

ALLEGATO "A"

Comune di ARDEA
Provincia di di ROMA

DIAGRAMMA DI GANTT

cronoprogramma dei lavori

(Allegato XV e art. 100 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.)
(D.Lgs. 3 agosto 2009, n. 106)

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE EDIFICI PUBBLICI E SCUOLE COMUNALI -annualità -2024-

COMMITTENTE: Comune di ardea.

CANTIERE: Edifici pubblici sul territorio comunale, ARDEA (di ROMA)

ARDEA, 10/04/2024

IL COORDINATORE DELLA SICUREZZA

(architetto Perfetti Luca)

per presa visione

IL COMMITTENTE

(geom GAROFOLI RICCARDO)

architetto Perfetti Luca

via salvo d'acquisto n. 1
00040 ARDE (RM)
Tel.: 06-913800 - Fax:
E-Mail: luca.perfetti@comune.ardea.rm.it

CerTus by Guido Cianciulli - Copyright ACCA software S.p.A.

Nome attività	Durata	Lug 2024 - Set 2024			Ott 2024 - Dic 2024			Gen 2025 - Mar 2025			Apr 2025 - Giu 2025			Lug 2025 - Set 2025			Ott 2025 - Dic 2025			Gen 2026 - Mar 2026			Apr 2026 - Giu 2026			Lug 2026 - Set 2026			Ott 2026 - Dic 2026		
		Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Allestimento del cantiere	40 g	▼																													
Preparazione delle aree di cantiere	7 g	▼																													
Realizzazione della recinzione e degli accessi al cantiere	7 g	Z1	■																												
Realizzazione della viabilità di cantiere	4 g	Z1	■																												
Apprestamenti del cantiere	40 g	▼																													
Allestimento di depositi, zone per lo stoccaggio dei materiali	9 g	Z1	■																												
Allestimento di servizi sanitari del cantiere	10 g	Z1	■																												
Montaggio del ponteggio metallico fisso	28 g	Z1	■																												
Impianti di servizio del cantiere	16 g	▼																													
Realizzazione di impianto elettrico del cantiere	3 g	Z1	■																												
Realizzazione di impianto di protezione da scariche atmosferiche	7 g	Z1	■																												
Realizzazione di impianto idrico del cantiere	7 g	Z1	■																												
Rifacimento copertura	42 g	▼																													
Rimozione di manto impermeabile	22 g	Z1	■																												
Impermeabilizzazione di coperture	18 g	Z1	■																												
Applicazione esterna di pannelli isolanti su coperture orizzontali	13 g	Z1	■																												
Riparazione di manto di copertura in tegole	25 g	Z1	■																												
Rimodulazione spazi interni	26 g	▼																													
Realizzazione di tramezzature interne	20 g	Z1	■																												
Realizzazione di contropareti e controsoffitti	22 g	Z1	■																												
Assistenze murarie per rifacimento impianti	38 g	▼																													
Esecuzione di tracce eseguite a mano	18 g	Z1	■																												
Rimozione di impianti	22 g	Z1	■																												
Rifacimento intonaco e pitturazioni interne	49 g	▼																													
Ripresa di intonaci interni	32 g	Z1	■																												
Pulitura di intonaci interni	34 g	Z1	■																												
Tinteggiatura di superfici interne	42 g	Z1	■																												
Impianto elettrico e rete dati	41 g	▼																													
Realizzazione di impianto elettrico	15 g	Z1	■																												
Realizzazione di impianto di messa a terra	16 g	Z1	■																												
Realizzazione di impianto di rete dati	27 g	Z1	■																												
Impianto idrico-sanitario	28 g	▼																													
Montaggio di apparecchi igienico sanitari	21 g	Z1	■																												
Realizzazione della rete di distribuzione di impianto idrico-sanitario	21 g	Z1	■																												

Nome attività	Durata	Lug 2024 - Set 2024			Ott 2024 - Dic 2024			Gen 2025 - Mar 2025			Apr 2025 - Giu 2025			Lug 2025 - Set 2025			Ott 2025 - Dic 2025			Gen 2026 - Mar 2026			Apr 2026 - Giu 2026			Lug 2026 - Set 2026			Ott 2026 - Dic 2026		
		Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic	Gen	Feb	Mar	Apr	Mag	Giu	Lug	Ago	Set	Ott	Nov	Dic
Sostituzione pavimenti e rivestimenti interni	95 g	▼																													
Rimozione di pavimento in ceramica	34 g			Z1																											
Rimozione di massetto	28 g			Z1																											
Formazione di massetto per pavimenti interni	14 g				Z1																										
Posa di pavimenti per interni in ceramica	16 g					Z1																									
Rimozione di rivestimenti in ceramica	15 g																		Z1												
Posa di rivestimenti interni in ceramica	19 g					Z1																									
Posa di pavimenti per interni in materie plastiche	21 g						Z1																								
Rifacimento intonaco e pitturazioni esterne	146 g	▼																													
Spicconatura di intonaci esterni a vivo di muro	19 g						Z1																								
Rimozione di cls ammalorato di balconi e logge	20 g						Z1																								
Rifacimento di cornicioni	33 g					Z1																									
Formazione intonaci esterni tradizionali	17 g								Z1																						
Ripristino di cls di pilastri, travi, pareti	25 g	Z1																													
Tattamento antiossidante di armature esterne	32 g		Z1																												
Tinteggiatura di superfici esterne	38 g						Z1																								
Sostituzione di porte e finestre	114 g	▼																													
Rimozione di serramenti esterni	16 g									Z1																					
Montaggio di serramenti esterni	25 g										Z1																				
Riparazione di infissi in legno	32 g											Z1																			
Rimozione di serramenti interni	33 g												Z1																		
Montaggio di porte interne	38 g													Z1																	
Smobilizzo del cantiere	70 g	▼																													
Smontaggio del ponteggio metallico fisso	45 g													Z1																	
Smobilizzo del cantiere	20 g																							Z1							
Pulizia generale dell'area di cantiere	10 g																											Z1			
LEGENDA Zona:																															
Z1 = ZONA UNICA																															