



## SERVIZIO GARE

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)  
- pec: uff.urp@comune.ardea.rm.it  
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

### VERBALE DI GARA N. 2

Procedura Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50

Valutazione Offerta Economica

SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	APPALTO INTEGRATO - PNRR M5 C2 12.1 PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI PER RIQUALIFICAZIONE URBANA DELL'AREA DEGRADATA LE SALZARE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI ARDEA. CON REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA SPORTIVA POLIVALENTE
<b>CIG</b>	A02F4F7B9A
<b>CUP</b>	D71B21002100001
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 3.757.176,79
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Aperta
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

L'anno 2023 il giorno 19 del mese di Dicembre, la commissione giudicatrice, nominata con Determina n. 76 del 14.12.2023 ai sensi dell' art. n. 77 del D.Lgs. n. 50/2016, composta da:

- Ing. Cristian PROSIA Presidente;
- Ing. Alberto BOELLIS Componente;
- Arch. Giancarlo SACCO Componente;

alle ore 10:00, si è riunita presso Via Salvo D'Acquisto snc.

**PREMESSO**

- Che con verbale n. 1 in data 15.12.2023 qui interamente richiamato, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) per l'ammissibilità dei concorrenti, constatando la presenza dei seguenti concorrenti:

- 1) REA SRL (P.IVA 16128121007)
- 2) IMPRE.DO S.P.A. (P.IVA 12754751001)
- 3) 3 DI SPA (P.IVA 08679101009)
- 4) DO.VE.SRL (P.IVA 07139071000)
- 5) BAGLIONI SRL (P.IVA 01778541001)

- Che con successivo verbale del 18/12/2023 qui interamente richiamato, in seduta riservata, la Commissione di gara ha esaminato le offerte tecniche relative ai partecipanti;
- che al termine di dette operazioni, la Commissione ha proceduto al calcolo del punteggio complessivo di ogni singolo candidato, con l'applicazione del metodo prescritto negli atti di gara;

#### CIO' PREMESSO

la Commissione si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- procedere all'apertura delle buste "C" (offerta economica – quantitativa), dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente della commissione di gara in oggetto, Ing. Cristian Prosia, alla presenza dei commissari:

- Ing. Alberto Boellis
- Arch. Giancarlo Sacco

dà atto che sono presenti i rappresentanti delle seguenti ditte offerenti:

Concorrente	Presente
REA SRL	Si
IMPRE.DO S.P.A.	Si
3 DI SPA	Si
DO.VE.SRL	Si
Baglioni S.r.l.	Si

Si procede a scaricare le buste contenente l'offerta economica delle seguenti ditte, rilevando la seguente situazione:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
REA SRL	via Del Casale Solaro n.119, Formia (LT), 4023	13/12/2023 12:01	n.93627 del 13/12/2023

IMPRE.DO S.P.A.		13/12/2023 17:41	n.93637 del 13/12/2023
3 DI SPA	VIA OVILE DELLA CASTAGNETTA N.21, Ardea (RM), 40	14/12/2023 09:18	n.93642 del 14/12/2023
DO.VE.SRL	VIA BORGO DI SOPRA, 4, Roma (RM), 123	14/12/2023 11:30	n.93646 del 14/12/2023
Baglioni S.r.l.		14/12/2023 11:48	n.93647 del 14/12/2023

Si prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste "C". In particolare si procede all'apertura delle offerte economiche dei concorrenti, dopo averne verificata l'integrità, con il risultato che segue:

Partecipante	Informazioni busta economica	Ribasso Economico Offerto (%)	Note
REA SRL	Nome file: B - OFFERTA TECNICA.zip.p7m Dimensione file: 6.67 MB Impronta MD5: 62b33af651728c1c7e0c059db43c87e1	0.0	E' presente la documentazione tecnica, come già presente nella busta "B"
IMPRE.DO S.P.A.	Nome file: Offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.39 MB Impronta MD5: f5cfd324caf00082ba6bef363c2736e	10.23	
3 DI SPA	Nome file: Allegato J - Schema di offerta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.12 MB Impronta MD5: cf7eeb955f65d82012a955babb5e12d9	14.412	
DO.VE.SRL	Nome file: Allegato J - Schema di offerta economica.pdf.zip.p7m Dimensione file: 0.97 MB Impronta MD5: ff855c07d2f2dc55a61462c52441d0c4	8.232	
Baglioni S.r.l.	Nome file: Busta offerta economica.zip.p7m Dimensione file: 0.53 MB Impronta MD5: 46cbb673486be0ffa77b4f76c5a6207	6.23	

Alla luce delle verifiche del contenuto delle offerte economiche, si esclude l'ammissibilità del concorrente Rea S.r.l. in quanto nella busta economica è presente nuovamente l'offerta tecnica;

Il Rappresentante della Rea S.r.l. dichiara che, come richiamato all'interno del Disciplinare di gara all'art. 12 che cita che la S.A. invia conferma dell'avvenuta ricezione della documentazione, la ditta non ha ricevuto la predetta conferma tramite pec, dichiarando inoltre che consta problemi di accesso alla Piattaforma Traspare.

Viene data lettura dei ribassi percentuali offerti dalle seguenti ditte:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso percentuale offerto (%)</b>
IMPRE.DO S.P.A.	10.23
3 DI SPA	14.412
DO.VE.SRL	8.232
Baglioni S.r.l.	6.23

Si procede pertanto all'attribuzione dei punteggi dell'offerta economica delle ditte concorrenti i cui risultati si riportano nella tabella che segue:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio Offerta Economica</b>
IMPRE.DO S.P.A.	17.438
3 DI SPA	20.0
DO.VE.SRL	15.986
Baglioni S.r.l.	14.3

Si procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B", come di seguito riportati:

<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio</b>
REA SRL	52.53
IMPRE.DO S.P.A.	54.23
3 DI SPA	55.53
DO.VE.SRL	52.83
Baglioni S.r.l.	69.63

Si procede pertanto al riordino complessivo dei punteggi attribuiti nella tabella che segue:

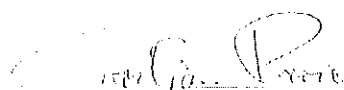
Concorrente	Punteggio		
	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Totale
IMPRE.DO S.P.A.	54.23	17.438	<b>71.67</b>
3 DI SPA	55.53	20.0	<b>75.53</b>
DO.VE.SRL	52.83	15.986	<b>68.82</b>
Baglioni S.r.l.	69.63	14.3	<b>83.93</b>

Dalla verifica di congruità delle offerte, eseguita ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, nessuna offerta è da ritenersi anomala.

Rilevato che l'offerta con il punteggio più alto risulta essere quella di Baglioni S.r.l. che ha conseguito il punteggio finale pari a 83.93, viene pertanto scaricata la busta amministrativa della predetta ditta affinché la Commissione possa esaminarla e valutarla in seduta riservata.

La seduta si chiude alle ore 12:39.

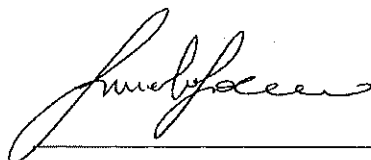
Letto, confermato e sottoscritto.



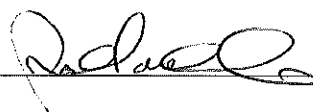
**Il Presidente**  
Ing. Cristian PROSIA



**Il Componente**  
Ing. Alberto BOELLIS



**Il Componente**  
Arch. Giancarlo SACCO



**Il segretario verbalizzante**  
Arch. Rosa PANARIELLO

