



**COMUNE DI ARDEA**

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)  
- pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it  
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

**VERBALE DI GARA N. 3**  
**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023**

**APERTURA BUSTA ECONOMICA**

**SEDUTA PUBBLICA**

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PORTIERATO QUALIFICATO E VIGILANZA PRESSO LE SEDI COMUNALI
CIG	B2C347EBD2
Importo di gara	€ 321.938,66 (IVA esclusa)
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE:**

- con verbale di gara n. 1 del 10/09/2024 la commissione ha avviato la procedura di gara procedendo all'apertura della "Busta Tecnica - Documentazione tecnica" in ordine di arrivo, in virtù dell'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3 del D.Lgs 36/2023, e verificato la completezza della documentazione tecnica trasmessa in ottemperanza alle disposizioni del Disciplinare di gara;
- con verbale di gara n. 2 del 10/09/2024 la commissione ha avviato le procedure di valutazione delle offerte tecniche fornite dagli operatori economici e assegnato i punteggi alle singole offerte tecniche, secondo i criteri e le formule indicate nel bando e nel disciplinare di gara;
- che è stata fissata nuova seduta pubblica di commissione in data 23/09/2024 alle ore 11.30 per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'inserimento del punteggio tecnico nella piattaforma telematica, alla chiusura della "BUSTA TECNICA - Documentazione tecnica" e all'apertura della BUSTA ECONOMICA - Offerta economica";

In data 23/09/2024 alle ore 12.28 si apre la seduta pubblica effettuata in modalità telematica, la commissione di valutazione, nelle persone di seguito indicate:

Presidente della commissione: Dott. Pierluigi Floridi;

Commissario: Dott.ssa Alessandra Giovinazzo;

Commissario: Dott.ssa Elisa Crivellaro

da atto che sono presenti alla seduta pubblica i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002	SI	Delegato Martina Spizzichina
HOLDING SERVICE SRL P.I. 07437680726	NO	_____

Il Presidente di commissione procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, così come attribuiti dalla commissione nel verbale n. 2 del 10/09/2024, come di seguito riportati:

- GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002: punti 54,00;
- HOLDING SERVICE SRL P.I. 07437680726: punti 51,00;

dichiara che nessun concorrente è stato escluso dalla procedura di gara, procede all'inserimento degli stessi nella piattaforma telematica e alla chiusura della "BUSTA TECNICA - Documentazione tecnica".

Il Presidente di commissione, a questo punto, ricorda le indicazioni e le prescrizioni previste dalla gara e procede con l'apertura della "BUSTA ECONOMICA - Offerta economica" secondo l'ordine cronologico di arrivo.

La commissione procede con la lettura della percentuale di ribasso offerto sull'importo del servizio posto a base di gara, della stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché sulla stima dei costi della manodopera, di ogni singolo concorrente e si rileva quanto segue:

Concorrente	% Ribasso offerto	Stima costi della sicurezza	Stima costi della manodopera
GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002	3,89 %	€ 271.782,87 complessivi	€ 3.600,00 complessivi
HOLDING SERVICE SRL P.I. 07437680726	3,786 %	€ 1.800,00 complessivi	€ 296.555,00 complessivi

Il Presidente di commissione a questo punto, nella lettura dei contenuti dell'offerta economica della GE.P.I.R Srl rileva una incongruenza degli stessi rispetto agli importi previsti negli atti di gara. Pertanto richiede alla delegata della società, presente nella seduta di gara, chiarimenti. La stessa risponde che per mero errore di digitazione gli importi sono stati invertiti.

Pertanto la commissione riporta gli elementi economici come dichiarato:

Concorrente	% Ribasso offerto	Stima costi della sicurezza	Stima costi della manodopera
GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002	3,89 %	€ 3.600,00 complessivi	€ 271.782,87 complessivi
HOLDING SERVICE SRL P.I. 07437680726	3,786 %	€ 1.800,00 complessivi	€ 296.555,00 complessivi

Il Presidente, come previsto nel disciplinare di gara, ricorda le indicazioni e le prescrizioni previste dalla gara e procede con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica dei concorrenti secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Alle offerte economiche, in ottemperanza al disciplinare di gara, vengono assegnati un massimo di 20 punti come di seguito riportato:

Concorrente	Punteggio offerta economica
GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002	20,00
HOLDING SERVICE SRL P.I. 07437680726	19,46

A questo punto il Presidente, in presenza dei commissari, procede all'inserimento dei punteggi economici sulla piattaforma telematica, alla chiusura della "BUSTA ECONOMICA - Offerta economica" e, dopo aver ricordato le indicazioni e le prescrizioni previste dalla gara e procede all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la "documentazione amministrativa" dei concorrenti ed in particolare, operando attraverso il sistema, allo svolgimento delle seguenti attività:

1. Verifica della ricezione delle offerte presentate nei termini.
2. Verifica della firma digitale e apertura della documentazione amministrativa;
3. Verifica della presenza dei documenti richiesti e contenuti nella Busta contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di commissione, in presenza dei commissari e del RUP, procede quindi all'esame della documentazione presente nella Busta A - Documentazione Amministrativa in ordine di arrivo, ricordando che in caso di irregolarità formali non compromettenti la par conditio tra i concorrenti, il concorrente verrà invitato alla definizione del procedimento relativo all'eventuale soccorso istruttorio.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da HOLDING SERVICE SRL P.I. 07437680726:

Si dà corso alla verifica della documentazione amministrativa, risultano presenti i seguenti file:

- 1313510\_Provvisoria\_Beneficiario.pdf;
- DGUE.pdf;
- Dich. Riduzioni garanzia.pdf;
- DOMANDA DI PARTECIPAZIONE.pdf
- PATTO\_DI\_INTEGRITA.pdf
- Referenza bancaria\_1778\_001.pdf
- Ricevuta ANAC.pdf

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da GE.P.I.R. SRL P.I. 01776711002:

Si dà corso alla verifica della documentazione amministrativa, risulta presente il seguente file:

- Polizza n. 1027459862.pdf.p7m

La commissione chiude la seduta pubblica alle ore 12.58 per procedere in seduta riservata alla verifica della documentazione presentata.

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica e/o integrazione.

Il presente verbale letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**Il Presidente**

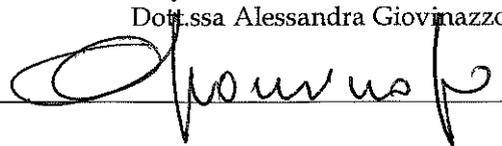
Dott. Pierluigi Floridi



---

**Il Componente**

Dott.ssa Alessandra Giovino



---

**Il Componente**

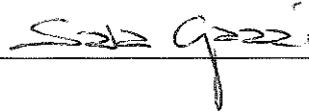
Dott.ssa Elisa Crivellaro



---

**Il Segretario verbalizzante**

Sara Gazzi



---