



COMUNE DI ARDEA

Citta' Metropolitana di Roma Capitale

Numero Registro Generale 2064 del 09-12-2024

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

AREA 4

AREA 4 - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE E PNRR

OGGETTO: P.N.R.R. - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU □ AVENTE AD OGGETTO LOTTO 2 " REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA VARESE CUP D75E24000060006 CIG B3445DB01C PROCEDURA APERTA ART.71 D.LGS N.36/2023 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA REA SRL - □ IMPORTO 1.061.287,65 IVA ESCLUSA

L'ELEVATA QUALIFICAZIONE

Visto:

- il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79 di accertamento delle economie complessive derivanti da rinunce, definanze e non assegnazioni, relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e di individuazione, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'avviso pubblico del 15 maggio 2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79, per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

Considerato che l'Investimento 1.1 «Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia» della Missione 4 – Componente 1 del PNRR è in regime 2 secondo le circolari del Ministero dell'economia e delle finanze n. 32 del 30 dicembre 2021 e n. 33 del 13 ottobre 2022 e le nuove costruzioni devono avere una performance in termini di efficienza energetica pari agli standard NZEB (Nearly Zero-Energy Building);

Rilevato che La Città di Ardea, a seguito di presentazione di candidatura per i progetti di “Realizzazione di un nuovo edificio da adibire ad Asilo Nido in località Salzare – e realizzazione nuovo asilo nido in via Varese è risultata a beneficiaria di finanziamento come da schema di seguito riportato :

Regione	Ente	CUP	Tipo intervento	Numero posti	Importo finanziamento PNRR
Lazio	Comune di Ardea	D75E24000070006	Nuova Costruzione/Ampliamento SALZARE	51	1.224.000,00€
Lazio	Comune di Ardea	D75E24000060006	Nuova Costruzione/Ampliamento VARESE	33	792.000,00 €

Che in data 08/08/2024 il Sindaco del Comune di Ardea, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, su apposito sistema informativo del Ministero, ha sottoscritto gli accordi di Concessione, il quale disciplina i rapporti tra il Soggetto attuatore ed il Ministero dell'Istruzione e del merito;

Richiamate:

- la nota p.lo 55928 del 22/07/2024 di nomina RUP ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 per l'appalto Realizzazione nuovo asilo nido Via Varese CUP D75E24000060006 geom. Fabrizio Blasi e per l'appalto Realizzazione nuovo asilo nido Loc, SALZARE CUP D75E24000070006 arch. Selene Milan;
- la D.G.C. n. 142 del 29/07/2024 approvazione del Documento di indirizzo alla progettazione -finanziamento per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire ad asilo nido nella Città di Ardea VIA VARESE CUP D75E24000060006;
- la delibera di giunta comunale n.144 del 29/07/2024 di aggiornamento del Piano triennale delle OO.PP 2024-2026 e relativo elenco annuale;
- la determina Dirigenziale n. 1342 del 14/08/2024 di accertamento risorse finanziarie :
 - per la realizzazione del nuovo asilo nido Le Salzare sul cap. 416122.1 con vincolo sul capitolo di U. 206122.1 della somma di euro 1.224.000,00
 - per la realizzazione del nuovo asilo nido Via Varese sul cap. 416123.1 con vincolo sul capitolo di U. 206123.1 della somma di euro 792.000,00
- LA D.G.C. n. 169 del 26/09/2024 avente oggetto “Approvazione PFTE – PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia” finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – Realizzazione Nuovo asilo Nido VIA VARESE CUP D75E24000060006”;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1553 del 29/09/2024 avente oggetto: “DETERMINA A CONTRARRE PER ESECUZIONE APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI RELATIVO IL FINANZIAMENTO P.N.R.R. - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU AVENTE AD OGGETTO LOTTO 1 " REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO LOC, SALZARE CUP D75E24000070006" - LOTTO 2: "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA VARESE CUP D75E24000060006 " PROCEDURA APERTA ART.71 D.LGS N.36/2023

Rilevato che al fine della cantierizzazione dell'opera le risorse finanziarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura economica rispettivamente :

- **Lotto 2 Realizzazione nuovo asilo nido VIA VARESE CUP D75E24000060006** sul capitolo E.416123.1 U.206123.1 per euro 792.000,00 fondi PNRR e per euro 525.000,00 fondi di bilancio comunale con ricorso CASSA Depositi e prestiti e/o devoluzione

mutui accesi non totalmente erogati, per un importo complessivo da Q.E. di 1.317.000,00 euro;

