



COMUNE DI ARDEA

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)
- pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

VERBALE DI GARA N. 1
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023

APERTURA OFFERTA TECNICA

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO QUALIFICATO E VIGILANZA PRESSO LE SEDI COMUNALI
CIG	B2C347EBD2
Importo di gara	€ 321.938,66 (IVA esclusa)
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- Con determina a contrarre n. 85 EM del 29/12/2024 è stato individuato il sistema di scelta del contraente, per l'affidamento del servizio di portierato qualificato e vigilanza degli uffici comunali, secondo la procedura prevista dal D.Lgs. 36/2023 sulla base del quadro economico e dell'importo a base di gara che sarà definito a seguito di indirizzo sullo svolgimento del servizio da parte dell'Amministrazione;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 20/02/2024 sono stati approvati gli indirizzi per il servizio in oggetto e demandato all'Area II, ufficio Servizi Sociali, la predisposizione di tutti gli atti;
- Con determina dirigenziale n. 1319 del 09/08/2024 ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, D.Lgs 50/2016, sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 verrà espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 25 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico Traspare, accessibile dal sito <http://ardea.traspare.com/> e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
 - CPV 98341120-2 "Servizi di portineria";
 - prestazione contrattuale richiesta: l'esecuzione del "servizio di portierato qualificato e vigilanza presso le sedi comunali, per la durata di anni 3 (tre);

- importo totale a base d'asta: € 321.938,66, oltre I.V.A.

- il riscontro ai quesiti pervenuti e le precisazioni resesi necessarie sono stati pubblicati tramite la piattaforma telematica <http://ardea.traspare.com/> nel rispetto dei termini e dei modi previsti dalla normativa vigente e dai documenti di gara;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 30 agosto 2024 ore 10:00 e che sono pervenute n. 2 offerte valide;
- che con determina dirigenziale n. 1388/2024 e alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte è stata nominata la commissione di valutazione come di seguito composta:
Presidente della commissione: Dott. Pierluigi Floridi;
Commissario: Dott.ssa Alessandra Giovinazzo;
Commissario: Dott.ssa Elisa Crivellaro
- che, come riportato nel Disciplinare di gara, la Stazione appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3 del D.Lgs 36/2023;

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Il R.U.P. Dott.ssa Elisa Crivellaro, in esito alla presa visione dell'elenco dei concorrenti, attesta l'insussistenza di cause di conferibilità e di incompatibilità previste dal D.Lgs. n. 39/2013, di conflitto di interesse DPR 62/13, delle ipotesi previste dall'art. 35-bis, d.lgs. n. 165/2001.

Accerta che per i componenti della commissione di valutazione non sussistono cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell' art. 93, comma 5 del D.Lgs 36/2023 legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto del procedimento.

In data 10 settembre 2024 alle ore 16:15, in collegamento in videoconferenza, si apre la seduta pubblica effettuata in modalità telematica.

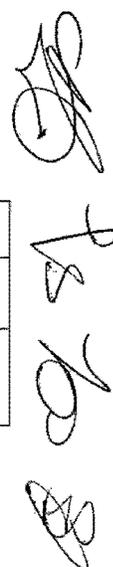
Il RUP alla presenza della commissione di valutazione, nominata con determinazione dirigenziale sopra indicata, dà atto che:

- risultano pervenute ed acquisite al sistema, complessivamente n. 2 (due) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

- HOLDING SERVICE SRL P.I. 07437680726
- GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002

- sono presenti alla seduta pubblica i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002	SI	Giancarlo Di Dio (Legale rappresentante)
HOLDING SERVICE SRL P.I. 07437680726	NO	



Il Presidente, in presenza dei commissari e del RUP, ricorda le indicazioni e le prescrizioni previste dalla gara e procede all'apertura della busta virtuale contenente l'OFFERTA TECNICA in virtù dell'inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3 del D.Lgs 36/2023 al fine di verificare la presenza dei documenti così come richiesti nel Disciplinare di gara:

- La relazione tecnica illustrativa;
- La dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 che illustri le modalità con le quali intende adempiere agli impegni di cui all'art. 102 del Codice;
- Il Progetto di assorbimento atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale;

Il Presidente di commissione, in presenza dei commissari e del RUP, procede quindi alla verifica della documentazione presente nella "Busta Tecnica - Documentazione tecnica" in ordine di arrivo:

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da HOLDING SERVICE SRL P.I. 07437680726

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare;

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare;

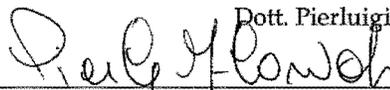
Alle ore 16:18 la seduta viene chiusa;

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica e/o integrazione.

Il presente verbale letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

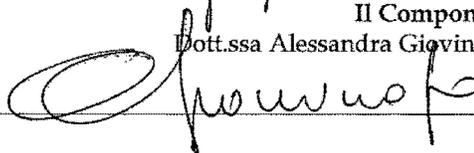
Il Presidente

Dott. Pierluigi Floridi



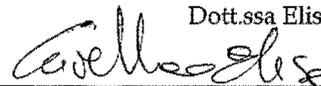
Il Componente

Dott.ssa Alessandra Giovino



Il Componente

Dott.ssa Elisa Crivellaro



Il Segretario verbalizzante

Sara Gazzi

