



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)
- pec: uff.urp@comune.ardea.rm.it
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI PUBBLICI E SCUOLE COMUNALI ANNUALITÀ 2024-2025"
CIG	B287C8DAB2
Importo di gara	378.000,00
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 868 del 23/05/2024, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da SERVIZIO GARE con protocolli nn. 60948 del 08.08.2024, 60960 del 08.08.2024, 60961 del 08.08.2024, 60962 del 08.08.2024, 60963 del 08.08.2024, 60964 del 08.08.2024, 60965 del 08.08.2024, 60966 del 08.08.2024, 60967 del 08.08.2024 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 26.08.2024, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 10:00 del giorno 26.08.2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 3 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
MCR GROUP SRL Tipo partecipazione:	VIA COLLATINA 244, Roma (RM), 155	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PRIMA BASE SRL Tipo partecipazione:	PIAZZA DELLA REPUBBLICA, 2, Napoli (NA), 80122	22/08/2024 16:40	n.63835 del 22/08/2024
Principe Appalti Srl Tipo partecipazione:	Via Dei Castani 144, Roma (RM), 172	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
max costruzioni srl Tipo partecipazione:	via di gallicano 4, San Cesareo (RM), 30	21/08/2024 14:54	n.63680 del 21/08/2024
GENERAL DEFENCE S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA GIUSEPPE LA MASA N. 9 , Ardea (RM), 40	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PAPALEO SRL Tipo partecipazione:	via piemonte 38, Aprilia (LT), 4011	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
laurentinaservizisrl Tipo partecipazione:	VIA LAURENTINA 115 , Ardea (RM), 40	23/08/2024 14:34	n.64017 del 23/08/2024
TANTARI EDOARDO S.R.L. Tipo partecipazione:	Viale San Lorenzo n.8/d, Ardea (RM), 40	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
max costruzioni srl P.IVA:14736411001 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 11.34 MB Impronta MD5: 27a42f157040797bb8e25c275ecb2c82	AMMESSA
PRIMA BASE SRL P.IVA:06238221219 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione Amministrativa.7z.p7m Dimensione file: 5.66 MB Impronta MD5: ca41be08ad3f61225ea161323a55094f	AMMESSA
laurentinaservizisrl P.IVA:12833631000 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Documentazione amministrativa.zip Dimensione file: 6.08 MB Impronta MD5: afadf081a487f626c700d8352d2f33e5	AMMESSA

Alle ore 11:20 la seduta viene chiusa

L'anno 2024 il giorno 27 del mese di Agosto alle ore 11:25, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. Riccardo Garofoli, assistito Dalla Sig.ra Sara Gazzi

SI PROVVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;

- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
max costruzioni srl	13.123%
Tipo partecipazione:	
PRIMA BASE SRL	16.375%
Tipo partecipazione:	
laurentinaservizisrl	18.81%
Tipo partecipazione:	

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da laurentinaservizisrl che ha offerto un ribasso nella misura del 18,8100(diciotto,ottomilacentesimo)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di laurentinaservizisrl con sede in VIA LAURENTINA 115 , Ardea (RM), 40, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 303.601,89, cui vanno aggiunti € 4.060,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 307.661,89.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:30.

Letto, confermato e sottoscritto.



F.to Il Responsabile Unico del Progetto
Geom. Riccardo GAROFOLI

L'Assistente

Sig.ra SARA GAZZI