



COMUNE DI ARDEA

(Città metropolitana di Roma Capitale)

AREA IV – UFFICIO LL.PP.-

Tel 06/313800- Pec: uff.protocollo@comune.ardea.rm.it

AREA 4

LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI

Oggetto:	<i>incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i lavori di recupero e razionalizzazione immobili e alloggi ERP siti in Via del Tempio e Piazza Mazzini</i> VALUTAZIONE PREVENTIVO
----------	--

Il sottoscritto Geom. Valerio Carbone, in qualità di RUP, in data 16/01/2025, procede alle operazioni di verifica per l'esecuzione delle prestazioni professionali indicate in oggetto, agli operatori presenti in piattaforma.

PREMESSO

Il Comune di Ardea è stato beneficiario di un finanziamento concesso dalla Regione Lazio Direzione Regionale per le Politiche abitative e Pianificazione territoriale - Area Edilizia Residenziale Sovvenzionata, ai sensi dell'art. 4 del D.L. n. 47/2014 e s.m.i. e D.M. 03/10/2018 per un importo complessivo pari ad € 518.638,11;

che l'intervento oggetto di finanziamento riguarda i Lavori di Recupero e Razionalizzazione immobili e alloggi ERP siti in Via del Tempio e Piazza Mazzini ed è volto a migliorare sia le condizioni abitative dei residenti sia la vista del decoro urbano del territorio circoscritto l'area interessata;

Preso atto che l'attività di realizzazione dei lavori si svolge sulla base di un programma triennale e di suoi aggiornamenti annuali come disposto dall'art. 37 Del D.lgs 36/2023;

Che il Consiglio Comunale predisporre ed approva, nel rispetto dei documenti programmati, già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso DUP (delibera C.C. n. 47 in data 31/07/2023).

Rilevato

Di procedere alla scelta del contraente (D.L e C.S.E.) ai sensi di quanto previsto dall' all'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 prevede che le Stazioni Appaltanti possano procedere mediante affidamento diretto di servizi per importi inferiori a € 140.000,00 anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante; Considerato che l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

Considerata la necessità di affidare l'incarico per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per le lavorazioni in oggetto ;

Che la quantificazione del compenso professionale calcolato ai sensi dell'art. 14 comma 4 D.lgs 36/2023 e del (D.M. 17 giugno 2016,) per lo svolgimento dell'incarico ammonta ad € 38.000,00 per lavori a base d'asta (importo negoziabile IVA ed oneri esclusi)

DATO ATTO che a tal proposito è stato selezionato dalla Piattaforma TRASPARE a disposizione dell'Ente, secondo i principi di rotazione e trasparenza degli affidamenti e in base alle caratteristiche e alla professionalità necessarie allo svolgimento dell'incarico, il Suddetto operatore economico:

- Società STUDIO SCIDA' SRLS (studioscida@pec.it) C.F. 12538051009 con sede legale in VIA CASSIA 834 00100 ROMA

Che in data 09/01/2024 sulla piattaforma TRASPARE con prot. 1443 è stata inviata richiesta offerta ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs 36/2023 mediante il minor prezzo posto a base di gare;

Preso atto dell'offerta dell'operatore economico di seguito identificato:

- Società STUDIO SCIDA' SRLS (studioscida@pec.it) C.F. 12538051009 con sede legale in VIA CASSIA 834 00100 ROMA - che ha offerto il ribasso del 2,5% con istanza del 13/01/2025 prot. 2344;

Che pertanto il servizio attinente l'incarico per "la per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per le lavorazioni in oggetto", ricalcolato in funzione del ribasso offerto del 2,5%, viene quantificato in € 37.050,00 oltre Iva al 22% per € 8.151,00, per un totale complessivo di euro € 45.201,00 ;

Alla luce di quanto sopra detto

Il RUP procede all'aggiudicazione dell'incarico professionale di "la per la progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i " Lavori di Recupero e Razionalizzazione immobili e alloggi ERP siti in Via del Tempio e Piazza Mazzini" al Società STUDIO SCIDA' SRLS (studioscida@pec.it) C.F. 12538051009 con sede legale in VIA CASSIA 834 00100 ROMA - che ha offerto il ribasso del 2,5% per un importo che viene quantificato in € 37.050,00 oltre Iva al 22% per € 8.151,00, per un totale complessivo di euro € 45.201,00.

Di specificare che trattandosi di affidamento di importo inferiore a € 40.000,00 l'operatore economico ha attestato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e la stazione appaltante verificherà le dichiarazioni, in caso che queste vengano sorteggiate sulla base del sorteggio a campione individuato con modalità predeterminate ogni anno dall'amministrazione, riservandosi la facoltà, in caso di non conferma dei requisiti stessi, di procedere alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'Anac e alla sospensione dell'operatore economico per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Il RUP

Geom. Valerio Carbone