Considerato il QE approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 169 del 26/09/2024 di seguito riportato:

VOCE	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	
A	LAVORI	
A.1	IMPORTO LAVORI	€ 1 030 287,65
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 21 105,42
A.3	importo lavori (a.1-a.2) base asta	€ 1 009 182,23
A.4	Progetto esecutivo – CSP	€ 31 000,00
A.5	IMPORTO DEI LAVORI (a.2+a.3 +a.4)	€ 1 061 287,65
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	IVA SUI LAVORI (10%) SU A.2+A.3	€ 103 028,77
B.2	IMPREVISTI SU LAVORI IVA COMPRESA	€ 2 231,83
B.3	LAVORI IN ECONOMIA E FORNITURE	€ 3 000,00
B.4	RELAZIONE GEOLOGICA ED INDAGINI	€ 9 000,00
B.5	Spese attività tecnico amministrative di supporto al RUP e assicurazione progettisti	€ 6 500,00
B.6	Direzione lavori e CSE	€ 45 000,00
B.7	Collaudo tecnico amministrativo	€ 5 000,00
B.8	Collaudo statico e prove di laboratorio	€ 6 500,00
B.9	Verifica e validazione PFTE e Prog Esecutivo	€ 13 000,00
B.10	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 5% SU VOCI A.4 – B.4 B.5B.6-B.7-B.8-B.9	€ 5 800,00
B.11	IVA SU SPESE TECNICHE 22%	€ 26 796,00
B.12	Spese per incentivo art.45 D.lgs 36/2023 sm.i. 2% di A.5	€ 21 355,75
	comma 2 80%	€ 17 084,60
	comma 3 20%	€ 4 271,15
B.13	spese per allacci e varie	€ 3 500,00
B.14	spese di commissione giudicatrice	€ 3 000,00
B.15	spese di pubblicità ed eventuali altri oneri	€ 2 000,00
B.16	somme a disposizione quadro B	€ 255 712,35
	importo totale Quadro economico (A+B)	€ 1 317 000,00

Dato atto che con la suddetta determinazione si è stabilito che:

- il fine del presente affidamento è quello di procedere all'aggiudicazione dell' *APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI* di :
 - Realizzazione nuovo asilo nido VIA VARESE CUP D75E24000060006; - lotto n. 2

l'importo delle prestazioni posto a base d'asta è pari a **€1.040.182,23** (euro unmilionezeroquarantamilacentottantadue/23), oltre IVA, di cui:

- quanto ad **€ 1.009.182,23** (euro unmilionenovemilacentocottantadue/23), oltre IVA, per lavori (importo soggetto a ribasso d'asta);
- quanto ad **€ 31.000,00** (euro quarantacinquemila/00), oltre IVA e contributi previdenziali ove dovuti, per corrispettivo relativo alla redazione della progettazione esecutiva (importo soggetto a ribasso d'asta);
- quanto ad **€ 21.105,42** (euro ventunomilacentocinque/42), oltre IVA, per costi della sicurezza (importo non soggetto a ribasso d'asta);

- l'affidamento ha per oggetto la redazione della progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori su indicati;
- i termini per la redazione della progettazione esecutiva, per l'inizio dei lavori e per l'ultimazione degli stessi sono indicati negli elaborati progettuali facente parte del progetto definitivo posto a base di gara, cui si rimanda;
- i requisiti richiesti agli Operatori Economici per la partecipazione alla presente procedura sono specificati nella documentazione di gara;

- il contratto sarà stipulato in forma di atto pubblico ai sensi dell'art. 18 co.1 del D.lgs 36/2023 s.m.i.
- che in data 02/10/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma di e-procurement dell'ente Ardea Traspare la Procedura aperta Multi-lotto per affidamento appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori relativo il finanziamento P.N.R.R. - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU avente ad oggetto lotto 1 Realizzazione nuovo asilo nido Loc, SALZARE CUP D75E24000070006 - Lotto 2: Realizzazione nuovo asilo nido Via Varese CUP D75E24000060006
- che in data 17/10/2024 alle ore 12:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

Vista la Determinazione n. 1694 del 17/10/2024 con la quale si è provveduto alla nomina della commissione di gara(ai sensi dell'art. 93 del D.lgs 36/20223 s.m.i.);

