



COMUNE DI ARDEA

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)
- pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

VERBALE DI GARA N. 7
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023

CHIUSURA BUSTA AMMINISTRATIVA

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI UFFICI COMUNALI
CIG	B2C3002877
Importo di gara	€ 209.293,70 (IVA esclusa)
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con verbale di gara n. 1 del 10/09/2024 la commissione ha avviato la procedura di gara procedendo all'apertura della "Busta Tecnica - Documentazione tecnica" in ordine di arrivo, in virtù dell'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3 del D.Lgs 36/2023, e verificato la completezza della documentazione tecnica trasmessa in ottemperanza alle disposizioni del Disciplinare di gara;
- con verbale di gara n. 2 del 10/09/2024 la commissione ha avviato le procedure di valutazione delle offerte tecniche fornite dagli operatori economici e assegnato i punteggi alle singole offerte tecniche, secondo i criteri e le formule indicate nel bando e nel disciplinare di gara;
- con verbale di gara n. 3 del 23/09/2024 la commissione ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'inserimento del punteggio tecnico nella piattaforma telematica, alla chiusura della "BUSTA TECNICA - Documentazione tecnica", all'apertura della BUSTA ECONOMICA - Offerta economica" e all'attribuzione del relativo punteggio secondo le disposizioni indicate nel disciplinare di gara, e all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa al fine di verificarne la completezza della documentazione presentata;
- con verbale di gara n. 4 del 08/10/2024 la commissione ha valutato i chiarimenti relativi all'offerta anormalmente bassa ammettendo la ESG SRL e la PARENTE SERVICE SRL;
- con verbale di gara n. 5 del 10/10/2024 la commissione ha proceduto all'apertura della busta amministrativa;

- con verbale di gara n. 6 del 30/09/2024 la commissione ha verificato la documentazione amministrativa presentata dai concorrenti ;
- che è stata fissata nuova seduta pubblica di commissione in data 17/10/2024 alle ore 11.30 per procedere alla chiusura della busta contenente la documentazione amministrativa e alla formulazione della graduatoria;

In data 17/10/2024 alle ore 12:30 si apre la seduta pubblica effettuata in modalità telematica;

Il Presidente della commissione di valutazione, in presenza dei commissari e del Rup, da atto che sono presenti alla seduta pubblica i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ESG SRL P.I. 03561340831	SI	Sig. ra Angela Caleca
ARES SRL P.I. 04922281003	SI	Sig. ra Giulia Sinigaglia

Il Presidente, in presenza dei commissari e del RUP, ricorda le indicazioni e le prescrizioni previste dalla gara, comunica che la documentazione amministrativa è completa e regolare, da lettura del punteggio totale generato sommando quello attribuito all'offerta tecnica e quello attribuito all'offerta economica della ESG SRL P.I. 03561340831, addivenendo al seguente esito:

Concorrente	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale
<u>ESG SRL P.I. 03561340831</u>	71,60	21,96	93,56

A questo punto la commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta ESG Srl, con sede legale in Via consolare Pompea 33, 98168 Messina(ME), con partita IVA n. 03561340831, che ha offerto il ribasso del 26,62% (ventiseivirgolasessantadue)%;

importo di aggiudicazione ammonta quindi a € 36.219,44, cui vanno aggiunti € 138.701,16 per la manodopera (non soggetti a ribasso) e € 1.380,00 oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) .

L' importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 176.300,60.

LA COMMISSIONE TRASMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

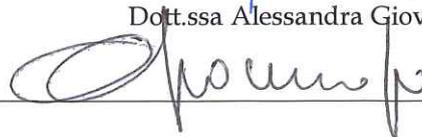
La commissione chiude la seduta pubblica alle ore 12:45.

Il presente verbale letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
Dott. Pierluigi Floridi



Il Componente
Dott.ssa Alessandra Giovinazzo



Il Componente
Sara Gazzi



Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Elisa Crivellaro