



# COMUNE DI ARDEA

## Citta' Metropolitana di Roma Capitale

**Numero Registro Generale 28 del 15-01-2025**

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

#### AREA 4

#### AREA 4 - LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE E PNRR

**OGGETTO:** PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 COMPONENTE 1 INVESTIMENTO 1.1 POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DI ISTRUZIONE DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITÀ □ NUOVA COSTRUZIONE ASILO NIDO DETERMINA DI AFFIDAMENTO SEMPLIFICATA (ART. 17 CO.2 DEL DLGS.36/2023 S.M.I.) INCARICO PER LA REDAZIONE DELLA RELAZIONE AGRONOMO FORESTALE SULLA COMPATIBILITÀ DI UNA REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO IN AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO BOSCHIVO TUTELATA AI SENSI DEL D.LGS. N. 42/2004 CON LE VIGENTI DISPOSIZIONI DEL PTPR;O LOC. SALZARE CUP D75E24000070006 AFFIDAMENTO EX ART. 50 CO. 1 LETTERA B) D.LGS 36/2023 S.M.I. CIG B520CF8ADF

### L'ELEVATA QUALIFICAZIONE

**Visto:**

- il decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79 di accertamento delle economie complessive derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni, relative alla Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" e di individuazione, ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 15 settembre 2023, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 novembre 2023, n. 159, degli interventi del nuovo Piano per asili nido, nell'ambito del medesimo Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;
- l'avviso pubblico del 15 maggio 2024, pubblicato in attuazione del decreto del Ministro dell'istruzione e del merito, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, 30 aprile 2024, n. 79, per l'adesione al finanziamento di asili nido, nonché per la candidatura di nuovi progetti da finanziare nell'ambito del PNRR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: "Piano per asili nido scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

**Considerato** che l'Investimento 1.1 «Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia» della Missione 4 – Componente 1 del PNRR è in regime 2 secondo le circolari del Ministero dell'economia e delle finanze n. 32 del 30 dicembre 2021 e n. 33 del 13 ottobre 2022 e le nuove costruzioni devono avere una performance in

termini di efficienza energetica pari agli standard NZEB (Nearly Zero-Energy Building);

**Rilevato che** La Città di Ardea, a seguito di presentazione di candidatura per i progetti di "Realizzazione di un nuovo edificio da adibire ad Asilo Nido in località Salzare – e realizzazione nuovo asilo nido in via Varese è risultata a beneficiaria di finanziamento come da schema di seguito riportato :

Regione	Ente	CUP	Tipo intervento	Numero posti	Importo finanziamento PNRR
Lazio	Comune di Ardea	D75E24000070006	Nuova Costruzione/Ampliamento SALZARE	51	1.224.000,00€

Che in data 08/08/2024 il Sindaco del Comune di Ardea, in qualità di Legale Rappresentante dell'Ente, su apposito sistema informativo del Ministero, ha sottoscritto gli accordi di Concessione, il quale disciplina i rapporti tra il Soggetto attuatore ed il Ministero dell'Istruzione e del merito;

**Richiamate:**

1. la nota p.llo 55928 del 22/07/2024 di nomina RUP ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 per l'appalto Realizzazione nuovo asilo nido Via Varese CUP D75E24000060006 gem Fabrizio Blasi e per l'appalto Realizzazione nuovo asilo nido Loc. SALZARE CUP D75E24000070006 arch. Selene Milan;
2. la D.G.C. n. 141 del 29/07/2024 approvazione del Documento di indirizzo alla progettazione -finanziamento per la realizzazione di un nuovo edificio da adibire ad asilo nido nella Città di Ardea Loc. Le Salzare CUP D75E24000070006;
3. la delibera di giunta comunale n.144 del 29/07/2024 di aggiornamento del Piano triennale delle OO.PP 2024-2026 e relativo elenco annuale;
4. la determina Dirigenziale n. 1342 del 14/08/2024 di accertamento risorse finanziarie :  
- per la realizzazione del nuovo asilo nido Le Salzare sul cap. 416122.1 con vincolo sul capitolo di U. 206122.1 della somma di euro 1.224.000,00

