

VERBALE DI GARA N. 07 del 14/11/2024

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36

Valutazione Documentazione Amministrativa

SEDUTA RISERVATA

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	Procedura aperta Multi-lotto per affidamento appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori relativo il finanziamento P.N.R.R. - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU avente ad oggetto lotto 1 Realizzazione nuovo asilo nido Loc, SALZARE CUP D75E24000070006 - Lotto 2: Realizzazione nuovo asilo nido Via Varese CUP D75E24000060006
Importo di gara	€ 2.632.718,87

LOTTO N. 1

Oggetto	Procedura Aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori relativo il finanziamento P.N.R.R. - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 Asilo Nido Lotto 1 Loc Salzare CUP D75E24000070006
CIG	B3445DAF44
CUP	CUPd75e24000070006
Importo a base d'asta	€ 1.571.431,22
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 07 del mese di Novembre il seggio di gara nominato con Determina n.1778 del 04/11/2024 composto da

- Avvocato Pierdanilo MELANDRO Presidente;



- Arch.Selene Milan;
- Geom. Frabrizio Blasi;

alle ore 14:45 circa, si è riunita in modalità telematica.

PREMESSO

Che con verbale n.06 in data 24/10/2024 qui interamente richiamato, in seduta pubblica la Commissione di gara (*giusta D.D. 1694 del 24/10/2024*) ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e provveduto all'apertura delle offerte economiche, procedendo all'attribuzione dei punteggi ottenuti dalle ditte concorrenti;

il seggio di gara si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per procedere alla valutazione della documentazione amministrativa come previsto dal Disciplinare di Gara punto 25.

Si richiama quanto disposto dal disciplinare di gara punto 25.

"E' sottoposto alla verifica della documentazione amministrativa il primo concorrente in graduatoria...

La risorsa individuata nella Struttura denominata "Gestione Commissioni e Seggi di gara" procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;*
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;*

Il RUP, su indicazione della risorsa individuata all'interno della suindicata Struttura, provvede a:

- c) attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente paragrafo "soccorso istruttorio", se necessario;*
- d) disporre le eventuali esclusioni dalla procedura di gara, provvedendo alle relative comunicazioni entro un termine non superiore a cinque giorni.*

E fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di

presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Si richiama integralmente il V06 del 24/10/2024 dal quale risulta che l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella rimessa dalla FEDEM SCARL concorzio stabile che ha conseguito un punteggio finale pari a 77.67.

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal primo concorrente in graduatoria FEDEM scarl in merito alla completezza e conformità della stessa a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

A seguito della verifica della documentazione amministrativa il seggio di gara ha attivato la procedura del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del D.lgs 36/2023 come da nota allegata. All.1 con termine al 14/11/2024 ore 12:00

L'operatore FEDEM SCARL consorzio stabile ha riscontrato la richiesta di soccorso istruttorio in data 13/11/2024 alle ore 12:44.

Il giorno 14/11/2024 alle ore 15:00 circa il Presidente del seggio di gara in oggetto, Avvocato Pierdanilo Melandro, alla presenza dei commissari:

- arch. Selene Milan;
- geom. Fabrizio Blasi;

in seduta telematica procede all'esame della documentazione trasmessa dalla FEDEM scarl in riscontro alla richiesta di soccorso istruttorio.

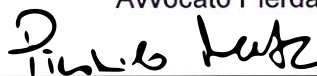
Dall'esame della documentazione trasmessa risulta che l'operatore ha correttamente evaso la richiesta di soccorso istruttorio così come da documentazione allegata All.2

Ciò premesso si rimanda alla fase successiva per la verifica dei requisiti punto 6 e seguenti del Disciplinare di gara .

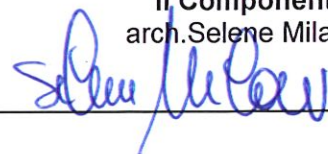
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Avvocato Pierdanilo MELANDRO



Il Componente
arch. Selene Milan



Il Componente
geom. Fabrizio Blasi







Spett.le FEDEM S.C.A.R.L.

