



COMUNE DI ARDEA

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)
- pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

VERBALE DI GARA N. 3
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023

APERTURA BUSTA ECONOMICA

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI UFFICI COMUNALI
CIG	B2C3002877
Importo di gara	€ 209.293,70 (IVA esclusa)
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- con verbale di gara n. 1 del 10/09/2024 la commissione ha avviato la procedura di gara procedendo all'apertura della "Busta Tecnica - Documentazione tecnica" in ordine di arrivo, in virtù dell'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3 del D.Lgs 36/2023, e verificato la completezza della documentazione tecnica trasmessa in ottemperanza alle disposizioni del Disciplinare di gara;
- con verbale di gara n. 2 del 11/09/2024 la commissione ha avviato le procedure di valutazione delle offerte tecniche fornite dagli operatori economici e assegnato i punteggi alle singole offerte tecniche, secondo i criteri e le formule indicate nel bando e nel disciplinare di gara;
- che è stata fissata nuova seduta pubblica di commissione in data 23/09/2024 alle ore 11.30 per procedere alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, all'inserimento del punteggio tecnico nella piattaforma telematica, alla chiusura della "BUSTA TECNICA - Documentazione tecnica" e all'apertura della BUSTA ECONOMICA - Offerta economica";

In data 23/09/2024 alle ore 12.28 si apre la seduta pubblica effettuata in modalità telematica, la commissione di valutazione, nelle persone di seguito indicate:

Presidente della commissione: Dott. Pierluigi Floridi;
Commissario: Dott.ssa Alessandra Giovinazzo;
Commissario: sig.ra Sara Gazzi

da atto che sono presenti alla seduta pubblica i seguenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente	Rappresentante
ESG SRL P.I. 03561340831	SI	Sig. ra Angela Caleca
ARES SRL P.I. 04922281003	SI	Sig. ra Giulia Sinigaglia

Il Presidente di commissione procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, così come attribuiti dalla commissione nel verbale n. 2 del 10/09/2024, come di seguito riportati:

- SIALIA SCARL P.I. 07331180724 punteggio 48,40
- PARENTE SERVICE SRL P.I. 03654920614 punteggio 68,60
- PULI SERVICE P.I. 01469360661 punteggio 47,40
- ESG SRL P.I. 03561340831 punteggio 71,60
- ARES SRL P.I. 04922281003 punteggio 53,40
- ADLER SYSTEM SERVICE SRL P.I. 02756180168 punteggio 54,40

dichiara che nessun concorrente è stato escluso dalla procedura di gara, procede all'inserimento degli stessi nella piattaforma telematica e alla chiusura della "BUSTA TECNICA - Documentazione tecnica".

Il Presidente di commissione, a questo punto, ricorda le indicazioni e le prescrizioni previste dalla gara e procede con l'apertura della "BUSTA ECONOMICA - Offerta economica" secondo l'ordine cronologico di arrivo.

La commissione procede con la lettura della percentuale di ribasso offerto sull'importo del servizio posto a base di gara, della stima dei costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro, nonché sulla stima dei costi della manodopera, di ogni singolo concorrente e si rileva quanto segue:

Concorrente	% Ribasso offerto	Stima costi della sicurezza	Stima costi della manodopera
SIALIA SCARL P.I. 07331180724	30,30%	€ 1.800,00 complessivi	€ 121.829,29 complessivi
PARENTE SERVICE SRL P.I. 03654920614	28,86%	€ 1.200,00 complessivi	€ 135.787,73 complessivi
PULI SERVICE P.I. 01469360661	29,53 %	€ 1.380,00 complessivi	€ 126.188,40 complessivi
ESG SRL P.I. 03561340831	26,62 %	€ 1.380,00 complessivi	€ 138.701,16 complessivi
ARES SRL P.I. 04922281003	13,00 %	€ 1.800,00 complessivi	€ 156.651,92 complessivi

ADLER SYSTEM SERVICE SRL P.I. 02756180168	18,50 %	€ 1.500,00 complessivi	€ 136.166,40 complessivi
-------------------------------------------	---------	---------------------------	-----------------------------

Il Presidente, come previsto nel disciplinare di gara, ricorda le indicazioni e le prescrizioni previste dalla gara e procede con l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica dei concorrenti secondo l'ordine cronologico di arrivo.

Alle offerte economiche, in ottemperanza al disciplinare di gara, vengono assegnati un massimo di 25 punti come di seguito riportato:

Concorrente	Punteggio offerta economica
SIALIA SCARL P.I. 07331180724	25
PARENTE SERVICE SRL P.I. 03654920614	23,81
PULI SERVICE P.I. 01469360661	24,36
ESG SRL P.I. 03561340831	21,96
ARES SRL P.I. 04922281003	10,73
ADLER SYSTEM SERVICE SRL P.I. 02756180168	15,26

A questo punto il Presidente, in presenza dei commissari, procede all'elaborazione del Calcolo della Soglia Anomalia.

Concorrente	Punteggio Prezzo	4/5 Punti Max	Somma Punteggio	4/5 Punti Max Altro	Offerta Anomala
SIALIA SCARL P.I. 07331180724	25	20.0	48,4	60.0	NO
PARENTE SERVICE SRL P.I. 03654920614	23,81	20.0	68,6	60.0	SI
PULI SERVICE P.I. 01469360661	24,36	20.0	47,4	60.0	NO
ESG SRL P.I. 03561340831	21,96	20.0	71,6	60,0	SI
ARES SRL P.I. 04922281003	10,73	20.0	53,4	60,0	NO
ADLER SYSTEM SERVICE SRL P.I. 02756180168	15,26	20.0	54,4	60,0	NO

Fattori ponderali:

Prezzo : 25.0

4/5 dei punti del prezzo: 20.0

Somma punti relativi agli elementi di valutazione: 75.0

4/5 della somma degli altri elementi: 60.0

Pertanto si rileva che gli operatori ESG SRL - P.I. 03561340831 e PARENTE SERVICE SRL - P.I. 03654920614 hanno presentato un offerta anomale e in base all'articolo 110 del D.Lgs 36/2023.

Il Presidente della Commissione comunica al RUP di provvedere alla richiesta di tutte le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara e degli elementi di valutazione tecnica.

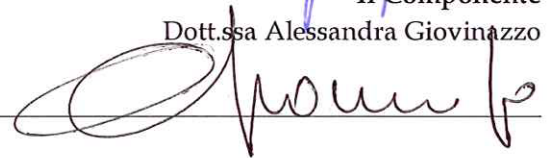
La commissione chiude la seduta pubblica alle ore 13:49, dopo la verifica in seduta privata della verifica dell'anomalia dell'offerta, sarà data comunicazione della seduta pubblica per la verifica della documentazione amministrativa.

Il presente verbale letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
Dott. Pierluigi Floridi



Il Componente
Dott.ssa Alessandra Giovinazzo



Il Componente
Sara Gazzi



Il Segretario verbalizzante
Dott.ssa Elisa Crivellaro

