



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## COMUNE DI ARDEA

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)  
- pec: uff.urp@comune.ardea.rm.it  
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

### VERBALE DI GARA MEDIANTE

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

### Valutazione Offerta Economica

### SEDUTA pubblica

#### Oggetto

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2:  
RIVOLUZIONE  
VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA Componente 3 - Efficienza  
Energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1:  
Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici  
"Realizzazione di una nuova scuola elementare, mediante la  
demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e la ricostruzione,  
con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da  
realizzare in Via Livorno";

**CIG** A0052C4DB3

**CUP** D71B22000610006

**Importo di gara** € 3.258.503,90

**Scelta del contraente** Procedura

**Aperta Modalità** TELEMATICA

In data 15/09/2023 alle ore 9,30, il Presidente dà inizio alla seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare l'offerta economica contenuta nella busta "C" dei concorrenti:

3 DI SPA

Baglioni S.r.l.

L.D.F. APPALTI S.R.L.

SATEMA SRL

Sono presenti:

- Presidente: Arch. Paolo Terribili ( membro esterno);  
- Componente effettivo :Ing. Antonio Pio Morra ( membro esterno);  
- Componente effettivo: Ing. Emilio Pagano (membro eterno)  
- segretario verbalizzante Arch. Simona Virgili ( membro interno)

Il Presidente arch.Paolo Terribili e l'arch. Simona Virgili, segretario verbalizzante, partecipano alla video conferenza dalla sede Comunale mentre l'Ing. Antonio Pio Morra ( membro esterno) e Ing. Emilio Pagano (membro eterno) partecipano dalle proprie sedi professionali.

Sono presenti alla seduta pubblica le Ditte:

3 DI SPA

L.D.F. APPALTI S.R.L.

Il presidente apre la seduta dando lettura dei punteggi relativi alla "Busta B" Documentazione Tecnica per ogni singolo candidato, che vengono riassunti nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Busta Tecnica B</b>
3 DI SPA	62.0
Baglioni S.r.l.	72.80
L.D.F. APPALTI S.R.L.	52.0
SATEMA SRL	71.80

Nella predetta seduta del seggio di gara, così come previsto nella determina a contrarre e nel disciplinare di gara, si procede all'apertura sulla piattaforma telematica delle "buste C – Offerta economica".

Il Presidente in via preliminare ricorda che il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica è 20 punti.

Il presidente da lettura delle n. 4 offerte economiche presentate dalle suddette ditte le quali offrono il ribasso di seguito riportato:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
3 DI SPA	7,987%
Baglioni S.r.l.	8,280%
L.D.F. APPALTI S.R.L.	5,230%
SATEMA SRL	5,735%

Si procede al calcolo del punteggio da attribuire all'offerta economica in funzione dei ribassi applicati da ogni concorrente. Si riportano i punteggi ottenuti nella tabella allegata al presente verbale che vengono di seguito riassunti sinteticamente:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta tecnica</b>	<b>Ribasso offerto</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>	<b>Punteggio Totale offerta</b>
3 DI SPA	59,00	7,987%	19,714	78,71
Baglioni S.r.l.	72,80	8,280%	20,00	92,80
L.D.F. APPALTI S.R.L.	47,80	5,230%	16,642	64,44
SATEMA SRL	71,80	5,735%	17,268	89,07

Concluse le operazioni sopra descritte, il Presidente da lettura del punteggio totale relativo ad ogni offerente, proclamando la Ditta Baglioni Srl 1° Classificata.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12,00 e acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, riconvoca la commissione per la valutazione della documentazione amministrativa in seduta pubblica al 18/09/2023 per l'aggiudicataria e la seconda classificata .

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

Arch. PAOLO TERRIBILI

---

**Il Componente**

Ing. ANTONIO PIO MORRA

---

**Il Componente**

Ing. EMILIO PAGANO

---

**il Verbalizzante**

Arch. SIMONA VIRGILI

---