



COMUNE DI ARDEA

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)
- pec: uff.urp@comune.ardea.rm.it
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

VERBALE DI GARA MEDIANTE Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n.

50 Valutazione Offerta Tecnica

SEDUTA RISERVATA

Oggetto	PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA Componente 3 - Efficienza Energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici "Reali
CIG	A0052C4DB3
CUP	D71B22000610006
Importo di gara	€ 3.258.503,90
Scelta del contraente	Procedura
Aperta Modalità	TELEMATICA

PREMESSO

che con determinazioni del Dirigente Area Tecnica n. 1162 del 18/08/2023 il Comune di Ardea, con determina a contrarre ha indetto procedura aperta - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2: RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA Componente 3 - Efficienza Energetica e riqualificazione degli edifici Investimento 1.1: Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici per la "Realizzazione di una nuova scuola elementare, mediante la demolizione della scuola primaria di Via Strampelli e la ricostruzione, con delocalizzazione in altro sito, di una scuola primaria da realizzare in Via Livorno";

che è stato dato avvio alla procedura aperta di cui sopra tramite pubblicazione di un avviso nel sito internet istituzionale, nonché sul Bollettino Ufficiale Regione Lazio, disponendo la riduzione dei termini procedurali a 15 giorni stante l'imminente scadenza al 20 settembre 2023 per l'aggiudicazione dei lavori;

che la procedura di gara prevede l'affidamento mediante appalto integrato, ai sensi dell'art. 48, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77, della progettazione definitiva/esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 per la "REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA SCUOLA ELEMENTARE, MEDIANTE LA DEMOLIZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA DI VIA STRAMPELLI E LA RICOSTRUZIONE, CON DELOCALIZZAZIONE IN ALTRO SITO, DI UNA SCUOLA PRIMARIA DA REALIZZARE IN VIA LIVORNO";

Che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 10/09/2023 alle ore 10:00 e la prima seduta di gara era fissata per il 12/09/2023 alle ore 10:00;

Che per motivi tecnici la prima seduta è stata rinviata a data da destinarsi con protocollo 69778 del 11/09/2023;

Che con determina n. 1282 del 12/09/2023 è stata nominata la commissione aggiudicatrice per la procedura in oggetto come sopra riportato;

CIO' PREMESSO

In data 14/09/2023 alle ore 9,30, il Presidente dà inizio alla seduta riservata per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" dei concorrenti

Sono presenti:

Presidente: Arch. Paolo Terribili (membro esterno);

- Componente effettivo :Ing. Antonio Pio Morra (membro esterno);

- Componente effettivo: Ing. Emilio Pagano (membro eterno)

- segretario verbalizzante Arch. Simona Virgili (membro interno)

Il Presidente arch.Paolo Terribili l'arch. Simona Virgili, segretario verbalizzante partecipano alla video conferenza dalla sede Comunale mentre l'Ing. Antonio Pio Morra (membro esterno) e Ing. Emilio Pagano (membro eterno) partecipano dalle proprie sedi professionali.

Nella predetta seduta del seggio di gara, così come previsto nella determina a contrarre e nel disciplinare di gara, si procede all'apertura sulla piattaforma telematica delle buste "B – Offerta Tecnica" che saranno esaminate prima dell'offerta economica "Busta C" e della verifica dell'idoneità degli offerenti relativa alla gara in oggetto, ai fini della procedura dell'inversione procedimentale ai sensi del combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 55/2019, prorogato dalla L. 108/2021 di conversione del D.L. n. 55/2021, e dell'art. 133, comma 8, del Codice dei Contratti;

Il presidente, d'accordo con i membri, propone una prima analisi e valutazione delle offerte tecniche "Busta B" in modo individuale per il confronto al fine dell'attribuzione dei punteggi.

L'ufficio gare dell'Ente provvede pertanto alla trasmissione delle buste ai membri esterni al fine di agevolare le operazioni di valutazione.

Il Presidente in via preliminare ricorda che le offerte dei concorrenti sono valutate secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e che pertanto, vengono presi in considerazione sia la qualità dell'offerta sia il prezzo, secondo la seguente ripartizione dei pesi di ponderazione (cfr. all'art. 17 del disciplinare di gara):

- Offerta Tecnica Punteggio massimo (80 punti);

- Offerta economica punteggio massimo (20 punti);

La commissione esamina le n. 4 offerte tecniche "Busta B" analizzando per ciascuna offerta i documenti richiesti nell'art. 15 del disciplinare di gara, al fine di consentire la valutazione secondo i punteggi riportati nella tabella contenuta nello stesso.

Partecipante	Informazioni busta tecnica
3 DI SPA	Nome file: offerta tecnica.p7m Dimensione file: 54.10 MB Impronta MD5: 82f07e4821ee7e4d680783914b334f74
Baglioni S.r.l.	Nome file: Offerta tecnica.zip.p7m Dimensione file: 9.21 MB

L.D.F. APPALTI S.R.L.

Impronta MD5:
04dd60ce0cfc2e9653fb87417b07fd71

Nome file: Busta

Tecnica.zip.p7m Dimensione
file: 22.20 MB

Impronta MD5:
66c0919ba8957ba0f8f4fdac6667e679

SATEMA SRL

Nome file: busta tecnica.zip

Dimensione file: 38.93 MB

Impronta MD5:
3f613de5be592537fca52fcfa1cc2e06

Vista la scheda riepilogativa per l'attribuzione dei punteggi che viene allegata al presente verbale;
Preso atto del punteggio complessivo per ogni singolo candidato che viene riassunto nella tabella che segue:

Concorrente	Punteggio
3 DI SPA	62.0
Baglioni S.r.l.	72.80
L.D.F. APPALTI S.R.L.	52.0
SATEMA SRL	71.80

Concluse le operazioni sopra riportate, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 15,10 e acquisita la disponibilità da parte degli altri componenti, riconvoca la commissione per la valutazione dell'offerta economica in seduta pubblica al 15/09/2023 come da comunicazione agli operatori economici con nota prot. 69958 del 12/09/2023.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Arch. PAOLO TERRIBILI

Il Componente
Ing. ANTONIO PIO MORRA

Il Componente
Ing. EMILIO PAGANO

il Verbalizzante
Arch. SIMONA VIRGILI
