



UFFICIO LL.PP. - SERVIZIO GARE

Sede: Via Salvo D'Acquisto - 00040 - ARDEA (RM)
- pec: uff.urp@comune.ardea.rm.it
Tel. (+39) 06 91 38 00 - Fax (+39) 06 91 38 00 260

VERBALE DI GARA n 2

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

Valutazione Documentazione Integrativa e offerta economica

| | |
|-----------------------|--|
| Oggetto | Lavori di riqualificazione via S. Marina |
| CIG | B11F27159C |
| CUP | D77H203000500004 |
| Importo di gara | 295.101,54 |
| Scelta del contraente | Procedura Negoziata con almeno 5 inviti |
| Modalità | TELEMATICA |

PREMESSO E CONSIDERATO

- che con verbale di gara n. 1 del 07.05.2024 è stata ravvisata la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. n. 36/2023, per l'integrazione delle dichiarazioni e/o documentazione mancante di cui alle risultanze dell'esame della busta amministrativa;
- che a tal fine, con nota prot. n. 34906 del 07.05.2024, i concorrenti ammessi con riserva alla gara sono stati invitati, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005, a presentare la documentazione mancante nell'arco temporale che va dalle ore 17:04 del giorno 07.05.2024 alle ore 10:00 del giorno 10.05.2024;
- che con il suddetto avviso veniva data comunicazione di ripresa delle operazioni di gara di cui alla seconda seduta per il giorno 10/05/2024 alle ore 11.00 .

QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

In data 10/05/2024 alle ore 11.30, il sottoscritto Arch. Luca Perfetti, assistito dal' Arch. Simona Virgili e Sig.ra Sara Gazzi procede al dare seguito alla procedura di gara e si constata e si prende atto della documentazione aggiuntiva richiesta agli offerenti ammessi con riserva con nota p.llo 34906/2024:

| Partecipante | Data e ora di arrivo | Protocollo | Offerta |
|---|-----------------------------|----------------------------|---|
| + OTTO srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | 08/05/2024 09:58 | n. 35037 del 08/05/2024 | NON AMMESSA Motivazione: carenza documentale in base alla richiesta come da nota p.llo 64906/2024 "soccorso istruttorio". |
| LAGHETTO CONGLOMERATI SRL Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | 08/05/2024 10:05 | n. 35040 del 08/05/2024 | AMMESSA |
| IMPREZETA SRL A SOCIO UNICO Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | 09/05/2024 09:23 | n. 35304 del 09/05/2024 | AMMESSA |
| romana strade srl Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | 08/05/2024 11:42 | n. 35130 del 08/05/2024 | AMMESSA |
| MONTANA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative | 08/05/2024 12:10 | n. 35150 del 08/05/2024 | AMMESSA |

Verificato il numero totale degli ammessi a seguito del controllo della documentazione amministrativa

SI PROVVEDE

- utilizzando il sistema di calcolo della soglia di anomalia, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, criterio Metodo A come specificato nel disciplinare di gara, all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura del ribasso offerto dai concorrenti ammessi in gara, che di seguito si riporta:

| Concorrente | Ribasso offerto |
|---|------------------------|
| LAGHETTO CONGLOMERATI SRL | 3.125% |
| Tipo partecipazione: romana strade srl | 3.233% |
| Tipo partecipazione: PAPALEO SRL | 4.455% |
| Tipo partecipazione: MONTANA S.R.L. | 5.111% |
| Tipo partecipazione: SABINA CONGLOMERATI S.R.L. | 6.124% |
| Tipo partecipazione: TANTARI EDOARDO S.R.L. | 7.566% |
| Tipo partecipazione: IMPREZETA SRL A SOCIO UNICO | 9.251% |
| Tipo partecipazione: L.D.F. APPALTI S.R.L. | 30.423% |
| Tipo partecipazione: PRIMA BASE SRL | 30.582% |
| Tipo partecipazione: | |

Si procede al calcolo della soglia anomala (valore calcolato: 30.423 come da allegato al presente verbale), ai sensi dell'art. 54, comma 1 Allegato II.2 del D. Lgs. 36/2023;

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Si verifica quindi la seguente situazione:

| Concorrente | Offerta anomala | Esclusione |
|---|------------------------|-------------------|
| LAGHETTO CONGLOMERATI SRL | NO | |
| Tipo partecipazione: romana strade srl | NO | |
| Tipo partecipazione: | | |

| | | |
|---|----|--|
| PAPALEO SRL Tipo partecipazione: | NO | |
| MONTANA S.R.L. Tipo partecipazione: | NO | |
| SABINA CONGLOMERATI S.R.L. Tipo partecipazione: | NO | |
| TANTARI EDOARDO S.R.L. Tipo partecipazione: | NO | |
| IMPREZETA SRL A SOCIO UNICO Tipo partecipazione: | NO | |
| L.D.F. APPALTI S.R.L. Tipo partecipazione: | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |
| PRIMA BASE SRL Tipo partecipazione: | SI | SI Motivazione: Esclusione automatica ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D. Lgs. n.36/2023 |

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da IMPREZETA SRL A SOCIO UNICO che ha offerto un ribasso nella misura del 9,2510 (novevirgoladuemilacinquecentodieci)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di IMPREZETA SRL A SOCIO UNICO con sede in Viale Marino, 72, Ardea (RM), 40, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 261.355,75, cui vanno aggiunti € 7.103,05 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 268.458,80.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13.00

Letto, confermato e sottoscritto.

I componenti del seggio di gara

Arch. Simona Virgili

Sara Gazzi

Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Luca PERFETTI