



COMUNE DI ARDEA

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)
- pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

VERBALE DI GARA N. 2
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

SEDUTA PRIVATA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI UFFICI COMUNALI
CIG	B2C3002877
Importo di gara	€ 209.293,70 (IVA esclusa)
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- Con verbale di gara n. 1 del 10/09/2024 la Commissione ha avviato la procedura di gara procedendo all'apertura della "Busta Tecnica - Documentazione tecnica" in ordine di arrivo, in virtù dell'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3 del D.Lgs 36/2023, e verificato la completezza della documentazione tecnica trasmessa in ottemperanza alle disposizioni del Disciplinare di gara;

In data 11/09/2024 alle ore 11:30 si apre la seduta riservata effettuata in modalità telematica, la commissione di valutazione, nelle persone di seguito indicate:

Presidente della commissione: Dott. Pierluigi Floridi;

Commissario: Dott.ssa Alessandra Giovinzano;

Commissario: Sig. ra Sara Gazzi

procede all'esame delle offerte tecniche fornite dagli operatori economici.

Il Presidente di commissione, verificata preliminarmente la regolarità della composizione della commissione, ricorda le indicazioni e le prescrizioni previste dalla gara.

Le offerte tecniche, in ottemperanza al disciplinare di gara, vengono valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa prendendo in considerazione i seguenti elementi di valutazione per un massimo di 75 distribuiti come riportato nel disciplinare di gara.

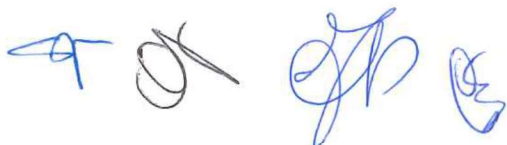
La commissione procede con la valutazione delle offerte tecniche risultate ammesse come da verbale n. 1 del 10/09/2023;

All'esito si rileva quanto segue:

- SIALIA SCARL P.I. 07331180724 La commissione rileva che il progetto è congruo e conforme a quanto richiesto negli atti di gara e per l'effetto compila la tabella relativa al punteggio dell'offerta tecnica in base ai criteri di valutazione di cui al disciplinare di gara da allegare al presente verbale;
- PARENTE SERVICE SRL P.I. 03654920614 La commissione rileva che il progetto è congruo e conforme a quanto richiesto negli atti di gara e per l'effetto compila la tabella relativa al punteggio dell'offerta tecnica in base ai criteri di valutazione di cui al disciplinare di gara da allegare al presente verbale;
- PULI SERVICE P.I. 01469360661 La commissione rileva che il progetto è congruo e conforme a quanto richiesto negli atti di gara e per l'effetto compila la tabella relativa al punteggio dell'offerta tecnica in base ai criteri di valutazione di cui al disciplinare di gara da allegare al presente verbale;
- ESG SRL P.I. 03561340831 La commissione rileva che il progetto è congruo e conforme a quanto richiesto negli atti di gara e per l'effetto compila la tabella relativa al punteggio dell'offerta tecnica in base ai criteri di valutazione di cui al disciplinare di gara da allegare al presente verbale;
- ARES SRL P.I. 04922281003 La commissione rileva che il progetto è congruo e conforme a quanto richiesto negli atti di gara e per l'effetto compila la tabella relativa al punteggio dell'offerta tecnica in base ai criteri di valutazione di cui al disciplinare di gara da allegare al presente verbale;
- ADLER SYSTEM SERVICE SRL P.I. 02756180168 La commissione rileva che il progetto è congruo e conforme a quanto richiesto negli atti di gara e per l'effetto compila la tabella relativa al punteggio dell'offerta tecnica in base ai criteri di valutazione di cui al disciplinare di gara da allegare al presente verbale;
- T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRLS P.I. 14920751006 La commissione rileva che il progetto è insufficiente in quanto presenta alcune lacune e non è del tutto rispondente alle esigenze della stazione appaltante e per l'effetto compila la tabella relativa al punteggio dell'offerta tecnica in base ai criteri di valutazione di cui al disciplinare di gara da allegare al presente verbale;
- HOPE SERVICE SRLS P.I. 03124650601 La commissione rileva che il progetto è insufficiente in quanto presenta alcune lacune e non è del tutto rispondente alle esigenze della stazione appaltante e per l'effetto compila la tabella relativa al punteggio dell'offerta tecnica in base ai criteri di valutazione di cui al disciplinare di gara da allegare al presente verbale;
- MIPLAE SRL P.I. 12817911006 La commissione rileva che il progetto è insufficiente in quanto presenta alcune lacune e non è del tutto rispondente alle esigenze della stazione appaltante e per l'effetto compila la tabella relativa al punteggio dell'offerta tecnica in base ai criteri di valutazione di cui al disciplinare di gara da allegare al presente verbale;

