



COMUNE DI ARDEA

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA IV – UFFICIO LL.PP.-

Tel 06/313800- Pec: uff.protocollo@comune.ardea.rm.it

AREA 4

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Oggetto:	INCARICO DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE EDIFICI E SCUOLE ANNUALITA' 2024-2025 VALUTAZIONE PREVENTIVO
----------	--

Il sottoscritto Geom. Riccardo Garofoli, in qualità di RUP, in data 03/09/2024, procede alle operazioni di verifica per l'esecuzione delle prestazioni professionali indicate in oggetto, agli operatori presenti in piattaforma.

PREMESSO

Premesso che: risulta necessario procedere alla realizzazione delle opere di cui all'oggetto indispensabili per la sicurezza e la migliore fruibilità delle Scuole e degli edifici pubblici;

Rilevato che tra gli interventi proposti, assume notevole rilevanza quello relativo ai lavori di manutenzione degli edifici pubblici e scuole;

Preso atto che l'attività di realizzazione dei lavori si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali come disposto dall'art. 37 Del D.lgs 36/2023;

che il Consiglio Comunale predispose ed approva, nel rispetto dei documenti programmati, già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso DUP (delibera C.C. n. 128/2023).

Rilevato

Di procedere alla scelta del contraente (D.L e C.S.E.) ai sensi di quanto previsto dall' art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; Considerato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Considerata la necessità di affidare l'incarico per la Direzione dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ;

Che la quantificazione del compenso professionale calcolato ai sensi dell'art. 14 comma 4 D.lgs 36/2023 e del (D.M. 17 giugno 2016,) per lo svolgimento dell'incarico ammonta ad € 20.000,00 per lavori a base d'asta (importo negoziabile IVA ed oneri esclusi)

DATO ATTO che a tal proposito è stato selezionato dalla Piattaforma TRASPARE a disposizione dell'Ente, secondo i principi di rotazione e trasparenza degli affidamenti e in base alla caratteristiche e alla professionalità necessarie allo svolgimento dell'incarico, il Suddetto operatore economico:

- Arch. Daniele Manzini C.F. MNZDNL80P69L719F P.IVA 17422421002 con sede legale in Viale Odone Belluzzi n.33 00128 Roma -

Che in data 30/08/2024 sulla piattaforma TRASPARE con prot. 65405 è stata inviata richiesta offerta ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023 mediante il minor prezzo posto a base di gare;

Preso atto che dell'offerta dell'operatore economico di seguito identificato:

Arch. Daniele Manzini C.F. MNZDNL80P69L719F P.IVA 17422421002 con sede legale in Viale Odone Belluzzi n.33 00128 Roma - che ha offerto il ribasso del 2,5% con istanza del 03/09/2024 prot. 65891;

Che pertanto il servizio attinente l'incarico per la Direzione dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per i "Lavori di manutenzione edifici pubblici e scuole del Comune di Ardea annualità 2024-2025", ricalcolato in funzione del ribasso offerto del 2,5%, viene quantificato in € 19.500,00 (oltre IVA e oneri contributivi come per legge), per un totale complessivo di euro €. 24.979,50 .

Alla luce di quanto sopra detto

Il RUP procede all'aggiudicazione dell'incarico professionale di per la Direzione dei Lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, per i "Lavori di manutenzione edifici pubblici e scuole del Comune di Ardea annualità 2024-2025" al Arch. Daniele Manzini C.F. MNZDNL80P69L719F P.IVA 17422421002 con sede legale in Viale Odone Belluzzi n.33 00128 Roma - che ha offerto il ribasso del 2,5% per un importo che viene quantificato in €.19.500,00 (oltre IVA e oneri contributivi come per legge), per un totale complessivo di euro €. 24.979,50 .

Di specificare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a €. 40.000,00 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'Anac e alla sospensione dell'operatore economico per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

II RUP

Geom. Riccardo Garofoli