

## VERBALE DI GARA N. 05 del 24/10/2024

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Offerta Economica

**SEDUTA PUBBLICA**

### PROCEDURA DI GARA

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta Multi-lotto per affidamento appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori relativo il finanziamento P.N.R.R. - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU avente ad oggetto lotto 1 Realizzazione nuovo asilo nido Loc, SALZARE CUP D75E24000070006 - Lotto 2: Realizzazione nuovo asilo nido Via Varese CUP D75E24000060006
<b>Importo di gara</b>	€ 2.632.718,87

### LOTTO N. 2

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori relativo il finanziamento P.N.R.R. Missione 4 - Componente 1- Investimento 1.1. Asilo Nido Lotto 2 Via Varese CUP D75E24000060006
<b>CIG</b>	B3445DB01C
<b>CUP</b>	CUPd75e24000060006
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 1.061.287,65
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 24 del mese di Ottobre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 1694 del 17.10.2024 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

- Avvocato Pierdanilo MELANDRO Presidente;
- Ing. Lorenzo QUARESIMA Componente;
- Ing. Fabio SCIARRA Componente;

alle ore 14:00 circa , si è riunita in modalità telematica.

#### **PREMESSO**

- Che con precedente verbale n. 03 in data 23/10/2024, qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative alle partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### **CIO' PREMESSO**

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Avvocato Pierdanilo Melandro, alla presenza dei commissari:

- Ing. Lorenzo Quaresima
- Ing. Fabio Sciarra

e del segretario verbalizzante Arch. Selene Milan, dà atto che sono presenti i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente in modalità telematica</b>
REA SRL	SI
Flora Napoli SRL	SI
L.A. Cost Srl	NO

GRA S.r.l.	NO
Habitat legno srl	NO
FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	NO

Si procede a dare lettura, ai presenti, dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

Concorrente	Punteggio
REA SRL	48.67
Flora Napoli SRL	45.0
L.A. Cost Srl	36.8
GRA S.r.l.	42.53
Habitat legno srl	14.0
FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	54.67

Si verifica la presenza delle buste contenente l'offerta economica, rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
REA SRL	via Del Casale Solaro n.119, Formia (LT), 4023	15/10/2024 13:48	n.77319 del 15/10/2024
Flora Napoli SRL	Via francesco fracanzano 15, Napoli (NA), 80127	16/10/2024 12:46	n.77916 del 16/10/2024
L.A. Cost Srl		17/10/2024 09:23	n.78077 del 17/10/2024
GRA S.r.l.		17/10/2024 10:24	n.78125 del 17/10/2024
Habitat legno srl	Via g. SORA 22, Brescia (BS), 25125	17/10/2024 11:11	n.78162 del 17/10/2024
FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE		17/10/2024 11:24	n.78181 del 17/10/2024

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare, si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

<b>Partecipante</b>	<b>Informazioni busta economica</b>	<b>Ribasso Economico Offerto (%)</b>
REA SRL	<p>Nome file: BUSTA ECONOMICA.p7m.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.24 MB</p> <p>Impronta MD5: 75962c19fb8f2b1aef2ebeba0f85098 f</p>	10.0
Flora Napoli SRL	<p>Nome file: Schema di offerta economica lotto 2.pdf.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.08 MB</p> <p>Impronta MD5: 606af153977376ce9a7afd3912c489 3a</p>	8.065
L.A. Cost Srl	<p>Nome file: C - OFFERTA LOTTO 2.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.08 MB</p> <p>Impronta MD5: 870c03fb4ecef360fc54ba2c107dbe b</p>	6.13
GRA S.r.l.	<p>Nome file: Schema di offerta economica lotto 2.xlsx.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.02 MB</p> <p>Impronta MD5: e82e3389b3b1f263dbf60c894ba820 47</p>	5.62
Habitat legno srl	<p>Nome file: BUSTAC_ECONOMICA_LOTTO2.zi p.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.22 MB</p> <p>Impronta MD5: f3b5d9bd24e827a0d656a837a06b6 e18</p>	16.473
FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE	<p>Nome file: economica.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 0.08 MB</p> <p>Impronta MD5: 389183f38ac60a838624aa4484b0f4 da</p>	23.56

Si procede all'attribuzione dei punteggi delle ditte concorrenti, i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
REA SRL	14.2
Flora Napoli SRL	13.4
L.A. Cost Srl	11.67
GRA S.r.l.	11.27
Habitat legno srl	17.33
<b>FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE</b>	<b>20.0</b>

Si procede al riordino complessivo dei punteggi attribuiti, elencandoli in ordine decrescente nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>		
	<b>Offerta Tecnica</b>	<b>Offerta Economica</b>	<b>Totale</b>
REA SRL	48.67	14.2	<b>62.87</b>
Flora Napoli SRL	45.0	13.4	<b>58.40</b>
L.A. Cost Srl	36.80	11.67	<b>48.47</b>
GRA S.r.l.	42.53	11.27	<b>53.80</b>
Habitat legno srl	14.00	17.33	<b>31.33</b>
<b>FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE</b>	<b>54.67</b>	<b>20.00</b>	<b>74.67</b>

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs 36/2023, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella di **FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE** che ha conseguito il punteggio finale pari a **74.67** e che ha offerto il ribasso del **23,5600%** ventitre,cinquemilaseicento)%

L'importo ammonta quindi a € 795.115,30, cui vanno aggiunti € 21.105,42 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 816.220,72.

### LA COMMISSIONE RIMETTE

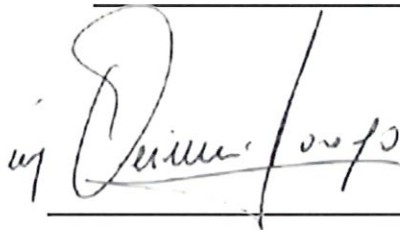
il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 14:40 circa

Letto, confermato e sottoscritto.



**Il Presidente**  
Avvocato Pierdaniilo MELANDRO



**Il Componente**  
Ing. Lorenzo QUARESIMA



**Il Componente**  
Ing. Fabio SCIARRA

**Il segretario verbalizzante**