Gli operatori economici di seguito elencati ottengono un punteggio inferiore alla soglia di sbarramento e sono pertanto ESCLUSI.

- T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRLS P.I. 14920751006
- HOPE SERVICE SRLS P.I. 03124650601
- MIPLAE SRL P.I. 12817911006



A questo punto il Presidente di commissione chiude la seduta riservata alle ore 14.35;

La garanzia di custodia della documentazione di gara è resa dalla piattaforma telematica che ne impedisce la modifica e/o integrazione.

Il presente verbale letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

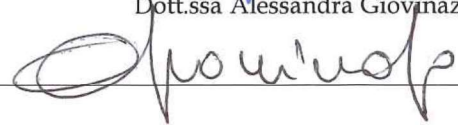
Il Presidente

Dott. Pierluigi Floridi



Il Componente

Dott.ssa Alessandra Giovinazzo



Il Componente

Sara Gazzi



Il Segretario verbalizzante

Dott.ssa Elisa Crivellaro



SIALIA SCARL		PUNTEGGIO			PUNTEGGIO	
NUMERO		1	2	3	COEFFICIENTE DEFINITIVO	PUNTEGGIO
A MAX 10	Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio (criterio premiale n. 1 C.A.M approvati con D.M. del 29.01.2021)	5				5,00
B MAX 10	Sistemi di gestione ambientale (criterio premiale)	5				5,00
C MAX 10	Fornitura esclusiva di prodotti in carta tessuto non sbiancata	5				0,00
D MAX 4	Utilizzo esclusivo di elementi tessili in microfibr	5				0,00
E MAX 4	Registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO 14001	4/5				0,00
F MAX 28	Licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia					0,00
G MAX 9	Licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia con punteggio pari o superiore a 26					0,00
	Benessere Organizzativo (criterio premiale n. 3 dei C.A.M. approvati con D.M. del 29.01.2021)	10	0,8	0,8	0,8	8,00
	Certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro UNI EN ISO 45001	4				0,00
	Parità di genere	4				0,00
	Struttura Organizzativa	16	0,8	0,8	0,8	12,80
	Sostituzione Addetti	8	0,8	0,8	0,8	6,40
	Miglioramento prestazioni	2+2				4,00
	Metodologie tecnico operative del servizio	9	0,8	0,8	0,8	7,20
TOTALE PUNTEGGIO						48.400

PARENTE SERVICE SRL						
NUMERO			PUNTEGGIO			PUNTEGGIO
			1	2	3	
			COEFFICIENTE DEFINITIVO			
A MAX 10	Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio (criterio premiale n. 1 C.A.M. approvati con D.M. del 29.01.2021)	5				5,00
B MAX 10	Sistemi di gestione ambientale (criterio premiale)	5				5,00
C MAX 10		4/5				4,00
D MAX 4		10	0,8	0,8	0,8	8,00
E MAX 4		4				4,00
F MAX 28	Modalità di organizzazione del servizio ed efficacia del progetto gestionale	16	1	1	1	16,00
G MAX 9		8	0,8	0,8	0,8	6,40
		2+2				4,00
		9	0,8	0,8	0,8	7,20
TOTALE PUNTEGGIO						68,600

