



**VERBALE DI GARA N. 08 del 14/11/2024**

**Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36**

**Valutazione Documentazione Amministrativa**

**SEDUTA PRIVATA**

**PROCEDURA DI GARA**

<b>Oggetto</b>	Procedura aperta Multi-lotto per affidamento appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori relativo il finanziamento P.N.R.R. - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia", finanziato dall'Unione europea Next Generation EU avente ad oggetto lotto 1 Realizzazione nuovo asilo nido Loc, SALZARE CUP D75E24000070006 - Lotto 2: Realizzazione nuovo asilo nido Via Varese CUP D75E24000060006
<b>Importo di gara</b>	€ 2.632.718,87

**LOTTO N. 2**

<b>Oggetto</b>	Procedura Aperta per l'affidamento dell'appalto integrato di progettazione ed esecuzione lavori relativo il finanziamento P.N.R.R. - Missione 4 - Componente 1 - Investimento 1.1 Asilo Nido Lotto 2 Via Varese CUP D75E24000060006
<b>CIG</b>	B3445DAF44
<b>CUP</b>	CUP: B3445DB01C
<b>Importo di gara</b>	€ 1.061.287,65
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2024 il giorno 07 del mese di Novembre il seggio di gara nominato con Determina n.1778 del 04/11/2024 composto da

- Avvocato Pierdanilo MELANDRO Presidente;
- Arch.Selene Milan;
- Geom. Frabrizio Blasi;

alle ore 15:30 circa, si è riunita in modalità telematica.

### PREMESSO

Che con verbale n.06 in data 24/10/2024 qui interamente richiamato, in seduta pubblica la Commissione di gara (*giusta D.D. 1694 del 24/10/2024*) ha dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e provveduto all'apertura delle offerte economiche, procedendo all'attribuzione dei punteggi ottenuti dalle ditte concorrenti;

**Preso atto** che come disposto dal disciplinare di gara ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 107 del D.lgs 36/2023 le offerte tecniche sono state esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti.

**Preso atto** che con il Verbale di commissione V06 del 24/10/2024 risulta 1<sup>a</sup> aggiudicataria che l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Lotto 2 è quella presentata da FEDEM SCARL consorzio stabile (art.65 co.2 lett.d del D.lgs 36/2023 s.m.i);

**Preso atto** che dal suddetto Verbale di commissione risulta 2<sup>a</sup> aggiudicataria rispetto all'offerta economicamente più vantaggiosa per il Lotto 2 quella presentata dalla REA Srl;

**Preso atto** che con il Verbale di commissione V06 del 24/10/2024 risulta 1<sup>a</sup> aggiudicataria che l'offerta economicamente più vantaggiosa per il Lotto 1 è quella presentata da FEDEM SCARL consorzio stabile (art.65 co.2 lett.d del D.lgs 36/2023 s.m.i);

**Visto** e richiamato il verbale 07 del 14/11/2024 con il quale è stata verificata la documentazione amministrativa del FEDEM e la relativa conformità a quanto disposto da disciplinare di gara.

**Dato atto** quanto statuito dal Bando di Gara al punto 5c) "*Modalità di Partecipazione e Aggiudicazione dei Lotti..... requisiti di ordine speciale e mezzi di prova*" del presente documento, nel caso in cui un concorrente risulti primo in graduatoria per più lotti, al medesimo potranno essere aggiudicati fino ad un massimo di n. 1 lotto, che sarà individuato sulla base dell'applicazione nell'ordine dei seguenti criteri: 1) Presenza, nel lotto, di una sola offerta ritenuta valida; 2) Punteggio complessivo (offerta tecnica e offerta economica) maggiore tra i due lotti; 3) Ordine di rilevanza economica dei lotti (calcolato come importo dei lavori e della progettazione)", risultando aggiudicataria del 1° lotto la ditta FEDEM SCARL consorzio stabile, viene automaticamente esclusa dal 2° lotto, passando di fatto alla 2<sup>a</sup> aggiudicataria ditta REA Srl.

Per quanto sopra risulta aggiudicataria la ditta REA Srl, che ha conseguito il punteggio finale pari a 62,87 con un ribasso del 10,000%(dieci/000per cento)

**Preso atto** di quanto disposto dal disciplinare di gara al punto 5c) e al punto 25 è sottoposto alla verifica della documentazione amministrativa il secondo concorrente in graduatoria.

il seggio di gara si riunisce in seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per procedere alla valutazione della documentazione amministrativa come previsto dal Disciplinare di Gara punto 25.

Si richiama quanto disposto dal disciplinare di gara punto 25.

*"E' sottoposto alla verifica della documentazione amministrativa il primo concorrente in graduatoria...."*

La risorsa individuata nella Struttura denominata "Gestione Commissioni e Seggi di gara" procede in relazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta a:

- a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;

E fatta salva la possibilità di chiedere agli offerenti, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura.

Per quanto sopra si procede alla verifica della documentazione amministrativa presentata dal secondo concorrente in graduatoria REA Srl in merito alla completezza e conformità della stessa a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il giorno 14/11/2024 alle ore 16:00 circa il Presidente del seggio di gara in oggetto, Avvocato Pierdanilo Melandro, alla presenza dei commissari:

- arch. Selene Milan;
- geom. Fabrizio Blasi;

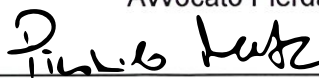
in seduta telematica procede all'esame della documentazione trasmessa dalla REA Srl.

Dall'esame della documentazione trasmessa risulta che l'operatore ha correttamente presentato la documentazione amministrativa di gara come da Disciplinare di gara.

Ciò premesso si rimanda alla fase successiva per la verifica dei requisiti punto 6 e seguenti del Disciplinare di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Avvocato Pierdanilo MELANDRO





**Il Componente**  
arch. Selene Milan



**Il Componente**  
geom. Fabrizio Blasi

