



COMUNE DI ARDEA

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA IV – UFFICIO LL.PP.-

Tel 06/313800- Pec: uff.protocollo@comune.ardea.rm.it

AREA 4

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Oggetto:	LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE DELL'AULA CONSILIARE
----------	--

Il sottoscritto Geom. Riccardo Garofoli, in qualità di RUP, in data 14/01/2025, procede alle operazioni di verifica per l'esecuzione delle lavorazioni indicate in oggetto.

PREMESSO

che l'amministrazione ha deciso di destinare somme di bilancio per lavori di manutenzione ordinaria e riparazione aula consiliare.

Preso atto che si è demandato all'ufficio lavori pubblici di predisporre gli atti consequenziali necessari alla realizzazione degli interventi;

Preso atto della Delibera di Giunta Comunale n. 237/2024 di approvazione del progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati

- Relazione Tecnica
- Quadro Economico
- Computo Metrico Estimativo
- Elenco Prezzi
- Elaborato Grafico
- Piano Sicurezza e Coordinamento
- Capitolato Speciale Appalto

che il Q.E. è il seguente:

Importo lavori.....	€ 72.020,56
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta) 3%.....	€ 2.097,68
Importo lavori a Base D'Asta	€ 69'922,88
Somme a disposizione dell'Amm.ne :	
1) Per IVA 10% su Lavori.....	€ 7.202,056
2) Per competenze tecniche :	
(Direzione lavori + C.S.E+ oneri fiscali.....	€ 8.000,00
3) Accant. Art. 45 del Dlgs 36/23 il 2%.....	€ 1.440,41
	comma 3 € 1.152,32
	comma 5 € 288,082
4) Per lavori in economia (IVA compresa ed arr)	€ 1.336,974
Sommano.....	€ 17.979,44
IMPORTO COMPLESSIVO.....	€ 90.000,00

Preso atto della Determina a contrarre n. 2189/2024 con la quale si è deciso di procedere alla scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dall' art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

Considerato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d),l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Considerata la necessità di affidare le lavorazioni in oggetto;

Che le risorse economiche utilizzabili risultano postate in bilancio con OO.UU per un importo di €. 69'922,88 oltre oneri della sicurezza ed IVA al 10% e verranno contabilizzate a consuntivo, utilizzando il vigente Prezzario della Regione Lazio.

DATO ATTO che a tal proposito è stato selezionato dalla Piattaforma TRASPARE a disposizione dell'Ente, secondo i principi di rotazione e trasparenza degli affidamenti e in base alle caratteristiche e alla professionalità necessarie allo svolgimento dell'incarico, il Suddetto operatore economico:

- **cesvo costruzioni srl** con sede legale Via Giulio Cesare Abba, 2 , Ardea(Roma) 00040 , P.IVA 0 6 6 4 3 5 8 1 0 0 9

Che in data 07/01/2025 con prot. 795 è stata inviata richiesta offerta ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023 mediante il minor prezzo posto a base di gare;

Preso atto che l'offerta è pervenuta nei tempi stabiliti in data 13/01/2025 con prot. 2347 dall'operatore economico di seguito identificato:

- **cesvo costruzioni srl** con sede legale Via Giulio Cesare Abba, 2 , Ardea(Roma) 00040 , P.IVA 0 6 6 4 3 5 8 1 0 0 9

Che pertanto per l'opera in oggetto, ricalcolato in funzione del ribasso offerto del 4,55%, viene quantificato in € 66.737,89 oltre oneri della sicurezza ed IVA al 10%,per un totale complessivo di euro €. 75.719,13

Alla luce di quanto sopra detto

Il RUP procede all'aggiudicazione, della "lavori manutenzione ordinaria e riparazione aula consigliere.", alla **cesvo costruzioni srl** con sede legale Via Giulio Cesare Abba, 2 , Ardea(Roma) 00040 , P.IVA 0 6 6 4 3 5 8 1 0 0 9 - che ha offerto il ribasso del 4,55%, viene quantificato in € 66.737,89 oltre oneri della sicurezza ed IVA al 10%,per un totale complessivo di euro €. 75.719,12

Di specificare che ai sensi del (d.lgs. n. 36/2023), **all'art. 99**, la Stazione Appaltante è tenuta a **verificare l'assenza di cause di esclusione automatiche (articolo 94)**, **l'assenza di cause di esclusione non automatica (articolo 95)** e il **possesso dei requisiti di partecipazione (articoli 100 e 103)**, consultando il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (acronimo FVOE)**, oltre agli altri documenti allegati dall'operatore, nonché attraverso l'interoperabilità con la piattaforma digitale nazionale dati e le banche dati delle pubbliche amministrazioni.

Allo stesso modo, ai sensi dell'**art. 17, comma 5, del Codice Appalti** l'organo competente per l'aggiudicazione, nella **verifica del possesso dei requisiti necessari in capo all'aggiudicatario**, svolge tale riscontro attraverso il **Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE)**.

Il RUP
Geom. Riccardo Garofoli