



**COMUNE DI ARDEA**  
**Città Metropolitana di Roma Capitale**

---

**Numero Registro Generale 1612 del 01-10-2021**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**AREA IV**  
**TECNICA**

**OGGETTO:** LAVORI DI " REALIZZAZIONE ISOLA ECOLOGICA - VIA GARDA " DETERMINA A CONTRARRE APPALTO INTEGRATO PER LA SCELTA DELL'OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. 50/2016 COME MODIFICATO DALL'ART.52 D.L. 77/2021 CIG 892681619B CUP D78C21000010004

**IL DIRIGENTE**

Considerato che l'Amministrazione ha manifestato l'esigenza e la volontà di realizzare un'isola ecologica nel comune di Ardea, in località Nuova Florida, in zona facilmente raggiungibile da utenti privati e mezzi pesanti utilizzati per il servizio di raccolta;

Che la zona individuata dall'Amministrazione per la realizzazione dell'opera è compresa tra Via Garda e Via Pavia e trattasi di area in disuso, interclusa e con scarse, se non nulle, possibilità di utilizzo ai fini agricoli;

Che ai fini urbanistici, l'area ricade in zona E (agricola);

Che l'intervento consiste nella realizzazione di un'Isola Ecologica con annesso centro servizi, con funzione di struttura complementare ai servizi di raccolta sul territorio, da realizzarsi su di un'area di 6.400,00 mq, ad uso di privati cittadini e della Ditta che gestisce il servizio di raccolta dei rifiuti solidi urbani;

Che l'appalto consiste nella realizzazione delle seguenti opere:

- Isola Ecologica

- Area di compostaggio

- Aree a verde per mitigazione ambientale delle attività svolte all'interno dell'isola ecologica;

- Viabilità di accesso per svolgimento delle attività da svolgersi nel complesso;

- Centro servizi (area a disposizione e supporto per attività della Ditta affidataria del servizio di raccolta dei rifiuti e realizzata con oneri a carico della ditta stessa)

Considerato che i suddetti lavori risultano indispensabili al fine di garantire un migliore servizio alla collettività e di tutelare all'ambiente;

Che il CUP dell'opera è D78C21000010004;

Considerato che l'ufficio tecnico, su indicazioni del dirigente, ai fini di dare impulso all'iter procedurale per la realizzazione dell'opera, ha redatto il progetto definitivo della suddetta opera composto dai seguenti elaborati:

Elaborati grafici

TAV.01 Inquadramento Urbanistico

TAV.02 Stato di fatto -area Via Garda/Via Pavia

TAV.03 Stato di progetto-Planimetria generale

TAV.04 Pianta Piano Terra e Vista Tridimensionale

TAV.05 Pianta Piano Terra, Pianta delle Coperture, Prospetti e sezioni Blocco Uffici.

Documenti

DOC.A Relazione tecnica generale,

DOC.B Relazione tecnica: impianto elettrico

DOC.C Relazione Tecnica: Impianto idrico e smaltimento acque piovane

DOC.D Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici

DOC.E Studio di prefattibilità ambientale

DOC.F Aggiornamento prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza

DOC.G Computo Metrico estimativo

DOC.H Elenco prezzi

DOC. I Analisi prezzi

DOC. L Quadro economico generale

Che l'importo complessivo dell'opera è pari ad € 998.637,08 così come specificato nel seguente Q.E.:

A - IMPORTO LAVORI DI PROGETTO

Lavori a base d'asta	€ 716.158,94
oneri sicurezza generali	€ 25.065,56
Totale lavori	€ 741.224,50

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Allacciamento a pubblici servizi	€ 20.000,00
B2 Imprevisti	€ 37.061,23
B3 art.113 comma 2 D.lgs 50/16	€ 14.824,49
B4 Spese generali e per pubblicità e opere artistiche	€ 3.000,00
B5 Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico/ amministrativo/statico	€ 7.412,25
B6 Spese tecniche:progettazione eseg., D.L., sic. in fase di prog. e esecuzione	€ 73.613,01
B7 IVA al 10% sui lavori	€ 75.322,02
B8 IVA al 22% sui servizi tecnici	€ 18.538,58
B9 IVA al 22% allacciamenti	€ 4.400,00
B10 CNPAIA 4%	€ 3.241,00
Somme a Disposizione.	€ 257.412,58
TOTALE GENERALE	€ 998.637,08

Vista la determina 879/2021 - accertamento d'entrata 849/2021;

Vista la determina 1627/2021 - integrazione accertamento d'entrata 849/21;

PRESO ATTO che le somme per tali opera sono finanziate con C.D.P. e trovano disponibilità sul capitolo 205545.1;

Visto il CUP D78C21000010004 e il CIG è dell'opera è 892681619B;

Che da Q.E. di progetto, causa la carenza di personale tecnico e carichi di lavori interni, viene previsto l'affidamento a tecnico esterno per incarico di D.L. e Sicurezza in fase di esecuzione, al fine della gestione e controllo delle relative attività, di seguito riportato:

A - IMPORTO LAVORI DI PROGETTO

Lavori a base d'asta	€ 716.158,94
oneri sicurezza generali	€ 25.065,56
Totale lavori	€ 741.224,50

B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Allacciamento a pubblici servizi	€ 20.000,00
B2 Imprevisti	€ 37.061,23
B3 art.113 comma 2 D.lgs 50/16	€ 14.824,49
B4 Spese generali e per pubblicità e opere artistiche	€ 3.000,00
B5 Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico/ amministrativo/statico	€ 7.412,25
B6 Spese tecniche:progettazione eseg., D.L., sic. in fase di prog. e esecuzione	€ 73.613,01
B7 IVA al 10% sui lavori	€ 75.322,02
B8 IVA al 22% sui servizi tecnici	€ 18.538,58
B9 IVA al 22% allacciamenti	€ 4.400,00
B10 CNPAIA 4%	€ 3.241,00
Somme a Disposizione.	€ 257.412,58
TOTALE GENERALE	€ 998.637,08

