



COMUNE DI ARDEA

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)  
- pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it  
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

VERBALE DI GARA N. 1  
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023

APERTURA OFFERTA TECNICA

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI UFFICI COMUNALI
CIG	B2C3002877
Importo di gara	€ 209.293,70 (IVA esclusa)
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- Con determina a contrarre n. 84 EM del 29/12/2024 è stato individuato il sistema di scelta del contraente, per l'affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali, secondo la procedura prevista dal D.Lgs. 36/2023 sulla base del quadro economico e dell'importo a base di gara che sarà definito a seguito di indirizzo sullo svolgimento del servizio da parte dell'Amministrazione;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 27/06/2024 sono stati approvati gli indirizzi per il servizio in oggetto;
- Con determina dirigenziale n. 1320 del 09/08/2024 ai sensi dell'art. 192 del D.lgs 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, D.Lgs 50/2016, sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
  - procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 verrà espletata attraverso la piattaforma telematica di negoziazione, ai sensi dell'art. 25 del Codice, in particolare attraverso il Sistema Informatico Traspare, accessibile dal sito <http://ardea.traspare.com/> e del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/2021, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
  - CPV 90900000-6 "Servizi di pulizie";
  - prestazione contrattuale richiesta: l'esecuzione del "Servizio di pulizie degli uffici comunali", per ladurata di anni 3 (tre);
  - importo totale a base d'asta: € 209.293,70 oltre I.V.A.

- il riscontro ai quesiti pervenuti e le precisazioni rese necessarie sono stati pubblicati tramite la piattaforma telematica <http://ardea.traspare.com/>, nel rispetto dei termini e dei modi previsti dalla normativa vigente e dai documenti di gara;
- il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 30 agosto 2024 ore 10:00 e che sono pervenute n. 15 offerte valide;
- che con determina dirigenziale n. 1391/2024 e alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle offerte è stata nominata la commissione di valutazione come di seguito composta:
  - Presidente della commissione: Dott. Pierluigi Floridi;
  - Commissario: Dott.ssa Alessandra Giovinzazzo;
  - Commissario: Sig. ra Sara Gazzi
- che, come riportato nel Disciplinare di gara, la Stazione appaltante si avvarrà dell'inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3 del D.Lgs 36/2023;

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

Il R.U.P. Sig. ra Sara Gazzi, in esito alla presa visione dell'elenco dei concorrenti, attesta l'insussistenza di cause di conferibilità e di incompatibilità previste dal D.Lgs. n. 39/2013, di conflitto di interesse DPR 62/13, delle ipotesi previste dall'art. 35-bis, d.lgs. n. 165/2001.

Accerta che per i componenti della commissione di valutazione non sussistono cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell' art. 93, comma 5 del D.Lgs 36/2023 legati ad interessi di qualunque natura con riferimento all'oggetto del procedimento.

In data 10 settembre 2024 alle ore 13:30, in collegamento in videoconferenza, si apre la seduta pubblica effettuata in modalità telematica.

Il RUP alla presenza della commissione di valutazione, nominata con determinazione dirigenziale sopra indicata, dà atto che:

- risultano pervenute ed acquisite al sistema, complessivamente n. 15 (quindici) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

- SIALIA SCARL P.I. 07331180724
- CIRIANNI ROCCO P.I. CRNRCC64P20Z537Z
- CLIENT SOLUTION SPA P.I. 13094911008
- OPEN CLEAN SRL P.I. 01711970333
- PULISERVICE SRL P.I. 02557290802
- PARENTE SERVICE SRL P.I. 03654920614
- PULI SERVICE P.I. 01469360661
- ESG SRL P.I. 03561340831
- T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRLS P.I. 14920751006
- EFFEGI AMBIENTE SRLS P.I. 16191971007
- HOPE SERVICE SRLS P.I. 03124650601
- MIPLAE SRL P.I. 12817911006
- ARES SRL P.I. 04922281003

- ADLER SYSTEM SERVICE SRL P.I. 02756180168
- AUREA SERVIZI SRL P.I. 04191210402

- sono presenti alla seduta pubblica i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ESG SRL P.I. 03561340831	SI	Sig. ra Angela Caleca
ARES SRL P.I. 04922281003	SI	Sig. ra Giulia Sinigaglia