Tenuto conto dell'avviso pubblico (REG.UFF.U.0151966.25-10-2024) del Ministero dell'istruzione e del merito con il quale il termine per l'aggiudicazione dei lavori, originariamente fissato al 31 Ottobre 2024, è stato differito al 10 Dicembre 2024 e nel quale sono state richiamate le seguenti tempistiche:

Aggiudicazione dei lavori	Entro il 10 Dicembre 2024	Determina di aggiudicazione
Notifica dell'aggiudicazione	Entro il 10 Dicembre 2024	Notifica dell'aggiudicazione alla ditta appaltatrice
Avvio dei lavori	Entro il 31 Gennaio 2025	Verbale di consegna dei lavori
Conclusione dei lavori	Entro il 31 Marzo 2026	Verbale di ultimazione dei lavori
Collaudo dei lavori	Entro il 30 Giugno 2026	Certificato di collaudo

Preso atto dei verbali della Commissione giudicatrice giusta D.D. 1694 del 17/10/2024:

V01 del 18/10/2024, pubblicato sulla piattaforma Ardea Traspare.

V03 del 23/10/2024, pubblicato sulla piattaforma Ardea Traspare.

V05 del 24/10/2024, pubblicato sulla piattaforma Ardea Traspare.

dai quali risulta che l'offerta economicamente più vantaggioso del Lotto 2 risulta essere quella dell'operatore REA SRL consorzio stabile, che ha offerto il ribasso del 10,000% per un importo di aggiudicazione pari ad euro;

Importo lavori	936.164,01 euro	OLTRE iva 10%
Importo servizi di progettazione	27.900,00 euro	Oltre oneri (4% e IVA 22%)
Totale	964.064,01euro	Oltre oneri € 21.105,42

Atteso che con la Determinazione n. 1778 del 04-11-2024 si è *proceduto alla nomina seggio di gara per la verifica della documentazione amministrativa relativa alle proposte pervenute a seguito della procedura aperta art.71 d.lgs n.36/2023 per appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori relativo il finanziamento p.n.r.r. - missione 4 - componente 1 - investimento 1.1: "piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'unione europea next generation eu avente ad oggetto lotto 1 "realizzazione nuovo asilo nido loc, salzare cup D75E24000070006" cig B3445DB01C - lotto 2: "realizzazione nuovo asilo nido via varese cup D75E24000060006 cig B3445DB01C"*

Dato atto che:

sono stati esperiti i controlli sull'operatore economico impresa REA Srl con sede in Roma via del Casale Solaro n.119 codice fiscale e partita iva numero 16128121007 e della Marialaura Ruggieri nata a Formia il 02/12/1987 in qualità di legale rappresentante;

Visto gli esiti pervenuti alle verifiche di legge ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. ("Cause di esclusione automatica" e "Cause di esclusione non automatica") e dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023 ("Requisiti di ordine speciale" come da lex specialis di gara) in capo all'aggiudicatario;

nelle more degli esiti alle verifiche ai sensi e per gli effetti dell'art. 88 comma 4 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" avviate in data 21 novembre 2024 in capo all'Aggiudicatario;

Visto le disposizioni di cui all'art. 17 comma 8 del D.lgs. 36/2023 che riporta "Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9" e del successivo comma 9 che riporta "L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea"

Preso atto del verbale V08 del 14/11/2024, Prot. 90505 del 05/12/2024 e successivo Prot. 90508 del 05/12/2024 pubblicato sulla piattaforma Ardea Traspare, che precede l'aggiudicazione, come da istruttoria del RUP Geom. Fabrizio Blasi e componenti seggio di gara;

Ritenuto di provvedere all'aggiudicare la procedura in parola ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs 36/2023, in quanto le verifiche esperite sull'aggiudicatario hanno dato esito positivo in favore dell'impresa REA Srl con sede in Roma via del Casale Solaro n.119 codice fiscale e partita iva numero 16128121007 che ha offerto un ribasso pari al 10,000% per un importo complessivo di aggiudicazione di € 936.164,01 oltre O.S. non soggetti a ribasso € 21.105,42 per un totale di 957.269,43 IVA ESCLUSA, IMPORTO TOTALE IVA INCLUSA (10%) 1.050.206,37.