ACCERTATO che l'art. 36 comma 2 lett. C del D.lgs 18 aprile 2016 n. 50 prevede che le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;

RITENUTO di provvedere mediante acquisizione in economia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. d) del Decreto Leg.vo 18 aprile 2016 n. 50, utilizzando la piattaforma elettronica per le gare dell'Ente, in conformità a quanto disposto dalle vigenti norme riguardanti appalti di fornitura sotto soglia Decreto semplificazioni n. 76/2020;

Visto il D.L. 77 del 31/05/2021 che prevede la possibilità fino al 30.6.2023 la possibilità di procedere con appalto integrato;

Visto il D.L. 77 del 31/05/2021 che prevede l'adozione della procedura negoziata senza bando (articolo 63 del codice) con consultazione di almeno 5 operatori economici con l'applicazione del criterio della rotazione; VISTO l'art. 192 del D.lgs 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i. inerente la determinazione a contrarre e le relative procedure, per cui si rende necessario indicare:

CONSIDERATO che con l'esecuzione del contratto s'intende realizzare il seguente fine:

- progettazione esecutive e realizzazione isola ecologica ;
  - procedere alla scelta dal contraente ai sensi di quanto previsto dall'art. 36, comma 2 lett. d) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e successive modificazioni decreto semplificazioni n. 76/2020 ss.mm.ii;
- CONSIDERATO che l'oggetto del contratto è l'individuazione di un operatore economico a cui affidare la

progettazione esecutiva e realizzazione dell'isola ecologica mediante procedura negoziata con l'impegno della piattaforma elettronica per le gare dell'Ente con la modalità di cui all'art. 95 comma 4 del Decreto Leg.vo n. 50 del 18.04.2016 con l'utilizzo del criterio del prezzo più basso, determinato mediante ribasso sul prezzo posto a base di gara;

RITENUTO quindi necessario di procedere all'affidamento dei suddetti lavori mediante l'utilizzo della piattaforma elettronica per le gare, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso;

VALUTATO di non poter svolgere procedura di gara con l'offerta economicamente più vantaggiosa in quanto non sono ravvedibili offerte migliorative rispetto al progetto approvato, inoltre, vi è urgenza nell'eseguire l'appalto a seguito dell'avvio del nuovo servizio di igiene urbana;

DATO ATTO che:

Visto il Decreto di nomina del Dirigente Dott. Ing. Emanuele Calcagni della IV Area, decreto n.14 del 21.03.19prot.17792;

Considerato che con Delibera di Consiglio Comunale nr. 36 del 21 dicembre 2017, è stato dichiarato lo stato di dissesto finanziario, ai sensi degli artt. 244 e seguenti del TUEL 267/2000;

Visto il Piano di prevenzione della corruzione 2020/2022 approvato con delibera di G.C n. 3/2020;

Vista la Deliberazione C.C. N. 23 del 28/04/2021 con la quale l'Ente ha approvato il Bilancio di previsione 2021-2023 e relativi allegati;

Vista la Delibera di C.C. n. 23 del 28/04/2021 di approvazione del D.U.P.

Vista la Delibera di G.C. n. 79/2021 di variazione di bilancio;

Visto il D.Lgs. 118/2011 recante: Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

Visto il D.Lgs. 50/16;

Visto il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 118/2011;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità e quello per la disciplina dei contratti;

## DETERMINA

Di approvare il seguente quadro economico :

### A - IMPORTO LAVORI DI PROGETTO

Lavori a base d'asta	€ 716.158,94
oneri sicurezza generali	€ 25.065,56
Totale lavori	€ 741.224,50

### B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

B1 Allacciamento a pubblici servizi	€ 20.000,00
B2 Imprevisti	€ 37.061,23
B3 art.113 comma 2 D.lgs 50/16	€ 14.824,49
B4 Spese generali e per pubblicità e opere artistiche	€ 3.000,00
B5 Spese per accertamenti di laboratorio, collaudo tecnico/ amministrativo/statico	€ 7.412,25
B6 Spese tecniche:progettazione eseg., D.L., sic. in fase di prog. e esecuzione	€ 73.613,01
B7 IVA al 10% sui lavori	€ 75.322,02
B8 IVA al 22% sui servizi tecnici	€ 18.538,58
B9 IVA al 22% allacciamenti	€ 4.400,00
B10 CNPAIA 4%	€ 3.241,00
Somme a Disposizione.	€ 257.412,58
TOTALE GENERALE	€ 998.637,08

Di prenotare la spesa per l'opera di cui si trattasi sul capitolo 205545.1 per una somma di €. 998.673,08 onnicomprensiva;

Di assumere determinazione a contrattare per l'APPALTO INTEGRATO PER LA SCELTA DELL'OPERATORE ECONOMICO AI SENSI DELL'ART. 59 DEL D.LGS. 50/2016 COME MODIFICATO DALL'ART.52 D.L. 77/2021;

Che il responsabile del procedimento è il Geom. FABRIZIO BLASI nominato ai sensi dell'art. 5 della L 241/90 salvo individuazione di assistenti al rup da nominarsi separa.

Ardea, 01-10-2021

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO**  
ING. EMANUELE CALCAGNI

**IL DIRIGENTE**  
ING. EMANUELE  
CALCAGNI

**LA POSIZIONE  
ORGANIZZATIVA**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del  
07/03/2005