LA D.G.C. n. 167 del 26/09/2024 avente oggetto "Approvazione PFTE – PNRR Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia" finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU – Realizzazione Nuovo asilo Nido Loc. Salzare CUP D75E24000070006";

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 1553 del 29/09/2024 avente oggetto: "DETERMINA A CONTRARRE PER ESECUZIONE APPALTO INTEGRATO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI RELATIVO IL FINANZIAMENTO P.N.R.R. - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU AVENTE AD OGGETTO LOTTO 1 " REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO LOC, SALZARE CUP D75E24000070006" - LOTTO 2: "REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO VIA VARESE CUP D75E24000060006 " PROCEDURA APERTA ART.71 D.LGS N.36/2023

**Rilevato** che al fine della cantierizzazione dell'opera le risorse finanziarie per l'esecuzione dei lavori in oggetto trova

copertura economica rispettivamente :

- **Lotto 1** Realizzazione nuovo asilo nido Loc, SALZARE CUP D75E24000070006 sul capitolo E.416122.1 U.206122.1 per euro 1.224.000,00 fondi PNRR e per euro 736.000,00 fondi di bilancio comunale con ricorso CASSA Depositi e prestiti e/o devoluzione mutui accesi non totalmente erogati, giusta nota acquisita al prot. n. 48906 del 2024 proveniente da CDPP per un importo complessivo da Q.E. di 1.960.000,00 euro;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n.2034 del 05-12-2024 avente oggetto: "P.N.R.R. - MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.1: "PIANO PER ASILI NIDO E SCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMA INFANZIA", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU AVENTE AD OGGETTO LOTTO 1 " REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO LOC, SALZARE CUP D75E24000070006" CIG B3445DAF44 PROCEDURA APERTA ART.71 D.LGS N.36/2023 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA FEDEM SCARL IMPORTO LAVORI 1.150.041,35 EURO OLTRE IVA IMPORTO SERVIZI DI PROGETTAZIONE 33.633,00 OLTRE ONERI COME PER LEGGE;

**Considerato che** L'area presa in esame è posizionata ove indicato nelle planimetrie del nuovo Piano Territoriale Paesistico Regionale (P.T.P.R.) del Lazio approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 5 del 21 aprile 2021 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 56 del 10 giugno 2021, Supplemento n. 2. L'area in esame ricade nei seguenti vincoli:

lett c) e d) beni d'insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche;  
lett. a) protezione delle fasce costiere marittime;  
lett. g) protezione delle aree boscate.

**Dato atto** che è stata presentata istanza di autorizzazione paesaggistica a norma dell'art. 146 del D.lgs 42/2004 s.m.i. giusto prot.68975 del 12/09/2024 s.m.i;

**Dato atto** che tra la documentazione necessaria e propedeutica al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica deve essere prodotta una *Relazione Agronomico Forestale sulla compatibilità di una realizzazione di un edificio scolastico in area sottoposta a vincolo boschivo tutelata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 con le vigenti disposizioni del PTPR;*

**Rilevata** la necessità di affidare l'incarico per la redazione *Relazione Agronomico Forestale sulla compatibilità di una realizzazione di un edificio scolastico in area sottoposta a vincolo boschivo tutelata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 con le vigenti disposizioni del PTPR;*

**Visto:**

- l'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023 e giusto D.Lgs. n. 209/2024, che consente l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- il regolamento interno per la gestione degli acquisti di beni e servizi sotto soglia;

**Preso atto** che è stata individuato quale operatore economico il Perito agrario Roberto Nataloni Via Ardeatina 1941 -00134 Roma - Tel/Fax 0693162371 - 3358205937 e mail: [nataloni.roberto@gmail.com](mailto:nataloni.roberto@gmail.com) pec [robnataloni@pec.peritiagrariroma.it](mailto:robnataloni@pec.peritiagrariroma.it) iscritto all'Albo dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Roma e Provincia con il n° 669

**Vista** la richiesta di preventivo prot. 79885/2024;

**Visto** il preventivo di spesa acquisito con prot. 80371/2024 aggiornato con prev. Acquisito al protocollo n.1102 del 08/01/2025 per un importo complessivo di euro 1.250,00 oltre oneri per un importo omnicomprensivo di euro 1.555,50 ;

