



# COMUNE DI ARDEA

CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

## OGGETTO :

Adeguamento alle normative antincendio degli impianti nei plessi scolastici comunali

**"PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO"**  
Scuola Statale "VIRGILIO"  
sita in Ardea Via Laurentina Km. 32,000

COMUNE DI ARDEA  
Protocollo Arrivo N. 42432/2021 del 21-07-2021  
Allegato 10 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente

## TITOLO :

RELAZIONE TECNICA GENERALE

N.	MODIFICA	DATA	FIRMA
<b>IL COMMITTENTE :</b> COMUNE di ARDEA  Via Salvo D'Acquisto 00040 Ardea (Roma)		<b>FIRMA :</b>	<b>DATA :</b> 10/06/2021
			<b>SCALA :</b>
<b>IL PROGETTISTA :</b>  Geom. Del Giudice Franco Via Tre Cannelle, 25 00071 Pomezia (Roma)		<b>TIMBRO E FIRMA :</b>	<b>FILE :</b>
			<b>TAVOLA :</b> <b>B</b>

## INDICE

<b>1</b>	<b>PREMESSE</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b> .....	<b>2</b>
2.1	Plesso oggetto di intervento.....	2
2.2	Interventi di progetto .....	2
2.3	Tempi di attuazione dell'intervento .....	3
<b>3</b>	<b>COSTI DELL'INTERVENTO</b> .....	<b>3</b>
3.1	Elenco prezzi unitari .....	3
3.2	Quadro economico.....	3

## 1 PREMESSE

La presente relazione generale ha lo scopo di illustrare i Progetti relativi agli interventi per l'adeguamento alle normative antincendio degli impianti del plesso scolastico Scuola "Virgilio" Via Laurentina Km. 32,000.

La presente relazione illustra sinteticamente tutti i diversi aspetti in cui si articolano gli interventi.

All'intervento del presente progetto di adeguamento, deve essere riconosciuto carattere di priorità per la sicurezza delle persone negli edifici scolastici.

## 2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

### 2.1 Plesso oggetto di intervento

Il plesso scolastico, Scuola "Virgilio" Via Laurentina Km. 32,000, interessato dagli interventi di adeguamento alle normative antincendio ricade in un area, pressoché pianeggiante, presentando modesti dislivelli .

Prima della redazione del progetto di adeguamento, sono stati eseguiti rilievi delle aree di intervento.

### 2.2 Interventi di progetto

#### **Scuola "Virgilio" Via Laurentina Km. 32,000**

Scavi e rinterri per posa tubazione in PEad e corrugati per collegamento alla rete esistente e alla stazione delle pompe antincendio.

Montaggio di Gruppo di pressurizzazione antincendio corredato di motopompa su piattaforma in cls, recintato perimetralmente con sovrastante copertura e cancelletto, collegato al serbatoio di riserva idrica interrato ed alla rete elettrica del plesso scolastico. Collegamento alla rete idranti della scuola media Virgilio, della scuola materna S. Antonio e dell'asilo nido con montaggio di n. 1 idrante UNI 45.

Realizzazione di camino di aerazione sulla copertura della Centrale Termica.

Realizzazione di pianerottolo con gradini antistante uscita di sicurezza al piano terra.

Installazione di porte Tagliafuoco REI 120 corredate di maniglione antipanico, magneti di sgancio e centraline di rilevazione, installate nei piani da compartimentare, comprese opere murarie di chiusura REI 120 perimetrali adiacenti.

Controlli sulla cartellonistica e sugli impianti di allarme sonoro e visivo, con sostituzione delle parti rotte o ammalorate.

### **2.3 Tempi di attuazione dell'intervento**

Il cronoprogramma lavori riporta in forma grafica la quantificazione del tempo complessivo di esecuzione dei lavori che è fissato in **80** giorni naturali e consecutivi.

## **3 COSTI DELL'INTERVENTO**

### **3.1 Elenco prezzi unitari**

La stima dei costi di realizzazione dell'intervento è stata effettuata sulla base di un computo metrico estimativo di massima applicando, dove erano presenti le voci dell'ultimo prezzario pubblicato dalla Regione Lazio (edizione 2020).

Per le lavorazioni non descritte nel prezzario regionale si è proceduto ad una stima analitica dei prezzi.

### **3.2 Quadro economico**

Il quadro economico predisposto e di seguito riportato tiene conto dei costi di realizzazione dell'opera determinati come sopra descritto e delle somme necessarie all'espletamento gara ed alle spese tecniche per la progettazione e la direzione lavori, oltre all'accantonamento degli imprevisti

## QUADRO ECONOMICO

A1	- Importo lavori soggetto a ribasso d'asta come da computo	€	124.855,73	
A2	- Importo costo per la sicurezza sul lavoro	€	2.971,30	
A3	- Importo economie	€	1.160,96	
<b>IMPORTO TOTALE DEI LAVORI</b>		€	<b>128.987,99</b>	€ 128.987,99
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>				
B1	- Allacciamento ai pubblici servizi	€	1.000,00	
B2	- Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo	€		
	B2a - Progettazione e sicurezza in fase di Progettazione	€	3.228,10	
	B2b - Direzione lavori, misura e contabilità	€	4.993,46	
	B2c - Coordinamento sicurezza in fase esecuzione	€	2.521,95	
	B2c - Collaudi	€	2.219,32	
B3	- Attività revisione Certificato Prevenzione Incendi	€	942,51	
B4	- Contributo previdenziale CNPAIA (5%su B2+B3)	€	695,27	
	<b>Totale somme a disposizione soggette ad IVA</b>	€	<b>15.600,61</b>	
B5	- Imprevisti	€	997,71	
B6	- Corrispettivo del 2 % per il Responsabile del Procedimento del Comune di Ardea (Art. 113 Decr. Leg. 50/2016)	€	2.579,76	
B7	- I.V.A. al 10% sui lavori a base d'asta	€	12.898,80	
B8	- I.V.A. al 22% sulle somme a disposizione	€	3.423,13	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		€	<b>35.509,01</b>	€ 35.509,01
<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>				€ 164.497,00