CONSORZIO STABILE

Via Federigo Verdinois 6

CAP 00159

Inviata tramite piattaforma telematica

PROCEDURA DI GARA

Oggetto	Procedura aperta Multi-lotto per affidamento appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori relativo il finanziamento P.N.R.R. - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU avente ad oggetto Lotto 1 Realizzazione nuovo asilo nido Loc, SALZARE CUP D75E24000070006 - Lotto 2: Realizzazione nuovo asilo nido Via Varese CUP D75E24000060006
Importo di gara	€ 2.632.718,87

LOTTO N. 1

Oggetto	Procedura Aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori relativo il finanziamento P.N.R.R. - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 Asilo Nido Lotto 1 Loc Salzare CUP D75E24000070006
CIG	B3445DAF44
CUP	CUPd75e24000070006
Importo di gara	€ 1.571.431,22
Scelta del contraente	Procedura Aperta
Modalità	TELEMATICA

Oggetto: Soccorso istruttorio

In riferimento alla procedura indicata in oggetto, si comunica che il seggio di gara giusta D.D. 1778 del 04/11/2024, nell'ambito dell'attività di verifica della documentazione amministrativa ha riscontrato quanto segue:

1. La domanda di partecipazione risulta carente di talune dichiarazioni integrative richieste dal disciplinare di gara (punto 17.1) ;
2. Il documento "DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI REQUISITI RICHIESTI NELL'AMBITO DI PROCEDURE FINANZIATE DAL PNRR" non risulta essere presente nella busta amministrativa ;
3. La garanzia provvisoria fornita risulta di importo minore rispetto a quanto richiesto nel Disciplinare di gara;
4. La dichiarazione di equivalenza del CCNL applicato risulta carente di ogni elemento utile a dimostrare le tutele economiche e normative garantite al personale da impiegare nell'appalto;

Ciò premesso, considerate le suddette evidenze, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 101 de D.lgs 36/2023 s.m.i. così come richiamato dal Disciplinare di gara punto 16, si richiede a codesto Operatore di far pervenire entro e non le ore 12:00 del giorno 14 Novembre 2024 tramite l'apposita funzione del Portale Ardea Traspare, la seguente documentazione:

1)

N.B. - Fornire dichiarazione ai sensi (artt. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e s.m.i.)

Rif. Disciplinare di gara punto 17.1
il concorrente dichiara:
2) l'inserimento nel FVOE di una relazione che illustri le misure di <i>self cleaning</i> adottate in relazione alle cause di esclusione verificate prima della presentazione della domanda e l'indicazione, nel DGUE, del riferimento al documento caricato nel FVOE; ovvero, i motivi per cui è stato impossibilitato ad adottare misure di <i>self cleaning</i> , impegnandosi ad adottare misure idonee e a comunicare le stesse tempestivamente alla Stazione Appaltante e, comunque, prima dell'aggiudicazione;
4) i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 94, comma 3, del Codice, ivi incluso l'amministratore di fatto,

ove presente, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
14) di impegnarsi a non attuare nella presente gara intese e/o pratiche restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile;
22) di aver preso visione e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, i chiarimenti (quesiti/risposte) resi disponibili mediante la Piattaforma;
23) di impegnarsi ad adempiere, in caso di aggiudicazione, agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136;

2) compilare e sottoscrivere documento allegato

3) integrazione della garanzia provvisoria fornita per l'importo richiesto il punto 12. Garanzia Provvisoria del disciplinare € 15.714,31;

In merito al punto 4 , avuto riguardo che come disposto dal Disciplinare di gara punto 26 la P.A. è tenuta a verificare:

"l'equivalenza delle tutele nel caso in cui l'aggiudicatario abbia dichiarato di applicare un diverso contratto collettivo nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante e il rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al paragrafo "requisiti di partecipazione e/o condizioni di esecuzione".

Si chiede di fornire il dettaglio dei costi che ha determinato la stima della manodopera dichiarata in sede di gara, compilando la tabella allegata;

Si precisa quanto segue:

in caso di inutile decorso del termine su indicato, il concorrente sarà escluso dalla procedura di gara come da disciplinare di gara punto. 16

Seggio di gara

Commissario
Arch. Selene Milan



Commissario
Geom. Fabrizio Blasi



Presidente
Avv. Pierdaniilo

Melandro
P. 126



Comune di Ardea
<https://ardea.traspare.com>

Risposta alla Comunicazione di Gara

Buongiorno, con la presente si invia tutta la documentazione richiesta in sede di soccorso istruttorio. Rimaniamo a disposizione per ulteriori chiarimenti e/o documentazione Cordiali saluti

Informazioni Utente

Nome: FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE

Pec: FEDEM@LEGALMAIL.IT

E-Mail: info@fedem.it

Comunicazione di Gara

Oggetto: Soccorso istruttorio ai sensi dell'art.101 del D.lgs 36/2023 s.m.i.