**Dato atto che** ai fini del rilascio dell'istanza paesaggistica sarà necessario produrre ulteriore documentazione a corredo della relazione agronomica;

**Visto** l'art. 17 comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., (ex art. 32 c. 2 D.lgs. 50/2016) il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte [...]";

**Dato atto** che ai sensi del citato art. 17 e dell'art. 192 del TUEL, che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione di un contratto per l'affidamento di che trattasi le cui caratteristiche essenziali sono qui riassunte:

**1) Fine che con il contratto si intende perseguire e relativo oggetto:** Relazione Agronomico Forestale sulla compatibilità di una realizzazione di un edificio scolastico in area sottoposta a vincolo boschivo tutelata ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004 con le vigenti disposizioni del PTPR;

**2) Forma del contratto:** ai sensi dell'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D. lgs. n. 36/2023, (ex art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016) trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50 del medesimo decreto, ovvero ex art. 36 c. 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;

**3) Modalità di scelta del contraente:** affidamento secondo le modalità di cui all'art. 50 co.1 lett. b del d.lgs. 36/2023

**4) Clausole ritenute essenziali:** quelle contenute nella corrispondenza intercorsa tra le parti e nella documentazione della procedura di affidamento

**Dato Atto che** il servizio in oggetto consiste in unico lotto, ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 36/2023, non ricorrendo l'utilità di suddivisione del servizio in più lotti prestazionali;

**Dato Atto che** non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

**Tenuto conto** che l'importo è inferiore ai 5.000,00 euro ed ai sensi dell'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 non è necessario procedere mediante piattaforme di negoziazione;

**visto** il verbale di istruttoria p.llo 3072/2025 redatto dal RUP

**Vista** la verifica di regolarità contributiva Protocollo P/2863/2025/9.1.1.0 del 09/01/2025 allegata;

**Vista** la disponibilità di bilancio sul capitolo U. 206122.1 sull'imp. 2024.948.1 per la somma di euro 1.555,50

**Ritenuto** pertanto di affidare al Perito agrario Roberto Nataloni Via Ardeatina 1941 -00134 Roma - Tel/Fax 0693162371 - 3358205937 e mail: [nataloni.roberto@gmail.com](mailto:nataloni.roberto@gmail.com) pec [robnataloni@pec.peritiagrariroma.it](mailto:robnataloni@pec.peritiagrariroma.it) iscritto all'Albo dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Roma e Provincia con il n° 669 , la redazione della relazione di compatibilità paesaggistica e documentazione complementare;

**Dato atto** che la suddetta spesa è finanziata con entrata che rientra tra le tipologie di entrata vincolata da Fondi PNRR di cui all'art. 180, comma 3, lettera d) del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**Visti** gli articoli da 183 a 185, nonché l'articolo 191 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

Ritenuta la competenza del sottoscritto dirigente, ai sensi degli artt. 107 e 192 del D.Lgs. n. 267/2000, dello Statuto Comunale

e dei Regolamenti di Contabilità e di Organizzazione dell'Ente;

**Richiamata:**

- la Determina Dirigenziale n. 1140 del 09/07/2024 di affidamento dell'incarico di Elevata Qualificazione all'Arch. Luca Perfetti per il servizio AREA IV "LAVORI PUBBLICI- AMBIENTE - PNRR"- CONFERIMENTO INCARICO DI ELEVATA QUALIFICAZIONE SERVIZIO "PNRR- EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - SUPPORTO TECNICO ATTIVITÀ PROTEZIONE CIVILE - SICUREZZA SUL LUOGO DI LAVORO";
- I Decreto sindacale n. 2 e n.5 del 2024, con il quale è stato conferito la nomina di dirigente dell'Area 3 e 4 Assetto del Territorio Attività Produttive, con decorrenza dal 15/02/2024 all'Arch. Pietro Tomei;

**Ritenuto** per le motivazioni sopraesposte dovendo procedere dall'approvazione di che trattasi il responsabile del proc.to propone il presente provvedimento per le valutazioni di competenza;

