



**COMUNE DI ARDEA**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

---

*Numero Registro Generale 1266 del 10-08-2021*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**AREA IV**  
**TECNICA**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO LAVORI DI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO DELLA SCUOLA MEDIA VIRGILIO DI VIA LAURENTINA ,KM.32,500; DETERMINA A CONTRARRE - CUP D76B20001700001;

**IL DIRIGENTE**

**PREMESSO**

Che questo Ente ente è rientrando nella graduatoria del II° piano antincendio ai sensi del Decreto Ministeriale n. 43 del 30 giugno 2020, per un importo finanziato di € 70.000,00 per l'adeguamento antincendio della Scuola media Virgilio di Via LAURENTINA ,KM.32,500 Cup è D76B20001700001;

Che l'attività di realizzazione dei lavori si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali come disposto dall'art. 21 del D.lgs 50/2016, che il Consiglio Comunale predisporre ed approva, nel rispetto dei documenti programmati, già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso;

Che al fine di procedere alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto indispensabili per la sicurezza della giovane popolazione scolastica è necessario procedere all'approvazione del progetto definitivo/esecutivo;

Premesso che l' Ente è in possesso di un progetto relativo all'Adeguamento antincendio di tutti plessi scolastici comunali per il quale è stato incaricato il Geom. Franco del Giudice nell'anno 2013;

Che il suddetto progetto definitivo, acquisito la prot. gen 32520 in data 09/08/2013, ad oggi risulta non più rispondente alla vigente normativa di settore;

Considerato che il finanziamento ottenuto dall'ente è finalizzato esclusivamente alla Scuola Media

Virgilio di via Laurentina km. 32,500;

Che per dare corso all'iter tecnico-amministrativo è stato incaricato il Geom. Del Giudice con det. n. 975/21 ( imp.321/21 per € 16.605,38) alla revisione del suddetto progetto definitivo e alla redazione nello specifico del progetto esecutivo;

Che il comune di Ardea, in fase di candidatura, ha cofinanziato l'opera per un importo di € 44.497,00 a fronte di un importo finanziato dal finanziato dal MIUR di € 70.000,00;

Che con determina n. 1709/2020 è stata accertata l'entrata di €. 70.000,00 (acc. 1562/2020) da parte del MIUR sul cap. Entrata 424205.1 cap. Uscita 201813.1;

Che con nota prot.18421 del 24/03/2021 è stata richiesta variazione di bilancio per incrementare la somma cofinanziata di € 50.000,00, in quanto per mero errore, in fase di candidatura è stato inserito un importo totale dell'opera inferiore a quello di progetto;

Considerata la necessità della variazione d'urgenza per l'inserimento in bilancio della suddetta somma, eseguita con delibera di G.C. n. 79/21, ratificata con delibera di C.C. n.39 del 30/06/2021 nella quale si approva la variazione di bilancio per € 50.000 (OO.UU. E 457000 sul cap.201813.1) per la realizzazione dell'opera avente ad oggetto lavori di "Adeguamento alla normativa antincendio della Scuola media Virgilio di Via LAURENTINA ,KM.32,500" ;

Che pertanto l'importo complessivo a disposizione per la realizzazione della suddetta opera è pari ad € 164.497,00 a seguito del suddetto incremento;

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo/esecutivo;

Vista la necessità di dare corso ai lavori con l'aggiudicazione definitiva entro e non oltre il termine di un anno a partire dalla pubblicazione del decreto in G.U. del 23/09/2020;

**PRESO ATTO**

Che con prot. 42432 del 21/07/2021 è stato acquisito il progetto definitivo/esecutivo redatto dal Geom. Franco Del Giudice per i suddetti lavori, composto dai seguenti elaborati:

Elenco elaborati, Relazione tecnica generale, Piano di sicurezza e coordinamento, Fascicolo Tecnico, Quadro di Incidenza della manodopera, Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Computo metrico estimativo, Sommario dei lavori, Cronoprogramma lavori, Capitolato speciale d'appalto, Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, Corrispettivi servizi di ingegneria, Aerofotogrammetria, Planimetria degli interventi esterni, Planimetria degli interventi interni -piano terra, Planimetria degli interventi interni - primo piano, Planimetria degli interventi interni - secondo piano, Gruppo di pressurizzazione antincendio e serbatoio di accumulo, Particolari costruttivi, Particolari costruttivi porte REI 120, Scalinata per uscita di sicurezza, Quadro economico per un totale di €164.497,00 secondo il seguente schema:

---

---

<b>A</b>	<b>Importo Totale Lavori</b>		<b>€ 128.</b>
A1	Importo lavori escluso oneri per la sicurezza	€ 124.885,73	
A2	Importo Incidenza Sicurezza non Soggetti a Ribasso	€ 2.971,30	
A3	Importo economie	€ 1.160,96	
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione:</b>		
B1	Allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00	
B2	a)Spese tecniche per progettazione, direzione lavori, coordinamento sicurezza, collaudo b) Direzione lavori, misura e contabilità c) Coordinamento <b>sicurezza</b> in fase esecuzione d) Collaudi	€ 3.228,10  € 4.993,46 € 2.521,95 € 2.219,32	
B3	Attività revisioneCertificato Prevenzione Incendi	€ 942,51	
B4	Contributo previdenziale CNPAIA (5%su B2+B3)	€ 695,27	
B5	Imprevisti	€ 997,71	
B6	Art.113 D.lgs 50/16 di cui comma 3 di cui comma 4	€ 2.579,76 € 2.063,80 € 515,95	
B7	I.V.A. al 10% sui lavori a base d'asta	€ 12.898,80	
B8	I.V.A. al 22% sulle somme a disposizione	€ 3.432,13	
	<b>TOTALE B</b>		<b>€ 35.5</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>€164.4</b>

RILEVATO pertanto che tale Opera trova Copertura Economica per € 164.497,00 sul cap. 201813.1 così come segue:

- con fondi finanziati in parte dal MIUR per € 70.000,00 (acc. 1562/20 E 424205.1)
- con fondi comunali per € 44.497,00 (OO.UU. Risorsa 457000 acc. 293/2020) IMP. 1158/20 FPV IMP. 621/21- IMP. 1159/20FPV IMP. 622/21
- con fondi comunali per € 50.000,00 da variazione di bilancio Del. G.C. n. 79/21 (E 424205.1+ OO.UU. Risorsa 457000)

Che il CUP è il seguente: D76B20001700001 CIG 886841713A ;

**ACCERTATO** che l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 prevede che le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

**ACCERTATO** che sul M.E.P.A. (Mercato Elettronico per la Pubblica amministrazione), gestito da CONSIP S.p.a per conto del Ministero delle Economia e delle Finanze, esistono iniziative attinenti il servizio di che trattasi;

**RITENUTO** di provvedere mediante acquisizione in economia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Decreto Leg.vo 18 aprile 2016 n. 50, utilizzando il MEPA tramite richiesta di offerta (RdO), in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di fornitura sotto soglia Decreto semplificazioni n. 76/2020;

**VISTO** l'art. 192 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

- Il fine che con il contratto si intende perseguire: **“L'adeguamento alla normativa antincendio della scuola media Virgilio di via Laurentina km 32,500;**

- L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- Le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

**CONSIDERATO** che con l'esecuzione del contratto s'intende realizzare il seguente fine:

- Interventi di **adeguamento del plesso scolastico alla normativa antincendio;**

- Il contratto ha per oggetto: **l'affidamento dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio**

- il contratto sarà stipulato, in modalità elettronica secondo lo schema generato dal sistema;

- procedere alla scelta dal contraente ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni decreto semplificazioni n. 76/2020;

**CONSIDERATO** che l'oggetto del contratto è l'individuazione di un operatore economico a cui affidare i lavori di **“L'adeguamento alla normativa antincendio della scuola media Virgilio di via Laurentina km 32,500”** mediante procedura negoziata con l'impegno del MEPA con la modalità di cui all'art. 95 comma 4 del Decreto Leg.vo n. 50 del 18.04.2016 con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;

**RITENUTO** quindi necessario di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante l'utilizzo del MePA (Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione) mediante RdO, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso;

tanto, al fine dell'acquisizione del servizio in argomento, di dover ricorrere allo strumento di acquisto del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) realizzato da CONSIP S.p.A. e gestito nel portale degli acquisti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);

**STABILITO** di dover selezionare la migliore offerta con il criterio del minor prezzo rispetto agli importi posti a base di gara a norma dell'art. 95, comma 4, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016, trattandosi di un servizio caratterizzato da elevata ripetitività;

Visto il Decreto di nomina del Dirigente Ing. Emanuele Calcagni della IV Area, decreto n.14 del 21.03.19 prot.17792;

Considerato che con Delibera di Consiglio Comunale nr. 36 del 21 dicembre 2017, è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario, ai sensi degli artt.244 e seguenti del TUEL 267/2000;

Visto il PIANO DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE 2020/2022 approvato con delibera di G.C n. 3/2020;

Vista LA DELIBERAZIONE C.C. N. 21 DEL 28/5/2020 CON LA QUALE L'ENTE HA APPROVATO IL BIL.DI PREV. 2020-2022 annualità 2021,

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 53 del 09/03/2021, ad oggetto: “APPROVAZIONE

SCHEMA DI BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023, RELATIVI ALLEGATI E PRESENTAZIONE DUP 2021/2023”.