Messaggio: In allegato la comunicazione





COMUNE di ARDEA

Città Metropolitana di Roma Capitale



Allegato – Busta telematica "A"

PROCEDURA APERTA IN MODALITA' ELETTRONICA

per l'affidamento dei lavori di Realizzazione nuovo asilo nido loc SALZARE Missione 4 Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi istruzione: dagli asili nido alle università – Investimento 1.1 Piano asilo nido e scuole dell'infanzia" finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU

CIG: B3445DAF44

CUP: D75E24000070006

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE DEI REQUISITI RICHIESTI NELL'AMBITO DI PROCEDURE FINANZIATE DAL PNRR

Il sottoscritto Lorenzo Russo nato il 24/05/1989 a Napoli residente nel Comune di San Giorgio a Cremano (NA) Stato Italia Via Alessandro Manzoni n. 118 in qualità di Legale rappresentante della Ditta FEDEM S.C.A R.L. CONSORZIO STABILE avente sede legale in Roma nel Comune di Roma (RM) Via Federigo Verdinois n.6 e-mail info@fedem.it - PEC: fedem@legalmail.it telefono n. 0686356886 Codice Fiscale 17572441008 Partita IVA n. 17572441008

ai sensi del d.P.R. n. 445/2000 e consapevole del fatto che, in caso di dichiarazione mendace, verranno applicate nei propri riguardi, ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. n. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste dal vigente ordinamento per le procedure in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture,

DICHIARA

1. di essere consapevole di essere tenuto, al momento della presentazione dell'offerta:

- al rispetto degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità ai sensi della legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80 co. 5, lett. i) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- a produrre, **in caso di Operatore Economico con più di 50 dipendenti a pena di ESCLUSIONE**, copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale redatto ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs n. 198/2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità, ovvero in mancanza, attestando la sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;

OPPURE



REGIONE
LAZIO



Next Generation
EuroPA Comune

- a dichiarare, **in caso di Operatore Economico con un un numero di dipendenti superiore a 15 e non superiore a 50**, che nei 12 mesi antecedenti la presentazione dell'offerta, non ha omesso di produrre alla Stazione Appaltante di un precedente contratto di appalto, finanziato in tutto o in parte con fondi del PNRR o del PNC, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile di cui all'art. 47, comma 3 del D. L. n. 77/2021 (Art. 47 comma 6 e Allegato 1 DPCM 07/12/2021);
2. di essere edotto dell'obbligo, in caso di aggiudicazione dell'appalto:
- di consegnare alla Stazione Appaltante, **entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, in caso di operatore con un numero di dipendenti compreso tra 15 e 50**, una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni e sullo stato delle assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta;
 - di recapitare alla Stazione appaltante, **entro 6 mesi dalla conclusione del contratto, in caso di operatore con un numero di dipendenti compreso tra 15 e 50**, una a certificazione ex art. 17 della Legge n. 68/1999 sul diritto al lavoro delle persone con disabilità e una relazione con cui il legale rappresentante attesti di essere in regola con le medesime norme, indichi eventuali sanzioni e provvedimenti posti a carico dell'operatore economico nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte;
 - di assicurare, in caso di assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto stesso o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, ad assicurare una **quota pari ad almeno il 30% delle predette assunzioni sia all'occupazione giovanile (under 36), sia a quella femminile**, calcolata secondo le modalità di cui alle linee guida approvate con D.P.C.M. - Dipartimento delle pari opportunità del 7 dicembre 2021;
 - di dichiarare di essere a conoscenza che il presente appalto è soggetto alla disciplina dell'art. 47 commi 3, 3bis e 4 del D.L. n. 77/2021, conv. in Legge n. 108/2021 circa le penali applicabili in caso di mancato rispetto ed assolvimento delle disposizioni sopra elencate;
3. di essere consapevole che trattasi di appalto finanziato in tutto/in parte con fondi PNRR *NextGenerationEU* ed edotto circa l'obbligatorietà del rispetto del principio europeo di non arrecare un danno significativo all' ambiente, cosiddetto "Do no significant Harm- DNSH" adottato con la circolare della Ragioneria Generale dello Stato n. 32 del 30 dicembre 2021 e n. 33 del 13/10/2022. In particolare, si impegna sin d'ora a:
- redigere il progetto in conformità a quanto prescritto dalle Circolari sopracitate e dalla *Guida operativa per il rispetto del principio del DNSH*;
 - presentare, in occasione di ciascun SAL, una sintetica relazione che indichi le misure adottate, relativamente alle lavorazioni eseguite per la corrispondente fase di esecuzione dell'opera, al fine di adempiere ai vincoli DNSH presenti in progetto. Tali dati saranno oggetto di validazione da parte della Stazione appaltante mediante l'utilizzo di apposite checklist;
 - presentare, in occasione del termine dei lavori, un Rapporto finale redatto da un auditor esterno certificato circa l'assolvimento del rispetto del principio DNSH per l'esecuzione dell'opera;



