



COMUNE DI ARDEA

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)  
- pec: uff.protocollo@pec.comune.ardea.rm.it  
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

VERBALE DI GARA N. 4  
Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023

VERIFICA ANOMALIA OFFERTE

SEDUTA PRIVATA

Oggetto	AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIE DEGLI UFFICI COMUNALI
CIG	B2C3002877
Importo di gara	€ 209.293,70 (IVA esclusa)
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

**PREMESSO E CONSIDERATO CHE:**

- con verbale di gara n. 1 del 10/09/2024 la commissione ha avviato la procedura di gara procedendo all'apertura della "Busta Tecnica - Documentazione tecnica" in ordine di arrivo, in virtù dell'applicazione dell'inversione procedimentale di cui all'art 107, comma 3 del D.Lgs 36/2023, e verificato la completezza della documentazione tecnica trasmessa in ottemperanza alle disposizioni del Disciplinare di gara;
- con verbale di gara n. 2 del 11/09/2024 la commissione ha avviato le procedure di valutazione delle offerte tecniche fornite dagli operatori economici e assegnato i punteggi alle singole offerte tecniche, secondo i criteri e le formule indicate nel bando e nel disciplinare di gara;
- con verbale di gara n. 3 del 26/09/2024 la commissione ha avviato le procedure di valutazione delle offerte economiche fornite dagli operatori economici e assegnato i punteggi alle singole offerte tecniche, secondo i criteri e le formule indicate nel bando e nel disciplinare di gara, procedendo al calcolo della Soglia di Anomalia.
- che è stata fissata nuova seduta pubblica di commissione in data 10/10/2024 alle ore 11.30 per procedere alla verifica della richiesta di giustificazioni dell'offerta anormalmente basse prodotta dalla ditta ESG SRL e dalla ditta PARENTE SCARL nel termine assegnato (01/10/2024);

In data 10/10/2024 alle ore 11:00 si apre la seduta riservata effettuata in modalità telematica, la commissione di valutazione, nelle persone di seguito indicate:

Presidente della commissione: Dott. Pierluigi Floridi;  
Commissario: Dott.ssa Alessandra Giovinazzo;  
Commissario: sig.ra Sara Gazzi

Il RUP con il supporto della commissione osserva che è sono stati presentati adeguati chiarimenti dalla ESG SRL e PARENTE SCARL ed analizzando le diverse voci riportate se ne riscontra la corrispondenza e coerenza rispetto alla tabella Ministeriale nazionale e provinciale presente nella Relazione tecnica e nel Progetto di riassorbimento.

Alla luce di quanto sopra, delle altre argomentazioni svolte e dei dati forniti nelle prime spiegazioni prodotte, si ritiene di poter formulare un giudizio di congruità complessiva dell'offerta presentata da ESG SRL, anche sulla scorta del prevalente e consolidato orientamenti giurisprudenziale in materia (cfr. Consiglio di Stato Sez. V 1449/2020) secondo cui il giudizio sull'anomalia dell'offerta postula un apprezzamento globale della sua affidabilità dando garanzia di una seria esecuzione del contratto.

Pertanto il RUP valuta ed accetta le giustificazioni relative al ribasso offerto in rapporto alle voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara e degli elementi di valutazione tecnica dell'ESG SRL - P.I. 03561340831 e della PARENTE SCARL P.I. 01469360661 e comunica al Presidente della Commissione la riammissione della ESG SRL e PARENTE SCARL di procedere all'apertura delle buste amministrative.

Il RUP chiude la seduta privata alle ore 11.30.

Il presente verbale letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Il RUP

Sara Gazzi