**Preso atto** delle verifiche effettuate da parte del R.U.P. in ordine alla documentazione agli atti d'ufficio, alle motivazione riportate, il Responsabile del Servizio ritiene la proposta meritevole di approvazione ai sensi articolo 147-bis 1° co. del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;

**Dato Atto** che in relazione al presente atto il sottoscritto dirigente ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere in posizione di conflitto di interesse;

**Dato Atto che** non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190;

**Preso atto:** delle verifiche effettuate sugli adempimenti di cui al D.Lgs. 33/2013 e D. Lgs 97/2016 e dato atto che il presente provvedimento sarà pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune di Ardea;

**VISTI:**

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale per la contabilità;
- il Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- la Legge 241/1990 "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai procedimenti amministrativi";
- il D.Lgs 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il Dlgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici";
- il D. Lgs. 267/2000;

VISTO, altresì che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 21/12/2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Ardea ai sensi e per gli effetti degli artt. 244-246 del TUEL;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 in data 31/07/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 189 del 12/10/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il nuovo organigramma dell'Ente e successiva modifica con deliberazione Giunta Comunale n. 57 del 19/04/2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 93 del 28/12/2023 è stato adottato il programma triennale delle OO.PP. 2024-2026 ed il relativo elenco annuale 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 96 in data 28/12/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 ed i relativi allegati e nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 10 del 25/01/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il P.E.G. 2024-2026 (Piano Esecutivo di Gestione) e le successive modifiche intervenute in corso d'esercizio;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 31/01/2024, è stato approvato il P.I.A.O. 2024-2026 (Piano Integrato di Attività e Organizzazione della Pubblica Amministrazione);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 15/02/2024, con la quale è stato approvato l'aggiornamento al Piano delle Opere Pubbliche 2024;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 29/04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Rendiconto

di Gestione 2023 ed i relativi allegati;

-con deliberazione Giunta Comunale n. 63 del 29/04/2024 ad oggetto: "DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 57 DEL 19 APRILE 2024 "PARZIALE MODIFICA ORGANIGRAMMA E FUNZIONIGRAMMA DELL'ENTE CON DECORRENZA DAL 30/4/2024. RINVIO DECORRENZA AL 01 GIUGNO 2024";

**Dato Atto** che la presente Determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Responsabile del Settore Finanziario, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000;

#### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate quale parte integrante ed essenziale del presente provvedimento;

- 1) **DI prendere atto** dell'istruttoria p.llo 3072/2025 e pertanto di AFFIDARE al Perito agrario Roberto Nataloni Via Ardeatina 1941 -00134 Roma - Tel/Fax 0693162371 - 3358205937 e mail: **nataloni.roberto@gmail.com** pec **robnataloni@pec.peritiagrariroma.it** iscritto all'Albo dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati di Roma e Provincia con il n° 669 , la redazione della relazione di compatibilità paesaggistica e documentazione complementare per l'importo omnicomprensivo di euro 1.555,50;
- 2) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- 3) **DI PROCEDERE** all'impegno della somma di euro 1.555,50 sul capitolo 206122.1 impegno 2024.948.1;
- 4) **DI DARE ATTO** che in relazione alla procedura di gara, è stato richiesto il seguente apposito CIG B520CF8ADF;
- 5) **DI DARE ATTO** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, e a seguito delle verifiche effettuate da parte del RUP in ordine alla documentazione agli atti d'ufficio, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 7) **DI DARE ATTO** che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 6 novembre 2012, n. 190
- 8) **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;
- 9) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 3 c. 4 della L. 241/1990 ed art. 21 L. 1034/1971 modificato dalla L. 205/2000 con il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Lazio o in alternativa ricorso straordinario al Capo dello Stato rispettivamente entro 60 giorni o 120 giorni dalla pubblicazione della presente;

Ardea, 15-01-2025

**IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO  
SELENE MILAN**

**IL DIRIGENTE  
PIETRO TOMEI**

**L'ELEVATA  
QUALIFICAZIONE  
LUCA PERFETTI**

---

Documento originale sottoscritto con firma digitale ai sensi dell' art.24 del D.Lgs. n. 82 del  
07/03/2005