Data e luogo Roma, 15/10/2024

Firmato digitalmente



Appendice di variazione	Agenzia ROMA B - 00190	Cod. 00190	Ramo 34	N.Polizza 75005098	N.Appendice 1
Contraente	FEDEM SCARL CONSORZIO STABILE			17572441008	
	<i>Cognome e Nome o Ragione Sociale</i>			<i>Codice Fiscale/P. IVA</i>	
Beneficiario	COMUNE DI ARDEA			02300511009	
	<i>Cognome e Nome o Ragione Sociale</i>			<i>Codice Fiscale/P. IVA</i>	

AUMENTO MASSIMALE GARANZIA

Con la presente appendice che forma parte integrante della sopra indicata polizza, a seguito di , si precisa che a far data dal 07/11/2024, la stessa garanzia deve intendersi aumentata da **€ 7.857,15** a complessivi **€ 15.714,31**.

== FERMO IL RESTO. ==


GARANTE
Helvetia Compagnia Svizzera d'Assicurazioni SA
Rappresentanza Generale e Direzione per l'Italia
DI BELLA RICCARDO

Il Contraente

Il Beneficiario

07/11/2024

Data emissione

**Costi della manodopera e oneri aziendali in materia di salute e sicurezza
(rif. art. 108, comma 9, del D.Lgs. 36/2023)**

Gara n.	CIG GARA B3445DAF44						
Oggetto dell'appalto	Realizzazione nuovo asilo nido loc. Salzare						
Il sottoscritto	Lorenzo Russo						
nato a	Napoli	il	24/05/1989				
in qualità di (Titolare/Rappresentante legale/Procuratore)	Presidente del CDA e legale rappresentante						
autorizzato a rappresentare legalmente il seguente soggetto	FEDEM S.C. A R.L. CONSORZIO STABILE						
<p>ai sensi degli art. 46 e 47 del DPR 445/2000 consapevole della responsabilità penale cui può andare incontro nel caso di affermazioni mendaci e delle relative sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 445/2000 DICHIARA</p> <p align="center">che nell'importo offerto sono compresi i seguenti costi:</p>							
N.	Manodopera	per ogni figura: CCNL applicato, qualifica e livello	N. risorse	u.m.	Quantità	Costo medio orario	Importo
1:01	a) CCNL applicato	EDILIZIA E INDUSTRIA	5	ore	920	€ 32,28	€ 148.488,00
	Qualifica	OPERAIO					
	Livello	4					
1:02	b) CCNL applicato	EDILIZIA E INDUSTRIA	2	ore	920	€ 31,62	€ 58.180,80
	Qualifica	ELETTRICISTA					
	Livello	3					
1:03	c) CCNL applicato	EDILIZIA E INDUSTRIA	1	ore	246	€ 25,00	€ 6.150,00
	Qualifica	IMPIEGATO					
	Livello	1					
1:04	d) CCNL applicato			ore			€ 0,00
	Qualifica						
	Livello						
1	Totale manodopera					€ 212.818,80	
Oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro:							
2	Totale oneri aziendali in materia di salute e sicurezza					€ 17.755,11	