PULI SERVICE SRL C.F. 01469360661						
NUMERO		PUNTEGGIO			COEFFICIENTE DEFINITIVO	PUNTEGGIO
		1	2	3		
A MAX 10	Fornitura esclusiva di prodotti in carta tessuto non sbiancata	5				5,00
	Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio (criterio premiale n. 1 C.A.M. approvati con D.M. del 29.01.2021)	5				5,00
B MAX 10	Utilizzo esclusivo di elementi tessili in microfibra	5				0,00
	Registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO 14001	4/5				0,00
	Licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia					
	Licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia con punteggio pari o superiore a 26 del 29.01.2021)					
C MAX 10	Benessere Organizzativo (criterio premiale n. 3 del C.A.M. approvati con D.M. del 29.01.2021)	10	0,7	0,7	0,700	7,00
D MAX 4	Certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro UNI EN ISO 45001	4				0,00
E MAX 4	Parità di genere	4				0,00
F MAX 28	Struttura Organizzativa	16	0,8	0,8	0,800	12,80
	Sostituzione Addetti	8	0,8	0,8	0,800	6,40
	Miglioramento prestazioni	2+2				4,00
G MAX 9	Metodologie tecnico operative del servizio	9	0,8	0,8	0,800	7,20
					TOTALE PUNTEGGIO	47.400

ESG SRL						
NUMERO		PUNTEGGIO			COEFFICIENTE DEFINITIVO	PUNTEGGIO
		1	2	3		
	Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio <i>Criterio premiale n. 1 C.A.M. approvato</i>					
	Fornitura esclusiva di prodotti in carta tessuto non sbiancata					5,00
	Utilizzo esclusivo di elementi tessili in microfibra					5,00
B MAX 10	Sistemi di gestione ambientale (criterio premiale)					5,00
	Registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO 14001					
	Licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia					
	Licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia con punteggio pari o superiore a 26					5,00
C MAX 10	Benessere Organizzativo (criterio premiale n. 3 del C.A.M. approvati con D.M. del 29.01.2021)	10	1	1	1,000	10,00
D MAX 4	Certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro UNI EN ISO 45001	4				4,00
E MAX 4	Parità di genere	4				4,00
F MAX 28	Modalità di organizzazione del servizio ed efficacia del progetto gestionale	16	1	1	1,000	16,00
	Struttura Organizzativa					
	Sostituzione Addetti	8	0,8	0,8	0,800	6,40
	Miglioramento prestazioni	2+2				4,00
G MAX 9	Metodologie tecnico operative del servizio	9	0,8	0,8	0,800	7,20
					TOTALE PUNTEGGIO	71,600

ARES SRL						
NUMERO		PUNTEGGIO			COEFFICIENTE DEFINITIVO	PUNTEGGIO
		1	2	3		
	Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio <i>Criterio ambientale n. 1 C.A.M. avanzati</i>	5				5,00
	Fornitura esclusiva di prodotti in carta tessuto non sbiancata					5,00
	Utilizzo esclusivo di elementi tessili in microfibra	5				5,00
	Registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO 14001	5				0,00
B MAX 10	Sistemi di gestione ambientale (criterio premiale)	4/5				0,00
	Licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia					0,00
	Licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia con punteggio pari o superiore a 26					0,00
C MAX 10	Benessere Organizzativo (criterio premiale n. 3 del C.A.M. approvati con D.M. del 29.01.2021)	10	0,8	0,8	0,800	8,00
D MAX 4	Certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro UNI EN ISO 45001	4				0,00
E MAX 4	Parità di genere	4				0,00
F MAX 28	Struttura Organizzativa	16	0,8	0,8	0,800	12,80
	Sostituzione Addetti	8	0,8	0,8	0,800	6,40
	Miglioramento prestazioni	2+2				4,00
G MAX 9	Metodologie tecnico operative del servizio	9	0,8	0,8	0,800	7,20
					TOTALE PUNTEGGIO	53.400

ADLER SYSTEM SERVICE SRL						
NUMERO		1	PUNTEGGIO			PUNTEGGIO
			2	3	COEFFICIENTE DEFINITIVO	
Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio	Fornitura esclusiva di prodotti in carta tessuto non sbiancata	5				5,00
Certificato ambientale n. 1 C.A.M. autorizzati:	Utilizzo esclusivo di elementi tessili in microfibra	5				5,00
B MAX 10 Sistemi di gestione ambientale (criterio premiale)	Registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO 14001	5				0,00
	Licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia	4/5				0,00
	Licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia con punteggio pari o superiore a 26					
C MAX 10	Benessere Organizzativo (criterio premiale n. 3 del C.A.M. approvati con D.M. del 29.01.2021)	10	0,6	0,6	0,6	6,00
D MAX 4	Certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro UNI EN ISO 45001	4				4,00
E MAX 4	Parità di genere	4				4,00
F MAX 28	Modalità di organizzazione del servizio ed efficacia del progetto gestionale	16	0,8	0,8	0,8	12,80
	Sostituzione Addetti	8	0,8	0,8	0,8	6,40
	Miglioramento prestazioni	2+2				4,00
G MAX 9	Metodologie tecnico operative del servizio	9	0,8	0,8	0,8	7,20
					TOTALE PUNTEGGIO	54,400