Come da quadro economico di aggiudicazione di seguito riportato:

VOCE	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	AGGIUDICAZIONE	
A	LAVORI		
A.1	IMPORTO LAVORI		€ 929 369,43
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 21 105,42	
A.3	importo lavori (a.1-a.2) base asta	€ 908 264,01	
A.4	Progetto esecutivo – CSP	€ 27 900,00	
A.5	IMPORTO DEI LAVORI (a.2+a.3 +a.4)		€ 957 269,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA SUI LAVORI (10%) SU A.2+A.3	€ 92 936,94	
B.2	IMPREVISTI SU LAVORI IVA COMPRESA	€ 89.851,28	
B.3	LAVORI IN ECONOMIA E FORNITURE	€ 3 000,00	
B.4	RELAZIONE GEOLOGICA ED INDAGINI	€ 13 000,00	
B.5	Spese attività tecnico amministrative di supporto al RUP e assicurazione progettisti	€ 10 000,00	
B.6	Direzione lavori e CSE	€ 45 000,00	
B.7	Collaudo tecnico amministrativo	€ 9 000,00	
B.8	Collaudo statico e prove di laboratorio	€ 7 500,00	
B.9	Verifica e validazione PFTE e Prog Esecutivo	€ 16.200,00	
B.10	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 5% SU VOCI A.4 – B.4-B.5B.6-B.7-B.8-B.9	€ 6 430,00	
B.11	IVA SU SPESE TECNICHE 22%	€ 29 706,60	
B.12	Spese per incentivo art.45 D.lgs 36/2023 sm.i. 2% di A.5	€ 21 355,75	
	comma 2 80%	€ 17 084,60	
	comma 3 20%	€ 4 271,15	
B.13	spese per allacci e varie	€ 10 000,00	
B.14	spese di commissione giudicatrice	€ 3 750,00	
B.15	spese di pubblicità ed eventuali altri oneri	€ 2 000,00	
B.16	somme a disposizione quadro B	€ 359 730,58	€ 359 730,58
	importo totale Quadro economico (A+B)		€ 1 317 000,00

Dato atto che al fine della cantierizzazione dell'opera le risorse finanziarie per l'esecuzione dei lavori trova copertura economica:

Lotto 2	M.4C1 I1.1 Realizzazione nuovo asilo nido VIA VARESE CUP D75E2400060006
----------------	--------------------------------------------------------------------------------

FONDI PNRR	€ 792.000,00	CAP U 206123.1	(ACC. 1416/24) CAP E 416123.1
CASSA DEPOSITI PRESTITI DEVOLUZIONE RICHIESTA NUOVO MUTUO	€ 180.767,90 € 344.232,10		E 539620.1 CAP E 555523.1 CDP TIT 5 E CAP U 333323.1 CDP TIT 3 U
TOT QE	€ 1.317.000,00		

Vista la variazione in via d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, annualità 2024 approvata con D.G.C. n. 224 del 28/11/2024;

Visti gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

Ritenuta la competenza del sottoscritto dirigente, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, dello Statuto Comunale e dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;

Richiamata:

- la Determina Dirigenziale n. 1140 del 09/07/2024 di affidamento dell'incarico di Elevata Qualificazione all'Arch. Luca Perfetti per il servizio AREA IV "LAVORI PUBBLICI- AMBIENTE - PNRR"- CONFERIMENTO INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE SERVIZIO "PNRR- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SUPPORTO TECNICO ATTIVITÀ PROTEZIONE CIVILE - SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO";
- il Decreto sindacale n. 2 e n.5 del 2024, con il quale è stato conferito la nomina di dirigente dell'Area 3 e 4 Assetto del Territorio Attività Produttive, con decorrenza dal 15/02/2024 all'Arch. Pietro Tomei;

Dato Atto che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

Dato Atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

VERIFICATI gli adempimenti di cui al D.Lgs. 33/2013 e D. Lgs 97/2016 e dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Ardea;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per la contabilità;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la Legge 241/1990 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il Dlgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D. Lgs. 267/2000;

VISTO, altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ardea ai sensi e per gli effetti degli artt. 244-246 del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 in data 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 189 del 12/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo organigramma dell'Ente e successiva modifica con deliberazione Giunta Comunale n. 57 del 19/04/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 28/12/2023 è stato adottato il programma triennale delle OO.PP. 2024-2026 ed il relativo elenco annuale 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 in data 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione

