



COMUNE DI ARDEA

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)
- pec: uff.urp@comune.ardea.rm.it
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

VERBALE DI GARA N. 1

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Amministrativa e offerta economica

Oggetto	MANUTENZIONE STRADE E SPAZI PUBBLICI ANNUALITA' 2023
CIG	A012DF5F9C
CUP	
Importo di gara	343.196,29
Scelta del contraente	Procedura Negoziata ai sensi art. 50 D.lgs 36/2023
Modalità	TELEMATICA

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n. 1344 del 26-09-2023 , per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Ardea con protocolli nn. 80718 del 18.10.2023, 80719 del 18.10.2023, 80720 del 18.10.2023, 80721 del 18.10.2023, 80722 del 18.10.2023, 80723 del 18.10.2023, 80727 del 18.10.2023, 80728 del 18.10.2023, 80729 del 18.10.2023, 80730 del 18.10.2023, 80731 del 18.10.2023, 80732 del 18.10.2023 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato per la firma e la marcatura delle buste contenenti l'offerta il termine alle ore 10:00 del giorno 30.10.2023, e per la presentazione delle buste contenenti la documentazione amministrativa e quella tecnica l'arco temporale dalle ore del giorno alle ore 10:00 del giorno 30.10.2023;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 10 buste amministrative:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
--------------	-----------	----------------------	------------

Ardeatina Appalti Srl Tipo partecipazione:	Via dei Castelli Romani 22, Pomezia (RM), 40	27/10/2023 16:07	n.83517 del 27/10/2023
ENEA APPALTI SRL Tipo partecipazione:	Via Mincio 22, Ardea (RM), 40	27/10/2023 15:30	n.83515 del 27/10/2023
TOCE DOMENICO & C.S.A.S. Tipo partecipazione:	VIA GIUSEPPE LA MASA N. 9 , Ardea (RM), 40	27/10/2023 12:21	n.83452 del 27/10/2023
TANTARI EDOARDO S.R.L. Tipo partecipazione:	Viale San Lorenzo n.8/d, Ardea (RM), 40	30/10/2023 09:44	n.83705 del 30/10/2023
3 DI SPA Tipo partecipazione:	VIA OVILE DELLA CASTAGNETTA N.21, Ardea (RM), 40	30/10/2023 09:21	n.83686 del 30/10/2023
L.D.F. APPALTI S.R.L. Tipo partecipazione:	Via dei Licheni n. 12/A, Ardea (RM), 40	30/10/2023 09:10	n.83675 del 30/10/2023
EDIL GIANCAMILI SRL Tipo partecipazione:	VIA ROMANIA, 1, Albano Laziale (RM), 41	29/10/2023 19:05	n.83634 del 29/10/2023
BIAGIOLI SRL Tipo partecipazione:	via cancelliera 63, Ariccia (RM), 40	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
AST S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Rosetta 11, Latina (LT), 4100	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA

DI.MA. S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Como, 7, Albano Laziale (RM), 41	26/10/2023 15:52	n.83228 del 26/10/2023
V&GA Costruzioni srl Tipo partecipazione:	Via Stradivari 9, Aprilia (LT), 4011	27/10/2023 13:08	n.83479 del 27/10/2023
SONET S.r.l. Tipo partecipazione:	Via Cori 2/3, Nettuno (RM), 48	30/10/2023 09:10	n.83674 del 30/10/2023

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2023 il giorno 30 del mese di Ottobre alle ore 11.00 , il RUP Geom. Riccardo Garofoli, assistito dall'Arch. Luca Perfetti Responsabile P.O. del Servizio Lavori Pubblici e dalla sig. ra Sara Gazzi, preso atto della nota del segretario Comunale prot. 83489 del 27/10/2023, procede con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
DI.MA. S.r.l. - P.IVA:02002391007 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: Busta Amministrativa.zip.p7m Dimensione file: 2.31 MB Impronta MD5: 9c0271d63160704391557d5f042ff259	AMMESSA
TOCE DOMENICO & C.S.A.S. - P.IVA:01243341003 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Nome file: BUSTA A -.zip.p7m Dimensione file: 9.57 MB Impronta MD5: 998adc5e8aa47fc454b5e270af725bd7	AMMESSA

<p>V&GA Costruzioni srl - P.IVA:02353910595</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.58 MB</p> <p>Impronta MD5: 7f3933f25e5b757dce63f0db5756247</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>ENEA APPALTI SRL - P.IVA:12619771004</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.99 MB</p> <p>Impronta MD5: 7477cb29da2f918aa11bb115b1db5d62</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>Ardeatina Appalti Srl - P.IVA:06137241003</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTI AMMINISTRATIVI.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 3.03 MB</p> <p>Impronta MD5: 02b2cf9275febcbff1b0251e9004247f8</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>EDIL GIANCAMILI SRL - P.IVA:01453371005</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA CIG A012DF5F9C.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 11.03 MB</p> <p>Impronta MD5: eee7637b52e4c9af53d0cb6afb72387</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>SONET S.r.l. - P.IVA:01743211003</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: Doc. Amministrativi.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 1.54 MB</p> <p>Impronta MD5: e5ef3c7c1c9b0ec215f9c2fa53db0077</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>L.D.F. APPALTI S.R.L. - P.IVA:09334861003</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.rar.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.08 MB</p> <p>Impronta MD5: 693edfca15746a86b719610aaf7c851d</p>	<p>AMMESSA</p>

