



COMUNE DI ARDEA

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA IV – UFFICIO LL.PP.-

Tel 06/313800- Pec: uff.protocollo@comune.ardea.rm.it

AREA 4

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI EX DELEGAZIONE VIA CAMPO CARNE LOCALITA' TOR SAN LORENZO
----------	---

Il sottoscritto Geom. Riccardo Garofoli, in qualità di RUP, in data 12/12/2024, procede alle operazioni di verifica per l'esecuzione delle lavorazioni indicate in oggetto.

PREMESSO

che l'amministrazione ha deciso di destinare il suddetto finanziamento alla ristrutturazione della sede ex Delegazione sita in via Campo di Carne, località Tor San Lorenzo ai fini di un riutilizzo pubblico.

Preso atto che si è demandato all'ufficio lavori pubblici di predisporre gli atti consequenziali necessari alla realizzazione degli interventi;

Preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. n. 86 del 14-05-2024 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica composto da Relazione Tecnica completa di inquadramento territoriale, stima lavori e quadro economico ed elaborato grafico ;

Considerato che l'ufficio lavori pubblici e manutenzioni, ai fini di dare impulso all'iter procedurale per la realizzazione dell'opera procedeva alla definizione del progetto esecutivo per i succitati lavori .composto dai seguenti elaborati:

1 Relazione Tecnica; 2 Costi della sicurezza; 3 Elaborato grafico; 4 Stima dei Costi 5 stima incidenza manodopera 6 Capitolato Speciale d'Appalto ;

CON IL SEGUENTE QUADRO ECONOMICO STIMA DEI LAVORI

STIMA DEI LAVORI			
A1	Manutenzione straordinaria edificio via Campo di carne "ex Delegazione"	€ 79.731,16	
A2	Oneri della sicurezza ed opere provvisionali	€ 2.465,91	+ € 300,00
A tot		€ 82.497,07	€ 82.497,07
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE			
B1	Imprevisti - Lavori in economia (oneri ed iva inclusi)	€ 3.000,00	
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini specialistiche (compresa IVA 22 %)	€ 1.399,20	
B3	Spese tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza, D.L., contabilità, attività di collaudo (compresi oneri CNPAIA)	€ 7 000,00	
B4	Incentivo – incarichi interni – art. 45 del D. Lgs 36/2023 (2 % di A)	€ 1 649,94	Art. 45 comma 3 € 1.319,95 Art. 45 comma 4 € 329,98
B5	IVA 10 % su lavori (A)	€ 8 249,70	

B6	IVA 22 % su spese tecnica ed oneri CNPAIA	€ 1 540,00	€ 22.502,93
B tot	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 105 000,00

Di procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dall' art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d),l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Considerata la necessità di affidare le lavorazioni in oggetto;

Che le risorse economiche utilizzabili risultano postate in bilancio con OO.UU per un importo presuntivo di €. 79.731,16 oltre oneri della sicurezza ed IVA al 10% e verranno contabilizzate a consuntivo, utilizzando il vigente Prezzario della Regione Lazio 2023.

DATO ATTO che a tal proposito è stato selezionato dalla Piattaforma TRASPARE a disposizione dell'Ente, secondo i principi di rotazione e trasparenza degli affidamenti e in base alla caratteristiche e alla professionalità necessarie allo svolgimento dell'incarico, il Suddetto operatore economico:

- **simedil srl** con sede legale via delle peonie 6, Ardea(Roma) 00040 , P.IVA 09794011008

Che in data 05/12/2024 con prot. 90571 è stata inviata richiesta offerta ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023 mediante il minor prezzo posto a base di gare;

Preso atto che l'offerta è pervenuta nei tempi stabiliti in data 07/12/2024 con prot. 90921 dall'operatore economico di seguito identificato:

- **simedil srl** con sede legale via delle peonie 6, Ardea(Roma) 00040 , P.IVA 09794011008

Che pertanto per l'opera in oggetto, ricalcolato in funzione del ribasso offerto del 7%, viene quantificato in € 74.149,97 oltre oneri della sicurezza ed IVA al 10%,per un totale complessivo di euro €. 84.607,47

Alla luce di quanto sopra detto

Il RUP procede all'aggiudicazione, della "lavori di manutenzione straordinaria locali ex delegazione via campo carne localita tor san lorenzo", alla **simedil srl** con sede legale via delle peonie 6, Ardea(Roma) 00040 , P.IVA 09794011008 - che ha offerto il ribasso del 7% per un importo che viene quantificato in € 74.149,97 oltre oneri della sicurezza ed IVA al 10%,per un totale complessivo di euro €. 84.607,47

Di specificare che ai sensi del (d.lgs. n. 36/2023), **all'art. 99**, la Stazione Appaltante è tenuta a **verificare l'assenza di cause di esclusione automatiche (articolo 94)**, **l'assenza di cause di esclusione non automatica (articolo 95)** e il **possesso dei requisiti di partecipazione (articoli 100 e 103)**, consultando il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (acronimo FVOE)**, oltre agli altri documenti allegati dall'operatore, nonché attraverso l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati e le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Allo stesso modo, ai sensi dell'**art. 17, comma 5, del Codice Appalti** l'organo competente per l'aggiudicazione, nella **verifica del possesso dei requisiti necessari in capo all'aggiudicatario**, svolge tale riscontro attraverso il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)**.

Il RUP

Geom. Riccardo Garofoli