



SERVIZIO GARE

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)
- pec: uff.urp@comune.ardea.rm.it
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

VERBALE DI GARA N. 03 Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023 Valutazione Offerta Economica SEDUTA PUBBLICA

Oggetto "NUOVA MENSA SCUOLA VIA VERONA"
CIG B61EEA7696
CUP D78H24001450006
Importo a base d'asta € 545.394,58
Scelta del contraente Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità TELEMATICA

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di Marzo, la commissione giudicatrice, nominata con
Determina n. del

26.03.2025 ai sensi dell' art. n. 93 D.Lgs. n. 36/2023, composta da:

Geom. Fabrizio BLASI Presidente;

Sig. Valerio CARBONE Componente;

Geom. Riccardo GAROFOLI Componente;

alle ore 13:10, si è riunita presso VIA SALVO D'ACQUISTO.

PREMESSO

Che con verbale n. 01 in data 27.03.2025 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è

proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità del
concorrente ed alla verifica dell'integrità della documentazione tecnica (BUSTA B);

che con verbale n. 02 in data 27.03.2025 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la
Commissione di gara ha esaminato l'offerta tecnica relativa alla partecipante;

CIO' PREMESSO

la Commissione, vista la nota prot. n. 22332 del 27.03.2025, con la quale è stato comunicato alla
partecipante ed ammessa l'arco temporale per la presentazione della busta contenente la
documentazione economica (dalle ore del giorno alle ore del giorno) e la data in cui si sarebbe
tenuta la seduta pubblica per l'apertura della busta "C" - Offerta Economica - quantitativa, si
riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed il Presidente dà lettura del
punteggio dell'offerta tecnica attribuito al concorrente in seduta riservata, come da verbale n. 2 del
27/03/2025.

Concorrente	Punteggio
RIGENERA SOC. COOP. AR.L.	43.0

Si verifica la presenza della busta contenente l'offerta economica rilevando fa seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
RIGENERA SOC. COOP. AR.L.	Via Dei Castelli Romani, 24/F, Pomezia	26/03/2025 09:20	n. 21919 del 26/03/2025

Si procede all'apertura della busta "C" contenente l'offerta economica, verificandone che il contenuto sia conforme con il risultato che segue.

Concorrente	Lavori/servizi	Ribasso Economico Offerto (%)
RIGENERA SOC. COOP. AR.L.	LAVORI	7
RIGENERA SOC. COOP. AR.L.	PROGETTAZIONE	2

Si prosegue nella lettura dell' offerta temporale della ditta con il risultato che segue:

Concorrente	Ribasso Tempo Offerto (%)
RIGENERA SOC. COOP. AR.L.	0.0

Si procede all'attribuzione dei punteggi i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio Offerta Economica	Punteggio Offerta Temporale
RIGENERA SOC. COOP. AR.L.	20.0	1.0

Pertanto la Commissione

PROPONE

aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta RIGENERA SOC. COOP. A R.L. con sede in VIA DEI CASTELLI ROMANI, 24/F, Pomezia (RM), 40, che ha offerto il ribasso del 7,00% (sette/00)% per i lavori e ha offerto il ribasso del 2,00% (due/00)% servizio di progettazione.

L'importo di aggiudicazione ammonta quindi a 491.406,96 per i lavori e 16.660,00 per la progettazione per totali € 508.066,96, cui vanno aggiunti € 21.105,42 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari a € 529.172,38 più oneri e iva.

LA COMMISSIONE RIMETTE

il presente verbale ed il verbale delle sedute precedenti, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, per il tramite del Responsabile Unico del Progetto, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta si chiude alle ore 13.35

Letto, confermato e sottoscritto.

F.to Il Presidente
Geom. Fabrizio BLASI

Commissione:

Geom. Garofili Riccardo

Geom. Carbone Valerio

Segretaria verbalizzante
Dott. Satolli Cristina