Finanziario 2024-2026 ed i relativi allegati e nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il P.E.G. 2024-2026 (Piano Esecutivo di Gestione) e le successive modifiche intervenute in corso d'esercizio;

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2024, è stato approvato il P.I.A.O. 2024-2026 (Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Pubblica Amministrazione);

-con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 15/02/2024, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al Piano delle Opere Pubbliche 2024;

-con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto di Gestione 2023 ed i relativi allegati;

-con deliberazione Giunta Comunale n. 63 del 29/04/2024 ad oggetto: "DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57 DEL 19 APRILE 2024 "PARZIALE MODIFICA ORGANIGRAMMA E FUNZIONIGRAMMA DELL'ENTE CON DECORRENZA DAL 30/4/2024. RINVIO DECORRENZA AL 01 GIUGNO 2024";

Ritenuto per le motivazioni sopraesposte dovendo procedere all'approvazione di che trattasi il responsabile del proc.to propone il presente provvedimento per le valutazioni di competenza;

Preso atto delle verifiche effettuate da parte del R.U.P. in ordine alla documentazione agli atti d'ufficio, alle motivazioni riportate, il Responsabile del Servizio ritiene la proposta meritevole di approvazione ai sensi articolo 147-bis 1° co. del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa che qui si intendono integralmente richiamate quale parte integrante ed essenziale del presente provvedimento:

1. DI PRENDERE ATTO:

- delle risultanze dei verbali della commissione giudicatrice (giusta DD 1694 del 17/10/2024), giusto prot. 90505 del 05/12/2024;
- di prendere atto delle risultanze alle verifiche di legge ai sensi e per gli effetti degli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. ("Cause di esclusione automatica" e "Cause di esclusione non automatica") e dell'art. 100 del D.lgs. 36/2023 ("Requisiti di ordine speciale" come da lex specialis di gara) in capo all'aggiudicatario giusto verbale giusto prot. 90508 del 05/12/2024

2. DI AGGIUDICARE in favore dell'impresa REA Srl con sede in Roma via del Casale Solaro n.119 codice fiscale e partita iva numero 6128121007 che ha offerto un ribasso pari al 10,000% per l'Appalto integrato PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI per l'opera P.N.R.R. - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU – avente ad oggetto lotto 2 " Realizzazione nuovo asilo nido VIA VARESE, CUP D75E2400060006" CIG B3445DB01C che ha offerto un ribasso pari al 10,000% per un importo complessivo di aggiudicazione di € 936.164,01 oltre O.S. non soggetti a ribasso € 21.105,42 per un totale di 957.269,43 IVA ESCLUSA, IMPORTO TOTALE IVA INCLUSA (10%) 1.050.206,37.

3. DI AVVIARE di avviare l'appalto in via d'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 8 e 9 del D.lgs. 36/2023 al fine di rispettare i termini di aggiudicazione come comunicati dall'avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 25 ottobre 2024;

4. DI PRENDERE ATTO

- che nel caso in cui gli accertamenti antimafia, di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159, nei confronti dell'Affidatario diano esito positivo nelle more di cui all'art. 88 comma 4 del Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, tale atto è da intendersi nullo;
- che nel caso in cui gli accertamenti antimafia, di cui al D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nei confronti dell'Affidatario, in pendenza di esecuzione dell'appalto, diano esito positivo, il Contratto si risolverà di diritto, salvo quanto previsto all'art. 94, comma 3, d.lgs. 159 del 2011
- che in caso di risoluzione a seguito delle verifiche antimafia, spetterà all'Appaltatore il pagamento del valore delle opere già eseguite ed il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, fatta salva la compensazione delle somme dovute a titolo di risarcimento per i danni subiti e subendi dal Committente. Pertanto, le somme dovute per le opere eseguite saranno temporaneamente trattenute dalla Committente in attesa della liquidazione delle somme dovute a titolo risarcitorio.