Vista la Delibera di C.C. n. 23 del 28/04/2021;

Vista la Delibera di Giunta n. 97 del 13/07/2021 - Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi per il rendiconto della gestione 2020 e variazione di bilancio 2021-2023;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 27/07/2021;

Visto il D.Lgs. 118/2011 recante: Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

Visto il D.Lgs. 50/16;

Visto il D. L 120/2020 e ss.mm.ii.

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo unico degli Enti locali);

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità e quello per la disciplina dei contratti;

DETERMINA

1) Di approvare il progetto esecutivo-definitivo redatto dal Geom. Francoo del Giudice, acquisito al prot. 42432 del 21/07/2021, composto dai seguenti documenti: Elenco elaborati, Relazione tecnica generale, Piano di sicurezza e coordinamento, Fascicolo Tecnico, Quadro di Incidenza della manodopera, Elenco prezzi unitari, Analisi prezzi, Computo metrico estimativo, Sommario dei lavori, Cronoprogramma lavori, Capitolato speciale d'appalto, Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici, Corrispettivi servizi di ingegneria, Aerofotogrammetria, Planimetria degli interventi esterni, Planimetria degli interventi interni - piano terra, Planimetria degli interventi interni - primo piano, Planimetria degli interventi interni - secondo piano, Gruppo di pressurizzazione antincendio e serbatoio di accumulo, Particolari costruttivi, Particolari costruttivi porte REI 120, Scalinata per uscita di sicurezza, Quadro economico per un totale di € 164.497,00 secondo il seguente schema:

<b>A</b>	<b>Importo Totale Lavori</b>	<b>€ 128.987,99</b>	
A1	Importo lavori escluso oneri per la sicurezza	€ 124.885,73	
A2	Importo Incidenza Sicurezza non Soggetti a Ribasso	€ 2.971,30	
A3	Importo economie	€ 1.160,96	
<b>B</b>	<b>Somme a Disposizione:</b>		
B1	Allacciamento a pubblici servizi	€ 1.000,00	
B2	a)Spese tecniche per progettazione, direzione lavori,	€ 3.228,10	

	coordinamento sicurezza, collaudo b) Direzione lavori, misura e contabilità c) Coordinamento <b>sicurezza</b> in fase esecuzione d) Collaudi	€ 4.993,46 € 2.521,95 € 2.219,32	
B3	Attività revisione Certificato Prevenzione Incendi	€ 942,51	
B4	Contributo previdenziale CNPAIA (5% su B2+B3)	€ 695,27	
B5	Imprevisti	€ 997,71	
B6	Art.113 D.lgs50/16 di cui comma 3 di cui comma 4	€ 2.579,76 € 2.063,80 € 515,95	
B7	I.V.A. al 10% sui lavori a base d'asta	€ 12.898,80	
B8	I.V.A. al 22% sulle somme a disposizione	€ 3.432,13	
	TOTALE B		€ 35.5
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 164.

**2) Di prenotare** la spesa € 33.394,62 sull'intervento capitolo 201813.1 finanziata con fondi comunali per € 50.000,00 sul cap. Entrata 424205.1 + 457000 oo.uu. cap. Uscita 201813.1;

**3) Di assumere** determinazione a contrattare per l'affidamento Lavori di **Adeguamento anti incendio degli edifici scolastici- Scuola Media Via Laurentina Km 32,500** ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2006, procedere alla scelta dal contraente ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. b) del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016, Decreto Semplificazioni n. 76/2020 attraverso procedura telematica, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo secondo le modalità dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs n 50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 del [D.Lgs. n. 50/2016](#), con previo avviso pubblico da pubblicarsi sul sito istituzionale dell'ente, con 5 inviti.; nonché per l'individuazione dell'operatore economico per la DL e CSE secondo quanto previsto dall'art 36 comma a) con finalità, elementi, forma e procedure indicate nel presente;

**4) Di confermare** che il responsabile del procedimento per la gara sarà nominato ai sensi dell'art. 5 della L 241/90 e s.m.i presso l'ufficio gare e provveditorato, mentre il (RUP) Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Dlgs 50/2016 e s.m.i è l' Arch. Simona Virgili, che il progettista, Direttore dei Lavori e Resp. Sicurezza in fase di progettazione ed Esecuzione è il Geom. Franco del Giudice, che il collaboratore amministrativo è la Sig.ra Cristina Satolli;  
Ardea, 10-08-2021

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
SIMONA VIRGILI

**IL DIRIGENTE**  
ING. EMANUELE  
CALCAGNI

**LA POSIZIONE  
ORGANIZZATIVA**