Il Presidente, in presenza dei commissari e del RUP, ricorda le indicazioni e le prescrizioni previste dalla gara e procede all'apertura della busta virtuale contenente l'OFFERTA TECNICA in virtù dell'inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3 del D.Lgs 36/2023 al fine di verificare la presenza dei documenti così come richiesti nel Disciplinare di gara:

- Relazione tecnico illustrativa offerta tecnica.
- Elenco prodotti conformi ai cam
- Dichiarazione utilizzo macchine
- Progetto di assorbimento
- Dichiarazione impegni di cui all'art.102 del codice
- Contratto di avvalimento (in caso di avvalimento premiale)

verifica della documentazione presente nella "Busta Tecnica - Documentazione tecnica" in ordine di arrivo:

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da SIALIA SCARL P.I. 07331180724

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare;

La commissione dichiara il candidato AMMESSO.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da CIRIANNI ROCCO P.I. CRNRCC64P20Z537Z

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica, si accerta che non è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, non risulta allegato: elenco prodotti conformi CAM - dichiarazione macchinari - programma assorbimento - Dichiarazione impegni di cui all'art.102 del codice, pertanto non è valutabile.

La commissione dichiara il candidato ESCLUSO.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da CLIENT SOLUTION SPA P.I. 13094911008

Non si dà corso alla verifica della documentazione tecnica, in quanto erroneamente caricata la documentazione amministrativa, pertanto, la documentazione non è valutabile.

La commissione dichiara il candidato ESCLUSO.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da OPEN CLEAN SRL P.I. 01711970333

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica, si accerta che non è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, non risulta allegata: Dichiarazione impegni di cui all'art.102 del codice, pertanto non è valutabile.

La commissione dichiara il candidato ESCLUSO.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da PULISERVICE SRL P.I. 02557290802

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica, si accerta che non è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, non risulta allegata: Dichiarazione impegni di cui all'art.102 del codice, pertanto non è valutabile.

La commissione dichiara il candidato ESCLUSO.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da PARENTE SERVICE SRL P.I. 03654920614

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare;

La commissione dichiara il candidato AMMESSO.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da PULI SERVICE P.I. 01469360661

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare;

La commissione dichiara il candidato AMMESSO.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da ESG SRL P.I. 03561340831

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare;

La commissione dichiara il candidato AMMESSO.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRLS P.I. 14920751006

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

La commissione dichiara il candidato AMMESSO.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da EFFEGI AMBIENTE SRLS P.I. 16191971007

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica, si accerta che non è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, non risulta allegata: elenco prodotti conformi ai CAM, pertanto non è valutabile.

La commissione dichiara il candidato ESCLUSO.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da HOPE SERVICE SRLS P.I. 03124650601

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

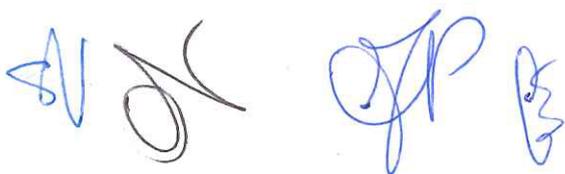
La commissione dichiara il candidato AMMESSA.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da MIPLAE SRL P.I. 12817911006

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare.

La commissione dichiara il candidato AMMESSA.



Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da ARES SRL P.I. 04922281003

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare;

La commissione dichiara il candidato AMMESSO.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da ADLER SYSTEM SERVICE SRL P.I. 02756180168

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica.

La documentazione di gara è, allo stato, completa e regolare;

La commissione dichiara il candidato AMMESSO.

Si procede con l'apertura dell'offerta presentata da AUREA SERVIZI SRL P.I. 04191210402

Si dà corso alla verifica della documentazione tecnica, si accerta che non è conforme a quanto previsto nel disciplinare di gara, non risulta allegato: elenco prodotti conformi CAM - dichiarazione macchinari - programma assorbimento - Dichiarazione impegni di cui all'art.102 del codice, pertanto non è valutabile.

La commissione dichiara il candidato ESCLUSO.

Alle ore 16:18 la seduta viene chiusa;

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica e/o integrazione.

Il presente verbale letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

**Il Presidente**  
Dott. Pierluigi Floridi

**Il Componente**  
Dott.ssa Alessandra Giovinazzo

**Il Componente**  
Sig. Ra Sara Gazzi

**Il Segretario verbalizzante**  
Dott. ssa Elisa Crivellaro