



COMUNE DI ARDEA

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)
- pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

VERBALE DI GARA N. 8
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023

CHIUSURA BUSTA AMMINISTRATIVA

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO QUALIFICATO E VIGILANZA PRESSO LE SEDI COMUNALI
CIG	B2C347EBD2
Importo di gara	€ 321.938,66 (IVA esclusa)
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con verbale di gara n. 1 del 10/09/2024 la commissione ha avviato la procedura di gara procedendo all'apertura della "Busta Tecnica - Documentazione tecnica" in ordine di arrivo, in virtù dell'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3 del D.Lgs 36/2023, e verificato la completezza della documentazione tecnica trasmessa in ottemperanza alle disposizioni del Disciplinare di gara;
- con verbale di gara n. 2 del 10/09/2024 la commissione ha avviato le procedure di valutazione delle offerte tecniche fornite dagli operatori economici e assegnato i punteggi alle singole offerte tecniche, secondo i criteri e le formule indicate nel bando e nel disciplinare di gara;
- con verbale di gara n. 3 del 23/09/2024 la commissione ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'inserimento del punteggio tecnico nella piattaforma telematica, alla chiusura della "BUSTA TECNICA - Documentazione tecnica", all'apertura della BUSTA ECONOMICA - Offerta economica" e all'attribuzione del relativo punteggio secondo le disposizioni indicate nel disciplinare di gara, e all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza della documentazione presentata;
- con verbale di gara n. 4 del 30/09/2024 la commissione ha verificato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti e determinato gli ammessi e gli esclusi;
- con verbale di gara n. 5 del 30/09/2024 la commissione ha comunicato l'esclusione del candidato GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002 come da verbale n. 4 del 30/09/2024, da lettura del punteggio totale generato

sommando quello attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica, proposto aggiudicatario dell'appalto la ditta Holding Service Srl, con sede legale in Via dei Vetrai, 9/11 (Lotto 16), 70026 Modugno (BA), con codice fiscale n. 07437680726, con partita IVA n. 07437680726, che ha offerto il ribasso del 3,786% (trevirgolasettecentottantasei)% e trasmesso i verbali tutti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.;

- con verbale di gara n. 6 del 16/10/2024 la commissione ha dichiarato il candidato GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002 riammesso alla procedura di gara relativa al servizio di portierato qualificato e vigilanza degli uffici comunali CIG B2C347EBD2;
- con verbale di gara n. 7 del 17/10/2024 la commissione ha verificato la documentazione amministrativa presentata dal concorrente GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002 e determinato gli ammessi ed esclusi;

Vista la determinazione dirigenziale n. 1714 del 21/10/2024, il segretario verbalizzante della seduta del giorno 22/10/2024 viene sostituito dalla dipendente Giulia Aversa, dipendente del Comune di Ardea;

In data 22/10/2024 alle ore 12.56 si apre la seduta pubblica;

Il Presidente della commissione di valutazione, in presenza dei commissari e del Rup, da atto che non sono presenti alla seduta pubblica i rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002	NO	Regosa Eleonora
HOLDING SERVICE SRL P.I. 07437680726	NO	Pascazio Ilenia

Il Presidente, in presenza dei commissari e del RUP, ricorda le indicazioni e le prescrizioni previste dalla gara, comunica la riammissione del candidato GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002 alla procedura di gara relativa al servizio di portierato qualificato e vigilanza degli uffici comunali CIG B2C347EBD2, come da verbale n. 6 del 16/10/2024 e della conformità della documentazione amministrativa presentata dalla predetta ditta, come da verbale n. 7 del 17/10/2024, da lettura del punteggio totale generato sommando quello attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica, addivenendo al seguente esito:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
HOLDING SERVICE SRL P.I. 07437680726	51,00	19,46	70,46
GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002	54,00	20,00	74,00

A questo punto la commissione

PROPONE



aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta G.e.p.i.r Srl con sede legale in Roma, Viale Tormarancia 86, con codice fiscale n. 07437040582, con partita IVA n. 01776711002, che ha offerto il ribasso del 3,89% (trevirgolaottantanove)%;

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 40.358,51, cui vanno aggiunti € 271.792,90 per la manodopera (non soggetti a ribasso) e € 3.600,00 oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 315.751,38.

LA COMMISSIONE TRASMETTE

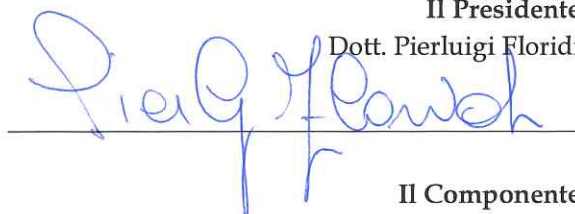
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La commissione chiude la seduta riservata alle ore 13.01

Il presente verbale letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

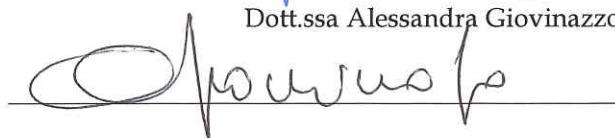
Il Presidente

Dott. Pierluigi Floridi



Il Componente

Dott.ssa Alessandra Giovinazzo



Il Componente

Dott.ssa Elisa Crivellaro



Il Segretario verbalizzante

Giulia Aversa

