi interessati dai servizi al fine di limitare il disagio ai cittadini e agli utenti;
- 8) gli oneri relativi al conferimento e smaltimento dei rifiuti e dei materiali di risulta di qualsiasi natura presso discariche autorizzate e controllate;

Le spese per i consumi quali corrente elettrica, acqua, etc., saranno a carico della Committenza, mentre gli allacci alle utenze esistenti nelle singole aree, da eseguirsi durante gli interventi manutentivi e di ristrutturazione o per collegare nuovi impianti realizzati, saranno effettuati a cura e spese dell'Impresa la quale dovrà osservare il rigoroso rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza.

**ARTICOLO 37**  
**COSTITUZIONE IN MORA**

Tutti i termini e le comminatorie contenute nel presente capitolato operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore.

**ARTICOLO 38**  
**RINVIO ALLE NORME**

Per quanto non previsto nel presente capitolato si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle disposizioni di legge in vigore con riferimento al settore agricolo.

**ARTICOLO 39**  
**DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

Per tutti gli effetti del presente contratto l'appaltatore elegge domicilio nel Comune di Ardea presso la sede dell'Ente dove ha sede l'Ufficio che ha la direzione e la sorveglianza dei lavori appaltati.

Tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione dipendente dal contratto di appalto, potranno essere effettuate sui cantieri ai dipendenti della ditta appaltatrice o effettuati a mezzo messo comunale o a mezzo raccomandata postale.

**ARTICOLO 40**  
**DOMICILIO DELL'IMPRESA**

La ditta appaltatrice, che eleggerà domicilio presso il Comune di Ardea (RM), del presente Capitolato, è obbligata inoltre a:

1. fornire il recapito telefonico del proprio ufficio presso il quale l'U.T.C. potrà comunicare dalla ore 8.00 alle ore 18.00, la necessità di lavori o interventi da eseguirsi;
2. rendere sempre reperibili almeno due unità lavorative che dovranno in caso di necessità (cause di urgenza) recarsi presso il sito di intervento entro e non oltre due ore dalla chiamata dell'U.T.C.

**ARTICOLO 41**  
**MATERIALI IN GENERE**

L'appaltatore potrà procurarsi i materiali dove riterrà opportuno e conveniente, purché, a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori, questi siano riconosciuti di buona qualità e rispondenti ai requisiti designati per natura, idoneità, durabilità e applicazione.

Salvo prescrizioni speciali, tutti i materiali dovranno essere procurati dall'impresa, la quale non avrà titolo per accampare pretese o sollevare eccezioni qualora durante l'esecuzione dell'appalto i materiali non fossero più rispondenti ai prescritti requisiti per causa dipendenti dai fornitori dell'appaltatore.

**ARTICOLO 42**  
**QUALITA' DEI MATERIALI**

La ditta appaltatrice, per la qualità dei materiali forniti dovrà assicurare il rispetto della legge in vigore.

**ARTICOLO 43**  
**DENUNCIA DEGLI INCONVENIENTI**

La ditta appaltatrice ha l'obbligo di avvertire subito anche in forma scritta gli Uffici Comunali competenti, ove abbia conoscenza di inconvenienti, ad essa non imputabili, che impediscano il regolare svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto.

Nonostante la segnalazione fatta, l'appaltatore deve, sempre nell'ambito della normale esecuzione delle prestazioni che gli competono, adoperarsi, per quanto possibile, affinché il servizio abbia il suo regolare corso.

**ARTICOLO 44**  
**SPESE DI CONTRATTO, DI REGISTRO ED ACCESSORI**  
**A CARICO DELL'APPALTATORE**

Sono a completo ed esclusivo carico dell'impresa tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto nessuna eccettuata o esclusa.

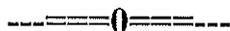
Il Tecnico  
Geom. Riccardo Garofoli





**COMUNE DI ARDEA**  
Città Metropolitana di Roma  
SERVIZIO LL.PP. E MANUTENZIONE AMBIENTE

**IV AREA TECNICA**



**RELAZIONE TECNICA**

**Oggetto : “MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO SU AREE DI  
PERTINENZA COMUNALE ANNUALITA' 2021”.**

**Il Progettista**  
*(Geom. Riccardo Garofoli)*



## RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

Il presente progetto viene redatto, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D.Lgs. 50/2016, dall'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di appaltare l'esecuzione del Servizio di Manutenzione del Verde pubblico su aree di pertinenza comunale e banchine stradali con Taglio dell'erba potatura alberature e pulizia delle cunette .

L'appalto prevede la manutenzione delle aree/terreni di pertinenza comunale, (giardini parchi terreni, banchine, cunette ecc) di proprietà comunale per mantenerle in perfetto stato di sicurezza, funzionalità e decoro. Il servizio si occuperà pertanto della programmazione e gestione della manutenzione ordinaria delle suddette aree verdi secondo le prescrizioni e condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto.

I suddetti interventi dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore, tenendo conto delle tecniche più idonee, anche in funzione delle condizioni meteorologiche, secondo le prescrizioni e condizioni stabilite nel Capitolato Speciale, salvo più precise indicazioni che, all'atto esecutivo, possono essere impartite dal RUP della Stazione Appaltante e dal DEC.

Con questo appalto il Comune di Ardea intende affidare un servizio idoneo a garantire adeguati standard di manutenzione e sicurezza, perseguendo i seguenti obiettivi:

1. mantenere lo stato di conservazione del patrimonio verde comunale nelle diverse tipologie, attraverso interventi programmati e tempestivi di manutenzione onde evitare possibili situazioni di degrado estetico, funzionale e agronomico;
2. garantire la sicurezza degli utenti e/o degli operatori del verde pubblico e quella veicolare in convivenza con il verde esistente;
3. elevare lo standard qualitativo di fruibilità del verde pubblico;
4. salvaguardare, promuovere ed applicare i principi e le norme sancite nel Regolamento Comunale del Verde;
5. promuovere e sostenere obiettivi sensibili perseguiti dall'Amministrazione Comunale di sviluppo e promozione sociale anche attraverso la cura e la tutela dell'ambiente e del verde pubblico.
6. tenere monitorate costantemente le aree verdi, le banchine stradali, i fossi e le alberature per garantire la massima condizione di sicurezza, decoro e funzionalità ed evitare e prevenire pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali.

La classificazione generale delle tipologica del verde oggetto del presente appalto è la seguente:

### **TIPOLOGIA "A" : aree verde di pertinenza comunale**

- si intendono le aree all'interno degli spazi pubblici a verde (parchi, giardini e terreni)

### **TIPOLOGIA "B" : banchine Verdi lungo le strade comunali.**

- si intendono le aree a verde a ridosso delle carreggiate stradali comunali (eliminazioni apparati radicali-potature,) e delle scoline laterali per il convogliamento acque meteoriche

**TIPOLOGIA "C" : apparati radicali/alberature stradali.**

- si intendono tutte le alberature e/o essenze comunque poste su strade di  
transito comunali

I documenti allegati al progetto di manutenzione sono i seguenti:

- Il Capitolato speciale d'appalto
- La presente relazione di progetto;
- L'elenco prezzi unitari;
- Quadro Economico

**IL PROGETTISTA**

*(Geom. Riccardo Garofoli)*