T.A. TECNOLOGIE AMBIENTALI SRL

NUMERO		PUNTEGGIO			COEFFICIENTE DEFINITIVO	PUNTEGGIO
		1	2	3		
A MAX 10	Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio (criterio premiale n. 1 C.A.M. approvati con D.M. del 29.01.2021)	5				5,00
B MAX 10	Sistemi di gestione ambientale (criterio premiale)	5				5,00
C MAX 10	Fornitura esclusiva di prodotti in carta tessuto non sbiancata	5				5,00
D MAX 4	Utilizzo esclusivo di elementi tessili in microfibra	5				0,00
E MAX 4	Registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO 14001	4/5				0,00
F MAX 28	Modalità di organizzazione del servizio ed efficacia del progetto gestionale	10	0,6	0,6	0,600	6,00
G MAX 9	Metodologie tecnico operative del servizio	4				0,00
		4				0,00
		16	0,6	0,6	0,600	9,60
		8	0,7	0,7	0,700	5,60
		2+2				4,00
		9	0,6	0,6	0,600	5,40
					TOTALE PUNTEGGIO	40,600

HOPE SERVICE SRLS

NUMERO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO			COEFFICIENTE DEFINITIVO	PUNTEGGIO
		1	2	3		
	Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio <i>Licenza, n. 17.01.2021</i>	5				5,00
	Utilizzo esclusivo di elementi tessili in microfibra	5				5,00
B MAX 10	Sistemi di gestione ambientale (criterio premiale)	4/5				0,00
C MAX 10	Licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia con punteggio pari o superiore a 26	10	0,6	0,6	0,600	6,00
	Benessere Organizzativo (criterio premiale n. 3 del C.A.M. approvati con D.M. del 29.01.2021)	4				0,00
D MAX 4	Certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro UNI EN ISO 45001	4				0,00
E MAX 4	Parità di genere	4				0,00
F MAX 28	Struttura Organizzativa	16	0,6	0,6	0,600	9,60
	Sostituzione Addetti	8	0,4	0,4	0,400	3,20
	Miglioramento prestazioni	2+2				4,00
G MAX 9	Metodologie tecnico operative del servizio	9	0,4	0,4	0,400	3,60
					TOTALE PUNTEGGIO	41,400

NUMERO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO			COEFFICIENTE DEFINITIVO	PUNTEGGIO
		1	2	3		
Contenimento degli impatti ambientali lungo il ciclo di vita del servizio (criterio premiale n. 1 C.A.M. Anononosi)	5					5,00
Fornitura esclusiva di prodotti in carta tessuto non sbiancata	5					5,00
Utilizzo esclusivo di elementi tessili in microfibra	5					5,00
B MAX 10 Sistemi di gestione ambientale (criterio premiale)	4/5					0,00
Registrazione EMAS o certificazione UNI EN ISO 14001						
Licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia						
Licenza Ecolabel (UE) per i servizi di pulizia con punteggio pari o superiore a 26						
Benessere Organizzativo (criterio premiale n. 3 dei C.A.M. approvati con D.M. del 29.01.2021)	10	0,6	0,6	0,6	0,600	6,00
C MAX 10						
Certificazione del sistema di gestione della salute e sicurezza sul lavoro UNI EN ISO 45001	4					0,00
D MAX 4						
Parità di genere	4					0,00
E MAX 4						
F MAX 28 Modalità di organizzazione del servizio ed efficacia del progetto gestionale	16	0,6	0,6	0,6	0,600	9,60
Struttura Organizzativa						
Sostituzione Addetti	8	0,6	0,6	0,6	0,600	4,80
Miglioramento prestazioni	2+2					2,00
G MAX 9						
Metodologie tecnico operative del servizio	9	0,6	0,6	0,6	0,600	5,40
					TOTALE PUNTEGGIO	42,800