<p>3 DI SPA - P.IVA:08679101009</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: busta amministrativa.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 6.41 MB</p> <p>Impronta MD5: ba0c8ec89163a3671eec15bb558e13c3</p>	<p>AMMESSA</p>
<p>TANTARI EDOARDO S.R.L. - P.IVA:09720631002</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 9.94 MB</p> <p>Impronta MD5: 28797e81c9f962b76d3139a5fbc1ed1e</p>	<p>AMMESSA</p>

Alle ore 14,00 viene sospesa la seduta e rimandata per la valutazione delle offerte economiche al giorno 31/10/2023.

Alle ore 16,30 del giorno 31/10/2023 si riprendono le operazioni di gara per la valutazione delle offerte economiche e completare le operazioni della procedura in oggetto .

In considerazione che il numero di operatori economici ammessi alla fase successive risulta maggiore di cinque si procede ai sensi dell'art. 54 comma 2 del D.lgs 36/2023 al sorteggio tra i metodi compatibili di cui all'allegato II.2 al fine della valutazione dell'anomalia dell'offerta .

Viene sorteggiato il metodo di valutazione A (allegato II.2 D.lgs 36/2023)

SI PROVEDE

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

Concorrente	Ribasso offerto
V&GA Costruzioni srl	10.72%
Tipo partecipazione: EDIL GIANCAMILLI SRL	12.5%
Tipo partecipazione: SONET S.r.l.	12.582%
Tipo partecipazione: TANTARI EDOARDO S.R.L.	23.23%
Tipo partecipazione: L.D.F. APPALTI S.R.L.	26.123%
Tipo partecipazione: DI.MA. S.r.l.	27.12%
Tipo partecipazione: 3 DI SPA	30.862%

ps

Tipo partecipazione:

ENEA APPALTI SRL

31.101%

Tipo di partecipazione

Ardeatina Appalti Srl

33.797%

Tipo partecipazione:

TOCE DOMENICO & C.S.A.S.

35.962%

Tipo partecipazione:

Attraverso la piattaforma "traspare" si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 29.801), ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 come da allegato (prodotto dal portale straspare).

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anomale.

Si verifica quindi la seguente situazione:

Concorrente	Offerta anomala
V&GA Costruzioni srl	NO
Tipo partecipazione: EDIL GIANCAMILLI SRL	NO
Tipo partecipazione: SONET S.r.l.	NO
Tipo partecipazione: TANTARI EDOARDO S.R.L.	NO
Tipo partecipazione: L.D.F. APPALTI S.R.L.	NO
Tipo partecipazione: DI.MA. S.r.l.	NO
Tipo partecipazione: 3 DI SPA	SI
Tipo partecipazione: ENEA APPALTI SRL	SI
Tipo partecipazione: Ardeatina Appalti Srl	SI
Tipo partecipazione: TOCE DOMENICO & C.S.A.S.	SI

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da DI.MA srl che ha offerto un ribasso nella misura del 27.12 % (ventisettevirgoladodicipercento)

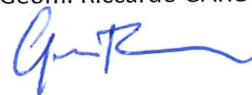
Propone pertanto l'aggiudicazione a favore della società DI.MA. srl con sede in Via Como n. 7 , Albano Laziale (RM), P iva 02002391007, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 242.470,16 a cui vanno aggiunti € 10.498,49 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 252.968,65.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Responsabile Unico del Progetto


Geom. Riccardo GAROFOLI



I testimoni:

arch. Luca Perfetti

Sigra Sara Gazzi





Elaborazione Calcolo Soglia Anomala
MANUTENZIONE STRADE E SPAZI PUBBLICI ANNUALITA' 2023
Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso
METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
V&GA COSTRUZIONI SRL	10.72	NO
EDIL GIANCAMILI SRL	12.5	NO
SONET SRL	12.582	NO
TANTARI EDOARDO SRL	23.23	NO
L.D.F. APPALTI SRL	26.123	NO
DI.MA SRL	27.12	NO
3 DI SPA	30.862	SI
ENEA APPALTI SRL	31.101	SI
ARDEATINA APPALTI SRL	33.797	SI
TOCE DOMENICO & C SAS	35.962	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 10

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 1

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 1

Numero delle offerte centrali (C): 8

Somma dei ribassi (D): 197.315

Media aritmetica dei ribassi (E = D / C): 24.664

Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 5

Somma degli scarti (G): 25.683

Media degli scarti (H = G / F): 5.137

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi (I = H / E): 0.208279273434965942264028544

Il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi è maggiore di 0.15

Valore soglia anomala (SA = E + H): **29.801**