5. **VISTA** la variazione in via d'urgenza al Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026, annualità 2024 approvata con D.G.C. n. 224 del 28/11/2024;

6. **DI precisare** che al fine della cantierizzazione di ogni singola opera le risorse finanziarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto trova copertura economica rispettivamente :

Lotto 2	M.4C1 I1.1 Realizzazione nuovo asilo nido VIA VARESE CUP D75E2400060006		
FONDI PNNR	€ 792.000,00	CAP U 206123.1	(ACC. 1416/24) CAP E 416123.1
CASSA DEPOSITI PRESTITI DEVOLUZIONE RICHIESTA NUOVO MUTUO	€ 180.767,90 € 344.232,10	CAP U 206123.1	E 539620.1 CAP E 555523.1 CDP TIT 5 E CAP U 333323.1 CDP TIT 3 U
TOT QE	€ 1.317.000,00		

7. **DI DARE ATTO** che rimangono invariate le condizioni di cui alla determina dirigenziale 15553 del 27/09/2024 e relativi atti di gara

8. **DI PROVVEDERE contestualmente ad accertare le somme** giusta D.G.C. 224/2024, :

- sul CAP 555523.1 Titolo V Entrata la somma di euro 344.232,10 "Prelievi da depositi Bancari" (Tipol. 400, Cat.700, P.Fin. 5.4.7.01.001) giusta D.G.C. 224/2024;
- sul CAP 539621.1 Titolo VI Entrata la somma di euro 344.232,10 "Accensione mutui medio e lungo termine"(Tipol.300,Cat.100,P.Fin. 6.3.1.04.003) ed integrare
- sul Cap. U 333323.1 Titolo III euro 344.232,10 Tit. III spesa "incremento attività finanziarie" (Miss.04, Prog.01, Tit.3, Macr.304, P.Fin. 3.4.7.01.001)
- sul Cap. U 206123.1 Titolo II euro 344.232,10 Tit. II spesa "incremento attività finanziarie" (Miss.04, Prog.01, Tit.2, P.Fin. 3.4.7.01.001)

Con atto successivo verranno rielaborati gli importi relativi alla devoluzione dei mutui per € 180.767,90, giusta delibera della Giunta Comunale 230 del 06/12/2024

9. **DI RIMODULARE** IL Quadro Tecnico Economico di progetto secondo la seguente tabella:

VOCE	QUADRO ECONOMICO DI SPESA	AGGIUDICAZIONE	
A	LAVORI		
A.1	IMPORTO LAVORI		€ 929 369,43
A.2	ONERI DELLA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€ 21 105,42	
A.3	importo lavori (a.1-a.2) base asta	€ 908 264,01	
A.4	Progetto esecutivo – CSP	€ 27 900,00	
A.5	IMPORTO DEI LAVORI (a.2+a.3 +a.4)		€ 957 269,43
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	IVA SUI LAVORI (10%) SU A.2+A.3	€ 92 936,94	
B.2	IMPREVISTI SU LAVORI IVA COMPRESA	€ 89.851,28	
B.3	LAVORI IN ECONOMIA E FORNITURE	€ 3 000,00	
B.4	RELAZIONE GEOLOGICA ED INDAGINI	€ 13 000,00	
B.5	Spese attività tecnico amministrative di supporto al RUP e assicurazione progettisti	€ 10 000,00	
B.6	Direzione lavori e CSE	€ 45 000,00	
B.7	Collaudo tecnico amministrativo	€ 9 000,00	
B.8	Collaudo statico e prove di laboratorio	€ 7 500,00	
B.9	Verifica e validazione PFTE e Prog Esecutivo	€ 16.200,00	
B.10	CONTRIBUTO PREVIDENZIALE 5% SU VOCI A.4 – B.4 B.5B.6-B.7-B.8-B.9	€ 6 430,00	
B.11	IVA SU SPESE TECNICHE 22%	€ 29 706,60	
B.12	Spese per incentivo art.45 D.lgs 36/2023 sm.i. 2% di A.5	€ 21 355,75	
	comma 2 80%	€ 17 084,60	
	comma 3 20%	€ 4 271,15	

B.13	spese per allacci e varie	€ 10 000,00	
B.14	spese di commissione giudicatrice	€ 3 750,00	
B.15	spese di pubblicità ed eventuali altri oneri	€ 2 000,00	
B.16	somme a disposizione quadro B	€ 359 730,58	€ 359 730,58
	importo totale Quadro economico (A+B)		€ 1 317 000,00

10. DI DARE ATTO CHE sul capitolo 206123.1 PNRR-M4C1-Inv.1.1-CUP D75E2400060006 - NUOVO EDIF. DA ADIBIRE AD ASILO NIDO VIA VARESE (E.416123.1)+MUTUO sono state impegnate le seguenti somme (Q.E.)

