



SERVIZIO GARE

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)
- pec: uff.urp@comune.ardea.rm.it
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

AVVISO ESITO DI GARA

Oggetto	Lavori di riqualificazione via S. Marina
CPV	
Codice NUTS	
CIG	B11F27159C
CUP	D77H203000500004
Importo a base d'asta	295.101,54
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Criterio di aggiudicazione	Prezzo Più Basso
Accordo quadro	NO
Data conclusione contratti	
Modalità	TELEMATICA

Il Responsabile Unico del Progetto

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"

RENDE NOTO

Che a seguito di esperimento di gara mediante Procedura Negoziata con almeno 5 inviti con il criterio dell'offerta al prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108. del D.Lgs. 36/2023, l'appalto relativo a: "Lavori di riqualificazione via S. Marina - AREA 4" è stato AGGIUDICATO in via DEFINITIVA alla ditta concorrente IMPREZETA SRL A SOCIO UNICO, con sede in Viale Marino, 72, Ardea (RM), 40 - P. IVA: 05493191000, che ha offerto il ribasso nella misura del 9,2510(nove,duemilacinquecentodieci)%, per un importo di € 261.355,75, cui vanno aggiunti € 7.103,05 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 268.458,80;

Che le ditte invitate discrezionalmente a presentare l'offerta sono state le seguenti:

Ragione Sociale	Indirizzo	PEC
TANTARI EDOARDO S.R.L.	Viale San Lorenzo n.8/d, Ardea (RM), 40	TANTARI.EDOARDOSRL@LAMIAPEC.IT
GEO S.R.L.	LOCALITA' PIOMBINARA SNC, Colleferro (RM), 34	srgeo@pec.it
BUZZETTI FABRIZIO	L.GO LUIGI ANTONELLI 8, Roma (RM), 145	buzzettifabrizio@legalmail.it
romana strade srl	via Angelo Brelich n. 6 , Roma (RM), 133	info@pec.romanastrade.com
SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	VIA PROVINCIALE FINOCCHIETO KM. 3, Poggio Catino (RI), 2040	sabinaconglomerati@pec.it
MONTANA S.R.L.	VIA MONTI, N. 47, Anagni (FR), 3012	montanasrl@pec.edilcassadellazio.it
LAGHETTO CONGLOMERATI SRL	Piazza Benedetto Cairoli 2, Roma (RM), 186	laghettoconglomerati@pec.it
PAPALEO SRL	via piemonte 38, Aprilia (LT), 4011	certificata@pec.papaleo-srl.com
+ OTTO srl	via di Vigna Murata 30, Roma (RM), 146	piuottosrl@pec.it
IMPREZETA SRL A SOCIO UNICO	Viale Marino, 72, Ardea (RM), 40	imprezasrl@lamiappec.it
PRIMA BASE SRL	PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 2, Napoli (NA), 80122	primabase@pec.it
L.D.F. APPALTI S.R.L.	Via dei Licheni n. 12/A, Ardea (RM), 40	46746.rm00@posteppec.cassaedile.it

Che entro il termine stabilito sono pervenute le buste dei seguenti operatori economici:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
TANTARI EDOARDO S.R.L. - P.IVA:09720631002 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Viale San Lorenzo n.8/d, Ardea (RM), 40		n.32006 del 26/04/2024

<p>+ OTTO srl - P.IVA:10169511002</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>via di Vigna Murata 30, Roma (RM), 146</p>		<p>n.33658 del 02/05/2024</p>
<p>LAGHETTO CONGLOMERATI SRL - P.IVA:00983681008</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Piazza Benedetto Cairoli 2, Roma (RM), 186</p>		<p>n.33805 del 03/05/2024</p>
<p>IMPREZETA SRL A SOCIO UNICO - P.IVA:05493191000</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Viale Marino, 72, Ardea (RM), 40</p>		<p>n.33820 del 03/05/2024</p>
<p>SABINA CONGLOMERATI S.R.L. - P.IVA:00555050574</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>VIA PROVINCIALE FINOCCHIETO KM. 3, Poggio Catino (RI), 2040</p>		<p>n.33903 del 03/05/2024</p>
<p>romana strade srl - P.IVA:00912171006</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>via Angelo Brelich n. 6 , Roma (RM), 133</p>		<p>n.34085 del 06/05/2024</p>
<p>BUZZETTI FABRIZIO - P.IVA:08713370586</p>	<p>L.GO LUIGI ANTONELLI 8, Roma (RM), 145</p>		<p>n.34406 del 06/05/2024</p>

Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative			
PAPALEO SRL - P.IVA:02286030594 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	via piemonte 38, Aprilia (LT), 4011		n.34453 del 06/05/2024
PRIMA BASE SRL - P.IVA:06238221219 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 2, Napoli (NA), 80122		n.34493 del 06/05/2024
L.D.F. APPALTI S.R.L. - P.IVA:09334861003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via dei Licheni n. 12/A, Ardea (RM), 40		n.34558 del 07/05/2024
MONTANA S.R.L. - P.IVA:02317100606 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	VIA MONTI, N. 47, Anagni (FR), 3012		n.34573 del 07/05/2024

Che i concorrenti dichiarati non ammessi alla gara, per le motivazioni a fianco di ciascuno indicate, sono stati i seguenti:

Partecipante	Motivazione
+ OTTO srl - P.IVA:10169511002	carenza documentale in base alla richiesta come da nota p.llo 64906/2024 "soccorso istruttorio".

BUZZETTI FABRIZIO - P.IVA:08713370586	presenza di offerta economica nella documentazione amministrativa (come specificato nel bando di gara)
---------------------------------------	--

Che i ribassi offerti sono stati i seguenti:

Concorrente	Ribasso offerto
PRIMA BASE SRL	30.582%
L.D.F. APPALTI S.R.L.	30.423%
IMPREZETA SRL A SOCIO UNICO	9.251%
TANTARI EDOARDO S.R.L.	7.566%
SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	6.124%
MONTANA S.R.L.	5.111%
PAPALEO SRL	4.455%
romana strade srl	3.233%
LAGHETTO CONGLOMERATI SRL	3.125%

Che, dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, è risultata la seguente situazione:

Concorrente	Offerta Anomala	Offerta esclusa
LAGHETTO CONGLOMERATI SRL	NO	
romana strade srl	NO	
PAPALEO SRL	NO	
MONTANA S.R.L.	NO	
SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	NO	
TANTARI EDOARDO S.R.L.	NO	
IMPREZETA SRL A SOCIO UNICO	NO	
L.D.F. APPALTI S.R.L.	SI	SI

		Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023
PRIMA BASE SRL	SI	SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023

Che l'offerta con il ribasso più alto e, quindi, aggiudicataria, è risultata essere quella di IMPREZETA SRL A SOCIO UNICO.

È ammesso ricorso avverso il presente avviso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio entro il termine di 60 gg .

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di SERVIZIO GARE sul sito internet: .

Ardea, 18.06.2024

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Luca PERFETTI