



COMUNE DI ARDEA

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA IV – UFFICIO LL.PP.-

Tel 06/313800- Pec: uff.protocollo@comune.ardea.rm.it

AREA 4

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Oggetto:	affidamento incarico di direzione lavori manutenzione straordinaria della delegazione comunale di tor san lorenzo via campo di carne VALUTAZIONE PREVENTIVO
----------	--

Il sottoscritto Geom. Riccardo Garofoli, in qualità di RUP, in data 13/12/2024, procede alle operazioni di verifica per l'esecuzione delle lavorazioni indicate in oggetto.

PREMESSO

che l'amministrazione ha deciso di destinare il suddetto finanziamento alla ristrutturazione della sede ex Delegazione sita in via Campo di Carne, località Tor San Lorenzo ai fini di un riutilizzo pubblico.

Preso atto che si è demandato all'ufficio lavori pubblici di predisporre gli atti consequenziali necessari alla realizzazione degli interventi;

Preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. n. 86 del 14-05-2024 di approvazione del progetto di fattibilità tecnica economica composto da Relazione Tecnica completa di inquadramento territoriale, stima lavori e quadro economico ed elaborato grafico ;

Considerato che l'ufficio lavori pubblici e manutenzioni, ai fini di dare impulso all'iter procedurale per la realizzazione dell'opera procedeva alla definizione del progetto esecutivo per i succitati lavori .composto dai seguenti elaborati:

1 Relazione Tecnica; 2 Costi della sicurezza; 3 Elaborato grafico; 4 Stima dei Costi 5 stima incidenza manodopera 6 Capitolato Speciale d'Appalto ;

CON IL SEGUENTE QUADRO ECONOMICO STIMA DEI LAVORI

STIMA DEI LAVORI			
A1	Manutenzione straordinaria edificio via Campo di carne "ex Delegazione"	€ 79.731,16	
A2	Oneri della sicurezza ed opere provvisionali	€ 2.465,91	+ € 300,00
A tot		€ 82.497,07	€ 82.497,07
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM/NE			
B1	Imprevisti - Lavori in economia (oneri ed iva inclusi)	€ 3.000,00	
B2	Rilievi, accertamenti ed indagini specialistiche (compresa IVA 22 %)	€ 1.399,20	

B3	Spese tecniche per progettazione, coordinamento della sicurezza, D.L., contabilità, attività di collaudo (compresi oneri CNPAIA)	€ 7 000,00	
B4	Incentivo – incarichi interni – art. 45 del D. Lgs 36/2023 (2 % di A)	€ 1 649,94	Art. 45 comma 3 €. 1.319,95 Art. 45 comma 4 €. 329,98
B5	IVA 10 % su lavori (A)	€ 8 249,70	
B6	IVA 22 % su spese tecnica ed oneri CNPAIA	€ 1 540,00	€ 22.502,93
B tot	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 105 000,00

Rilevato

Di procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Considerata la necessità di affidare il servizio in oggetto;

Che le risorse economiche postate in bilancio con OO.UU a base d'asta sono di €. 4.500,00 oltre oneri e IVA al 22%

DATO ATTO che a tal proposito è stato selezionato dalla Piattaforma TRASPARE a disposizione dell'Ente, secondo i principi di rotazione e trasparenza degli affidamenti e in base alle caratteristiche e alla professionalità necessarie allo svolgimento dell'incarico, il Suddetto operatore economico:

- Geom. Dante Rossi nato a Roma il 17/12/1970, c.f. RSSDNT70T17H501T P.IVA 05445001000;

Che in data 10/12/2024 con prot. 91537 è stata inviata richiesta offerta ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023 mediante il minor prezzo posto a base di gare;

Preso atto che l'offerta è pervenuta nei tempi stabiliti in data 13/12/2024 con prot. 92444 dall'operatore economico di seguito identificato:

- Geom. Dante Rossi nato a Roma il 17/12/1970, c.f. RSSDNT70T17H501T P.IVA 05445001000 che ha offerto un ribasso del 2%;

Che pertanto le lavorazioni in oggetto, ricalcolato in funzione del ribasso offerto del 2%, viene quantificato in €. 4.410,00 (oltre oneri e IVA al 22%), per un totale complessivo di euro €. 5.649,21.

Alla luce di quanto sopra detto

Il RUP procede all'aggiudicazione, della direzione lavori manutenzione straordinaria della delegazione comunale di Tor San Lorenzo via campo di carne, Geom. Dante Rossi nato a Roma il 17/12/1970, c.f. RSSDNT70T17H501T P.IVA 05445001000 che ha offerto un ribasso del 2%; per un importo che viene quantificato in €. 4.410,00 (oltre oneri e IVA al 22%), per un totale complessivo di euro €. 5.649,21.



COMUNE DI ARDEA

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA IV – UFFICIO LL.PP.-

Tel 06/313800- Pec: uff.protocollo@comune.ardea.rm.it

AREA 4

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Di specificare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a €. 40.000,00 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'Anac e alla sospensione dell'operatore economico per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

II RUP

Geom. Riccardo Garofoli