Class.ne e Responsabili	Capitolo -	Movimento	?	A.R.	Data	Siope	€	Soggetto/Delib./Vincolo	Link Utili
04.01.2.202	206123.1	2024.784.1	I		17-09-2024	2020109003	16.177,20 I 0,00 L 0,00 M 16.177,20 Q	SACCO GIANCARLO Delibera 2024 DETERMINA 1461	Visualizza Delibera
04.01.2.202	206123.1	2024.852.1	I		17-10-2024	2020109003	3.000,00 I 0,00 L 0,00 M 3.000,00 Q	SCIARRA FABIA Delibera 2024 DETERMINA 1694	Visualizza Delibera
04.01.2.202	206123.1	2024.899.1	I		07-11-2024	2020109003	750,00 I 0,00 L 0,00 M 750,00 Q	MELANDRO PIERDANILO Delibera 2024 DETERMINA 1778	Visualizza Delibera
TOTALE IMPEGNI							19.927,20		
TOTALE DISPONIBILITA'							19.927,20		

11. DI IMPEGNARE a favore dell'operatore REA Srl con sede in Roma via del Casale Solaro n.119 codice fiscale e partita iva numero 16128121007 per l'Appalto integrato PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI per l'opera P.N.R.R. - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU – avente ad oggetto lotto 2 " Realizzazione nuovo asilo nido VIA VARESE CUP D75E2400060006" CIG B3445DB01C che ha offerto un ribasso pari al 10,000% per un importo di aggiudicazione di € **929.369,43 (A1)** di cui O.S. non soggetti a ribasso € **21.105,42 (A2)**, oltre al IVA 10 % per i lavori per € **92.936,94 (B1)** pari a € **1.022.306,37 (A1+A2+B1)** oltre spese di Progetto esecutivo – CSP € **27.900,00 (A4)**, più contributo previdenziale 5% per € **1.395,00 (B10parte)**, più IVA del 22% **6.444,90 (B11parte)**, per complessivi € **35.739,90 (A4+B10parte+B11parte)** per un totale di € **1.058.046,27**.

DI IMPEGNARE sul capitolo 206123.1 :

1.	a favore dell'operatore REA Srl con sede in Roma via del Casale Solaro n.119 codice fiscale e partita iva numero 16128121007 l'Appalto integrato PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI per l'opera P.N.R.R. - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU – avente ad oggetto lotto 2 " Realizzazione nuovo asilo nido VIA VARESE CUP D75E2400060006" CIG B3445DB01C, finanziato con PNRR e mutuo che ha offerto un ribasso pari al 10,000% per un importo complessivo di aggiudicazione :
	voci A1+A2+B1+A4+B10parte+B11parte La somma complessiva euro € 1.058.046,27 IVA e oneri inclusi;
2	Voce B2+ B3 del Q.E. lavori in economia e imprevisti IVA inclusa La somma complessiva euro 92.851,28
3	Spese generali e tecniche del Q.E. voci B.4+B5+B6+B7+B7+B8+B9+B10parte+ B11parte+B13+B13+B15 La somma complessiva Euro 144.757,70 compresa la somma di euro 19.927,20 già impegnata come descritto al punto10
4	Fondo incentivazione RUP (ex art. 45 del D.lgs 36/2023) voce B12 del Q.E.: Complessivi euro 21.355,75 Così suddivisa: ex art. 45 co. 3 per euro 17.084,60 ex art. 45 co. 5 per euro 4.271,15
Totale generale da Q.E.	
	euro 1.317.000,00

Di accertare ex art. 45 co.3 e co.5 del D.lgs 36/2023 s.m.i. come partita di giro :

al Capitolo di E 355803 € 17.084,60 ex art. 45 co. 3

al Capitolo di E 355803 € 4.271,15 ex art. 45 co. 3

e impegnare

al capitolo U 101025.1 € 17.084,60 ex art. 45 co. 3

al capitolo U 103025.1 € 4.271,15 ex art. 45 co. 3

12. **Di ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147 *bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
13. **Di DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
14. **Di DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 20 e dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023;
15. **Di DARE ATTO** che il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa (art. 151, comma 4, D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267);

Ardea, 09-12-2024

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**
FABRIZIO BLASI

IL DIRIGENTE
PIETRO TOMEI

**L'ELEVATA
QUALIFICAZIONE**
LUCA PERFETTI

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del
07/03/2005