



SERVIZIO LL.PP.

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)
- pec: uff.urp@comune.ardea.rm.it
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

VERBALE DI GARA N. 01

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	LAVORI DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE IMMOBILI E ALLOGGI ERP SITI IN VIA DEL TEMPIO E PIAZZA MAZZINI
CIG	B625B49C1E
Importo di gara	411.151,67
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 451 del 10/03/2025 , per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal RUP con protocolli nn. 20970 del 24.03.2025, 20972 del 24.03.2025, 20973 del 24.03.2025, 20974 del 24.03.2025, 20975 del 24.03.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
 - che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 04.04.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 offerte, presentate dagli operatori economici, da cui risulta la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
CI.SE. APPALTI S.R.L. Tipo partecipazione:	VIA ENRICO BERLINGUER,1, Gallicano nel Lazio (RM), 10	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
Sapori s.r.l. Tipo partecipazione:	via delle capannelle 130, Roma (RM), 174	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
IMPRESA EDILE COPPELLI SRL Tipo partecipazione:	CORSO CESARE BATTISTI, 176, Subiaco (RM), 28	03/04/2025 10:02	n.24229 del 03/04/2025
EDIL G.A.R. società a responsabilità limitata Tipo partecipazione:	CORSO CESARE BATTISTI,128, Subiaco (RM), 28	03/04/2025 10:36	n.24250 del 03/04/2025
ARCHIMEDE GESTIONI TECNOLOGICHE SRL Tipo partecipazione:	Via degli Olmetti, 5 A, Formello (RM), 60	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 07 del mese di Aprile alle ore 10:20, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Sig. Valerio Carbone, dà atto che hanno presentato offerta le ditte

Concorrente
IMPRESA EDILE COPPELLI SRL - P.IVA:16452481001
EDIL G.A.R. società a responsabilità limitata - P.IVA:01611951003

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
IMPRESA EDILE COPPELLI SRL - P.IVA:16452481001	Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m Dimensione file: 5.19 MB Impronta MD5: e98813a06ab0f6ce0475a620a69467c1	AMMESSA
EDIL G.A.R. società a responsabilità limitata - P.IVA:01611951003	Nome file: Documenti.pdf.zip.p7m Dimensione file: 5.49 MB Impronta MD5: df8993962c82692776f71bb00d7792ed	AMMESSA

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
IMPRESA EDILE COPPELLI SRL	3.25%
EDIL G.A.R. società a responsabilità limitata	5.25%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da EDIL G.A.R. società a responsabilità limitata che ha offerto un ribasso nella misura del 5,2500 (cinque,duecinquezerzero)%

Proclama pertanto l'aggiudicazione provvisoria a favore di EDIL G.A.R. società a responsabilità limitata con sede in CORSO CESARE BATTISTI,128, Subiaco (RM), 28, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 378.219,62, cui vanno aggiunti € 11.975,29 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 390.194,91.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:10.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto
Sig. Valerio CARBONE